



PRÉFÈTE DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale des territoires
Service de l'agriculture et
du développement rural

Arrêté préfectoral n°2014/DDT/SADR/N°018 portant création d'une Zone Agricole Protégée (ZAP) sur la commune de FORGES

La Préfète de Seine-et-Marne,
Officier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 112-2 et R. 112-1-4 et suivants;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L. 126-1;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements;

VU le décret du Président de la République en date du 26 août 2010 portant nomination de Monsieur Serge GOUTEYRON, sous-préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

VU le décret du Président de la République en date du 12 juillet 2012 portant nomination de Madame Nicole KLEIN, Préfète de Seine et Marne;

VU l'arrêté n°12/PCAD/84 du 30 juillet 2012 donnant délégation de signature à Monsieur Serge GOUTEYRON, secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance, modifié par l'arrêté n°13/PCAD/107 du 28 octobre 2013 ;

VU le plan local d'occupation des sols de la commune de Forges modifié et approuvé le 8 novembre 2001;

VU la délibération du conseil municipal de Forges en date du 6 décembre 2011 décidant d'approuver le projet de création de zone agricole protégée sur le territoire communal;

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture de Seine-et-Marne du 18 avril 2012 ;

VU l'avis de l'Institut national de l'origine et de la qualité du 12 mars 2012 ;

VU l'avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture du 24 mai 2012 ;

VU le dossier d'enquête publique à laquelle il a été procédé du 2 janvier 2014 au 31 janvier 2014 dans la commune de Forges;

VU les conclusions du commissaire enquêteur en date du 3 mars 2014;

VU les délibérations de la commune de Forges en date du 6 mars 2014 approuvant le projet de création d'une zone agricole protégée;

CONSIDERANT :

- que la création de cette zone agricole protégée contribue à répondre à un besoin d'intérêt général de sauvegarder à long terme des terres à vocation agricoles dans un territoire périurbain soumis à une forte pression foncière,

SUR proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de Seine et Marne,

ARRETE

Article 1^{er}

Une zone agricole protégée est créée sur la commune de Forges selon le plan de délimitation et la liste des parcelles joints en annexe au présent arrêté.

Article 2:

Les délimitations de la zone agricole protégée seront annexées au plan d'occupation des sols de la commune de Forges dans les conditions prévues à l'article L126-1 du Code de l'Urbanisme relatif aux servitudes d'utilité publique.

Article 3:

Le présent arrêté sera affiché un mois en mairie de Forges et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine et Marne. Mention sera, en outre, insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

L'arrêté et les plans de délimitation seront tenus à la disposition du public à la direction départementale des territoires et à la mairie de Forges.

Les effets juridiques attachés à la création de la zone ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble de ces formalités. Pour l'application du présent alinéa, la date à prendre en compte pour l'affichage en mairie est celle du premier jour où il est effectué.

Article 4:


La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Elle est également susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux auprès de mes services ainsi que d'un recours hiérarchique auprès du Ministre dans le même délai. Un recours contentieux peut ensuite être formé auprès du Tribunal administratif de Melun dans le délai de deux mois suivant le rejet explicite ou implicite du recours gracieux ou hiérarchique.

Article 5:

Le Secrétaire Général de la Préfecture de Seine et Marne, le Directeur Départemental des Territoires, le maire de la commune de Forges, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Melun, le 24 MARS 2014


La Préfète,
Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général de la Préfecture

Serge GOUTEYRON

Liste des parcelles incluses dans le périmètre de la Zone Agricole Protégée de Forges (77)

Section	N°	N Cad	Classe	Emprise ZAP	Surface cad.	Surface ZAP
A	21	T		Partielle	2 ha 63 a 67 ca	2 ha 44 a 12 ca
A	27	T		Totale	2 ha 56 a 47 ca	2 ha 56 a 47 ca
A	29	T	3	Totale	0 ha 61 a 30 ca	0 ha 61 a 30 ca
A	30	T	4	Totale	2 ha 52 a 57 ca	2 ha 52 a 57 ca
A	67	T	3	Totale	2 ha 78 a 79 ca	2 ha 78 a 79 ca
C	08	BT	3	Totale	0 ha 30 a 31 ca	0 ha 30 a 31 ca
C	09	P	2	Totale	6 ha 71 a 40 ca	6 ha 71 a 40 ca
C	621	P	2	Totale	9 ha 07 a 80 ca	9 ha 07 a 80 ca
ZC	01	T	1	Totale	31 ha 40 a 50 ca	31 ha 40 a 50 ca
ZC	06	T	1	Partielle	9 ha 92 a 90 ca	7 ha 80 a 92 ca
ZC	19	T	1	Totale	8 ha 94 a 80 ca	8 ha 94 a 80 ca
ZC	21	T	2	Totale	6 ha 52 a 90 ca	6 ha 52 a 90 ca
ZC	22	T	3	Totale	0 ha 51 a 70 ca	0 ha 51 a 70 ca
ZC	23	T	3	Totale	0 ha 16 a 60 ca	0 ha 16 a 60 ca
ZC	65	T		Totale	16 ha 55 a 81 ca	16 ha 55 a 81 ca
ZD	03	B		Totale	0 ha 45 a 10 ca	0 ha 45 a 10 ca
ZD	23	T	3	Totale	1 ha 17 a 90 ca	1 ha 17 a 90 ca
ZD	26	T	4	Totale	0 ha 10 a 50 ca	0 ha 10 a 50 ca
ZD	27	BT	3	Totale	0 ha 38 a 90 ca	0 ha 38 a 90 ca
ZD	28	BT	3	Totale	0 ha 45 a 60 ca	0 ha 45 a 60 ca
ZD	30	T	3	Totale	0 ha 34 a 20 ca	0 ha 34 a 20 ca
ZD	31	T	3	Totale	9 ha 06 a 40 ca	9 ha 06 a 40 ca
ZD	32	BT	3	Totale	2 ha 10 a 80 ca	2 ha 10 a 80 ca
ZD	33	T	3	Totale	2 ha 48 a 10 ca	2 ha 48 a 10 ca
ZD	34	T	3	Totale	0 ha 09 a 50 ca	0 ha 09 a 50 ca
ZD	39	S		Totale	0 ha 03 a 80 ca	0 ha 03 a 80 ca
ZD	83	T	3	Totale	0 ha 04 a 96 ca	0 ha 04 a 96 ca
ZD	84	T	3	Totale	0 ha 09 a 45 ca	0 ha 09 a 45 ca
ZD	85	T	3	Totale	0 ha 03 a 90 ca	0 ha 03 a 90 ca
ZD	86	T	2	Totale	27 ha 20 a 29 ca	27 ha 20 a 29 ca
ZD	87	T	3	Totale	0 ha 22 a 37 ca	0 ha 22 a 37 ca
ZD	89	T	3	Totale	23 ha 15 a 46 ca	23 ha 15 a 46 ca
ZD	90	T	3	Totale	1 ha 13 a 74 ca	1 ha 13 a 74 ca
ZD	91	T	3	Totale	0 ha 57 a 26 ca	0 ha 57 a 26 ca
ZD	121	T	2	Totale	1 ha 88 a 30 ca	1 ha 88 a 30 ca
ZD	122	T	2	Totale	1 ha 30 a 25 ca	1 ha 30 a 25 ca
ZD	123	T	2	Totale	0 ha 05 a 03 ca	0 ha 05 a 03 ca
ZE	02	T		Totale	0 ha 01 a 30 ca	0 ha 01 a 30 ca
ZE	03	T		Totale	0 ha 07 a 60 ca	0 ha 07 a 60 ca
ZE	10	T	1	Totale	28 ha 78 a 20 ca	28 ha 78 a 20 ca
ZE	12	T	1	Totale	3 ha 31 a 30 ca	3 ha 31 a 30 ca
ZE	16	T	1	Partielle	0 ha 23 a 00 ca	0 ha 12 a 97 ca
ZE	24	E	1	Totale	0 ha 07 a 50 ca	0 ha 07 a 50 ca
ZE	25	T	1	Totale	7 ha 54 a 40 ca	7 ha 54 a 40 ca
ZE	46	S		Totale	0 ha 30 a 39 ca	0 ha 30 a 39 ca
ZE	47	S		Totale	0 ha 21 a 48 ca	0 ha 21 a 48 ca
ZE	52	S		Totale	0 ha 00 a 96 ca	0 ha 00 a 96 ca
ZE	55	S		Totale	0 ha 05 a 63 ca	0 ha 05 a 63 ca
ZE	57	S		Totale	0 ha 01 a 74 ca	0 ha 01 a 74 ca

Liste des parcelles incluses dans le périmètre de la Zone Agricole Protégée de Forges (77)

ZE	68	S		Totale	0 ha 00 a 50 ca	0 ha 00 a 50 ca
ZE	72	S		Totale	0 ha 08 a 94 ca	0 ha 08 a 94 ca
ZE	97	S		Totale	0 ha 07 a 87 ca	0 ha 07 a 87 ca
ZE	98	S		Totale	0 ha 47 a 55 ca	0 ha 47 a 55 ca
ZE	101	E	1	Totale	0 ha 23 a 20 ca	0 ha 23 a 20 ca
ZE	109	T	1	Totale	10 ha 92 a 64 ca	10 ha 92 a 64 ca
ZE	111	T	1	Totale	0 ha 13 a 22 ca	0 ha 13 a 22 ca
ZE	112	T	1	Totale	14 ha 10 a 85 ca	14 ha 10 a 85 ca
ZE	113	S		Totale	0 ha 04 a 95 ca	0 ha 04 a 95 ca
ZE	114	T	1	Totale	0 ha 42 a 30 ca	0 ha 42 a 30 ca
ZE	115	T	1	Totale	2 ha 12 a 20 ca	2 ha 12 a 20 ca
ZE	119	S		Totale	0 ha 07 a 37 ca	0 ha 07 a 37 ca
ZE	120	T	2	Totale	3 ha 68 a 98 ca	3 ha 68 a 98 ca
ZE	121	T		Totale	0 ha 14 a 75 ca	0 ha 14 a 75 ca
ZE	126	T	1	Totale	25 ha 09 a 70 ca	25 ha 09 a 70 ca
ZE	131	T	1	Totale	5 ha 08 a 80 ca	5 ha 08 a 80 ca
ZE	132	T		Totale	0 ha 84 a 00 ca	0 ha 84 a 00 ca
ZE	138	T	2	Totale	7 ha 40 a 00 ca	7 ha 27 a 64 ca
ZE	139	S		Totale	0 ha 21 a 58 ca	0 ha 21 a 58 ca
ZE	145	T	1	Partielle	1 ha 08 a 63 ca	0 ha 86 a 30 ca
ZE	150	T	1	Totale	0 ha 00 a 05 ca	0 ha 00 a 05 ca
ZE	152	T	1	Totale	0 ha 00 a 46 ca	0 ha 00 a 46 ca
ZE	153	T	1	Totale	0 ha 00 a 02 ca	0 ha 00 a 02 ca
ZE	155	T	2	Totale	19 ha 94 a 68 ca	19 ha 94 a 68 ca
ZE	156	T	2	Totale	0 ha 14 a 69 ca	0 ha 14 a 69 ca
ZE	157	T	2	Totale	2 ha 76 a 35 ca	2 ha 76 a 35 ca
ZE	159	S		Totale	0 ha 22 a 56 ca	0 ha 22 a 56 ca
ZE	160	S		Totale	0 ha 00 a 04 ca	0 ha 00 a 04 ca
ZE	161	S		Totale	0 ha 26 a 47 ca	0 ha 26 a 47 ca
ZE	167	S		Totale	0 ha 02 a 46 ca	0 ha 02 a 46 ca
ZE	168	S		Totale	0 ha 02 a 29 ca	0 ha 02 a 29 ca
ZE	169	S		Totale	0 ha 04 a 00 ca	0 ha 04 a 00 ca
ZE	170	S		Totale	0 ha 00 a 12 ca	0 ha 00 a 12 ca
ZH	01	VE	1	Totale	1 ha 55 a 60 ca	1 ha 55 a 60 ca
ZH	02	T	1	Totale	6 ha 10 a 60 ca	6 ha 10 a 60 ca
ZH	04	T	1	Totale	14 ha 30 a 60 ca	14 ha 30 a 60 ca
ZH	06	T	4	Totale	0 ha 98 a 40 ca	0 ha 98 a 40 ca
ZH	11	T	4	Totale	0 ha 00 a 80 ca	0 ha 00 a 80 ca
ZH	12	T	4	Totale	0 ha 17 a 90 ca	0 ha 17 a 90 ca
ZH	13	T	1	Totale	0 ha 51 a 90 ca	0 ha 51 a 90 ca
ZH	14	T	1	Totale	5 ha 62 a 30 ca	5 ha 62 a 30 ca
ZH	15	T	1	Totale	6 ha 11 a 10 ca	6 ha 11 a 10 ca
ZH	16	T	1	Totale	0 ha 12 a 90 ca	0 ha 12 a 90 ca
ZH	18	T	1	Totale	5 ha 30 a 40 ca	5 ha 30 a 40 ca
ZH	19	T	1	Totale	0 ha 38 a 40 ca	0 ha 38 a 40 ca
ZH	20	T	1	Totale	2 ha 36 a 00 ca	2 ha 36 a 00 ca
ZH	103	T	1	Totale	35 ha 69 a 02 ca	35 ha 69 a 02 ca
ZH	104	T	1	Totale	0 ha 40 a 98 ca	0 ha 40 a 98 ca
ZH	105	S		Totale	0 ha 00 a 55 ca	0 ha 00 a 55 ca
ZH	106	T	3	Totale	0 ha 22 a 22 ca	0 ha 22 a 22 ca

Liste des parcelles incluses dans le périmètre de la Zone Agricole Protégée de Forges (77)

ZH	110	T	2	Totale	0 ha 11 a 50 ca	0 ha 11 a 50 ca
ZH	115	S		Totale	0 ha 03 a 82 ca	0 ha 03 a 82 ca
ZH	117	T	2	Totale	22 ha 55 a 52 ca	22 ha 55 a 52 ca
ZH	121	T	1	Partielle	5 ha 55 a 04 ca	5 ha 01 a 42 ca
ZH	123	S		Totale	0 ha 00 a 69 ca	0 ha 00 a 69 ca
ZH	128	S		Totale	0 ha 08 a 29 ca	0 ha 08 a 29 ca
ZH	129	BT	3	Totale	9 ha 73 a 39 ca	9 ha 73 a 39 ca
ZI	01	T	3	Totale	0 ha 65 a 30 ca	0 ha 65 a 30 ca
ZI	02	T		Totale	0 ha 44 a 60 ca	0 ha 44 a 60 ca
ZI	03	T		Totale	0 ha 10 a 00 ca	0 ha 10 a 00 ca
ZI	04	T	3	Totale	1 ha 52 a 70 ca	1 ha 52 a 70 ca
ZI	05	T	3	Totale	1 ha 08 a 90 ca	1 ha 08 a 90 ca
ZI	06	T		Totale	0 ha 02 a 30 ca	0 ha 02 a 30 ca
ZI	07	T	3	Totale	0 ha 06 a 60 ca	0 ha 06 a 60 ca
ZI	11	T		Totale	0 ha 21 a 40 ca	0 ha 21 a 40 ca
ZI	12	T	2	Totale	2 ha 08 a 70 ca	2 ha 08 a 70 ca
ZI	13	T	1	Totale	2 ha 25 a 10 ca	2 ha 25 a 10 ca
ZI	14	T	2	Totale	1 ha 34 a 60 ca	1 ha 34 a 60 ca
ZI	16	T	1	Totale	32 ha 57 a 60 ca	32 ha 57 a 60 ca
ZI	18	T		Totale	7 ha 50 a 80 ca	7 ha 50 a 80 ca
ZI	19	T	2	Totale	0 ha 80 a 80 ca	0 ha 80 a 80 ca
ZI	21	T		Partielle	0 ha 13 a 90 ca	0 ha 12 a 71 ca
ZI	22	T	1	Partielle	19 ha 34 a 70 ca	19 ha 27 a 72 ca
ZI	23	T	3	Totale	0 ha 12 a 90 ca	0 ha 12 a 90 ca
ZI	24	T	3	Totale	0 ha 61 a 60 ca	0 ha 61 a 60 ca
ZI	25	T	3	Totale	0 ha 10 a 50 ca	0 ha 10 a 50 ca
ZI	26	T	3	Totale	0 ha 09 a 40 ca	0 ha 09 a 40 ca
ZI	27	T	3	Totale	0 ha 07 a 70 ca	0 ha 07 a 70 ca
ZI	28	T	3	Totale	0 ha 04 a 00 ca	0 ha 04 a 00 ca
ZI	29	T	3	Totale	0 ha 02 a 20 ca	0 ha 02 a 20 ca
ZI	30	T	3	Totale	0 ha 05 a 20 ca	0 ha 05 a 20 ca
ZI	31	T	3	Totale	0 ha 14 a 70 ca	0 ha 14 a 70 ca
ZI	32	T	3	Totale	0 ha 05 a 30 ca	0 ha 05 a 30 ca
ZI	33	T	3	Totale	1 ha 26 a 90 ca	1 ha 26 a 90 ca
ZI	34	T	3	Totale	0 ha 09 a 20 ca	0 ha 09 a 20 ca
ZI	35	T	1	Totale	0 ha 36 a 00 ca	0 ha 36 a 00 ca
ZI	36	T	1	Totale	0 ha 10 a 40 ca	0 ha 10 a 40 ca
ZI	37	T	1	Totale	0 ha 10 a 50 ca	0 ha 10 a 50 ca
ZI	38	T	1	Totale	0 ha 10 a 70 ca	0 ha 10 a 70 ca
ZI	39	T	1	Totale	0 ha 14 a 20 ca	0 ha 14 a 20 ca
ZI	40	T	4	Totale	0 ha 72 a 70 ca	0 ha 72 a 70 ca
ZI	41	T	1	Totale	0 ha 85 a 80 ca	0 ha 85 a 80 ca
ZI	42	T	1	Totale	0 ha 19 a 10 ca	0 ha 19 a 10 ca
ZI	43	T	1	Totale	0 ha 24 a 10 ca	0 ha 24 a 10 ca
ZI	44	T	1	Totale	0 ha 29 a 70 ca	0 ha 29 a 70 ca
ZI	45	T	1	Totale	0 ha 47 a 40 ca	0 ha 47 a 40 ca
ZI	46	T	1	Totale	0 ha 54 a 00 ca	0 ha 54 a 00 ca
ZI	47	T	1	Totale	0 ha 20 a 50 ca	0 ha 20 a 50 ca
ZI	48	T	1	Totale	0 ha 78 a 80 ca	0 ha 78 a 80 ca
ZI	49	T	1	Totale	1 ha 15 a 10 ca	1 ha 15 a 10 ca

Liste des parcelles incluses dans le périmètre de la Zone Agricole Protégée de Forges (77)

ZI	50	T	1	Totale	1 ha 48 a 30 ca	1 ha 48 a 30 ca
ZI	51	T	1	Totale	0 ha 73 a 50 ca	0 ha 73 a 50 ca
ZI	52	T	1	Totale	1 ha 15 a 90 ca	1 ha 15 a 90 ca
ZI	53	T	1	Partielle	1 ha 42 a 30 ca	1 ha 38 a 87 ca
ZI	55	T	1	Partielle	5 ha 08 a 00 ca	4 ha 87 a 94 ca
ZI	56	T	1	Totale	1 ha 40 a 50 ca	1 ha 40 a 50 ca
ZI	57	T	1	Totale	6 ha 56 a 10 ca	6 ha 56 a 10 ca
ZI	58	T	1	Totale	11 ha 89 a 10 ca	11 ha 89 a 10 ca
ZI	59	T	1	Totale	8 ha 59 a 70 ca	8 ha 59 a 70 ca
ZI	60	T	1	Totale	1 ha 24 a 90 ca	1 ha 24 a 90 ca
ZI	61	T	1	Totale	0 ha 19 a 60 ca	0 ha 19 a 60 ca
ZI	62	T	1	Totale	0 ha 06 a 50 ca	0 ha 06 a 50 ca
ZI	63	T	1	Totale	0 ha 04 a 70 ca	0 ha 04 a 70 ca
ZI	64	T	1	Totale	0 ha 19 a 60 ca	0 ha 19 a 60 ca
ZI	65	T	1	Totale	0 ha 02 a 20 ca	0 ha 02 a 20 ca
ZI	66	T	1	Totale	0 ha 10 a 50 ca	0 ha 10 a 50 ca
ZI	67	T	1	Totale	1 ha 05 a 10 ca	1 ha 05 a 10 ca
ZI	68	T	1	Totale	0 ha 41 a 50 ca	0 ha 41 a 50 ca
ZI	69	T	1	Totale	0 ha 13 a 70 ca	0 ha 13 a 70 ca
ZI	70	T	1	Totale	0 ha 82 a 80 ca	0 ha 82 a 80 ca
ZI	71	T	1	Totale	1 ha 24 a 80 ca	1 ha 24 a 80 ca
ZI	72	T	1	Totale	1 ha 87 a 00 ca	1 ha 87 a 00 ca
ZI	73	T	1	Totale	0 ha 53 a 80 ca	0 ha 53 a 80 ca
ZI	74	T	1	Totale	0 ha 33 a 90 ca	0 ha 33 a 90 ca
ZI	75	T	1	Totale	0 ha 19 a 40 ca	0 ha 19 a 40 ca
ZI	76	T	1	Totale	0 ha 31 a 90 ca	0 ha 31 a 90 ca
ZI	77	T	1	Totale	0 ha 04 a 80 ca	0 ha 04 a 80 ca
ZI	78	T	1	Totale	3 ha 69 a 60 ca	3 ha 69 a 60 ca
ZI	95	T	1	Partielle	0 ha 21 a 00 ca	0 ha 19 a 32 ca
ZI	100	P	1	Totale	3 ha 97 a 00 ca	3 ha 97 a 00 ca
ZI	104	BS	2	Totale	0 ha 38 a 00 ca	0 ha 38 a 00 ca
ZI	114	T	2	Partielle	10 ha 31 a 66 ca	10 ha 23 a 52 ca
TOTAL					572 ha 96 a 93 ca	569 ha 25 a 57 ca