PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE

Fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs

(établie en application des articles L.125-5 , L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers)

Annexe à l'arrêté préfectoral n°07/DAIDD/ENV n°055 du 06 mars 2007 complété le 02 mai 2012

Commune : LE PIN (77181) - Code Insee 77363

1. Risques naturels

1- a / Plan(s) de Prévention des Risques Naturels (PPRN) *

►**Inondation :** [X] Aucun [ ] Prescrit [ ] Appliqué par anticipation [ ] Approuvé en date du

Prescription de travaux dans le PPR [ ] oui [ ] non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

-

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

►**PSS (valant PPR) :** [X] Aucun [ ] Approuvé en date du

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

-

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :

		Nature du risque	Caractérisation du risque
Zone Inondable	[ ]	Inondation	Débordement d'un cours d'eau

►**Mouvements de terrain :** [X] Aucun [ ] Prescrit [ ] Appliqué par anticipation [ ] Approuvé en date du

Prescription de travaux dans le PPR [ ] oui [ ] non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

-

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

►**Retrait-gonflement des argiles : www.georisques.gouv.fr**

Arrêté de prescription : 2001/DAI 1 URB 115 du 11 juillet 2001

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :

		Nature du risque	Caractérisation du risque
Mouvement de terrains	[ ]	Cavités souterraines et dissolution du gypse	Effondrements et affaissements (carrières)
	[X]	Retrait-gonflement des argiles	Retrait en période de sécheresse et gonflement au retour des pluies

1- b / Zonage réglementaire sur la prise en compte de la sismicité

		Nature du risque	Caractérisation du risque
Séisme	[X]	Séisme	Vibrations du sol cartographiées en 5 niveaux d'intensité (nouvelle réglementation en vertu des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 oct 2010) [X] 1 [ ] 2 [ ] 3 [ ] 4 [ ] 5

** toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques*

1- c / Prise en compte du risque radon

		Nature du risque	Caractérisation du risque
Radon	X	Zone à potentiel radon	Classement de la commune en zone à potentiel radon X 1 ☐ 2 ☐ 3

2. Risques technologiques

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) *

X Aucun

	Nom du PPRT	Situation		Date	Effet thermique	Effet surpression	Effet toxique	Prescription de travaux
		prescrit	approuvé					
Risques technologiques		☐	☐		☐	☐	☐	☐
		☐	☐		☐	☐	☐	☐
		☐	☐		☐	☐	☐	☐
		☐	☐		☐	☐	☐	☐

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur : www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/plan-de-prevention-des-risques-r293.html

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : arrêté, plan de zonage et règlement du PPR

3. Pollution des sols

		Nature du risque	Caractérisation du risque
SIS	☐	Pollution des sols	Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui ☐ Non X

4. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste détaillée des arrêtés est consultable sur le site portail : www.georisques.gouv.fr

5. Pièces jointes - Cartographie (extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus)

- Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse (1 format A4)
- Carte départementale spécifique au risque sismique (1 format A4)

** toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques*