



PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement
de Seine-et-Marne**

Service aménagement, environnement
et déplacements
Groupe environnement

**Arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 112
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte
sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux
et les documents à consulter pour l'information des
acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur
les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU l'arrêté préfectoral 2001 DAI 1 URB n° 109 du 11 juillet 2001 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2004 DAI 1 URB n° 089 du 2 juin 2004 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières abandonnées sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux ;

VU l'arrêté préfectoral 04 DAI 1 URB 101 du 7 juillet 2004 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux située dans la vallée de la Marne ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006 et 07/DAIDD/ENV n° 011 du 06 mars 2007, et 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007 ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 105 du 03 février 2006, mis à jour par l'arrêté 07/DAIDD/ENV n° 048 du 06 mars 2007, fixant la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 091 du 16 juillet 2007 portant approbation d'un plan de prévention risques (PPR) naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes de Poincy, Trilport, Fublaines, Meaux, Crégy-les-Meaux, Nanteuil-les-Meaux, Mareuil-les-Meaux et Villenoy situées dans la vallée de la Marne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 096 du 22 août 2007 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées sur le territoire de la commune de Nanteuil-les-Meaux ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE

Article 1er

La commune de Nanteuil-les-Meaux est exposée aux risques naturels prévisibles d'inondation, de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées et de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles.

Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 048 du 06 mars 2007 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Article 2

Le dossier communal d'information visé à l'article 1 et annexé au présent arrêté ainsi que les documents de référence mentionnés dans la fiche synthétique sont consultables aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux de la mairie de Nanteuil-les-Meaux, de la préfecture de Seine-et-Marne et de la sous-préfecture de Meaux.

Article 3

Le dossier communal d'information et les documents de référence visés à l'article 2 sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

Article 4

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Nanteuil-les-Meaux et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Nanteuil-les-Meaux.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement : <http://www.seine-et-marne.equipement.gouv.fr>

Article 5

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Nanteuil-les-Meaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental de l'équipement de Seine-et-Marne

Melun, le 19 novembre 2007

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation

Le secrétaire général de la préfecture

Signé : Francis VUIBERT



Préfecture de Seine-et-Marne

COMMUNE DE NANTEUIL-LES-MEAUX

Informations sur les risques naturels et technologiques

en application des alinéas I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

06/DAIDD/ENV n° 105

du 3 février 2006

mis à jour le 19 novembre 2007

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n

oui non

Approuvé	date	16 juillet 2007	aléa	Inondation
Approuvé	date	22 août 2007	aléa	Mouvements de terrain
Prescrit (en cours d'élaboration)	date	11 juillet 2001	aléa	Sécheresse
	date		aléa	

Les documents de référence sont :

La notice de présentation du PPRI de la vallée de la Marne	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPRI de la vallée de la Marne (planche 6/8) au 1/5000 ^{ème}	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
Le plan de zonage réglementaire du PPRI de la vallée de la Marne (planche 6/8) au 1/5000 ^{ème}	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
La notice de présentation du PPR mouvements de terrain	Consultable sur Interne	<input type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPR mouvements de terrain au 1/10000 ^{ème}	Consultable sur Interne	<input type="checkbox"/>
Le plan de zonage réglementaire du PPR mouvements de terrain au 1/10000 ^{ème}		<input type="checkbox"/>
La carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles, ou aléa sécheresse, (version d'octobre 2006) au 1/135000 ^{ème}	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t

oui non

date aléa

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

La commune est située dans une zone de sismicité zone Ia zone Ib zone II zone III non

5. Description succincte de l'intensité du risque

Aléa : Inondation	intensité :	faible à moyenne	<input checked="" type="checkbox"/>	forte	<input checked="" type="checkbox"/>	très forte	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa : Mouvements de terrain	intensité :	faible	<input checked="" type="checkbox"/>	modérée	<input checked="" type="checkbox"/>	élevée	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa : Sécheresse	intensité :	faible	<input checked="" type="checkbox"/>	moyenne	<input checked="" type="checkbox"/>	forte	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa :	intensité :						

Commentaire littéral succinct

pièces jointes

6. Cartographie

document permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation (1 format A4)

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain (1 format A4)

Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles, ou aléa sécheresse (1 format A4)