



PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement
de Seine-et-Marne**

Service aménagement, environnement et déplacements
Groupe environnement

**Arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 107
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte
sur le territoire de la commune de Cocherel et les
documents à consulter pour l'information des
acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur
les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

VU l'arrêté préfectoral DAI 1 URB n° 116 du 13 juillet 2000 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées sur le territoire de la commune de Cocherel ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007 et 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007 ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 037 du 03 février 2006 fixant la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Cocherel et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques majeurs ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral n° 07/DAIDD/ENV n° 095 du 16 août 2007 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées sur le territoire de la commune de Cocherel ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE

Article 1er

La commune de Cocherel est exposée aux risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées.

Le dossier d'information communal annexé à l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 037 du 03 février 2006 est remplacé par le dossier d'information communal annexé au présent arrêté.

Article 2

Le dossier d'information visé à l'article 1 et annexé au présent arrêté ainsi que les documents de référence mentionnés dans la fiche synthétique sont consultables aux jours habituels des bureaux de la mairie de Cocherel, de la préfecture de Seine-et-Marne et de la sous-préfecture de Meaux.

Article 3

Le dossier d'information et les documents de référence visés à l'article 1 sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

Article 4

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Cocherel et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Cocherel.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement : <http://www.seine-et-marne.equipement.gouv.fr>.

Article 5

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Cocherel sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental de l'équipement de Seine-et-Marne

Melun, le 19 novembre 2007

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation

Le secrétaire général de la préfecture

Signé : Francis VUIBERT



Préfecture de Seine-et-Marne

COMMUNE DE COCHEREL

Informations sur les risques naturels et technologiques

en application des alinéas I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

06/DAIDD/ENV n° 037

du

3 février 2006

mis à jour le

19 novembre 2007

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n

oui non

Approuvé

date 16 août 2007

aléa

Mouvements de terrain

date

aléa

date

aléa

date

aléa

Les documents de référence sont :

La notice de présentation du PPR mouvements de terrain

Consultable sur Internet

La carte des aléas du PPR mouvements de terrain au 1/10 000ème

Consultable sur Internet

Le plan de zonage réglementaire du PPR mouvements de terrain au 1/10 000ème

Consultable sur Internet Consultable sur Internet Consultable sur Internet

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t

oui non

date

aléa

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique , modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

La commune est située dans une zone de sismicité

zone Ia zone Ib zone II zone III non

5. Description succincte de l'intensité du risque

Aléa :

intensité :

faible à moyenne forte très forte

Aléa :

Mouvements de terrain

intensité :

faible modérée élevée très élevée

Aléa :

intensité :

faible moyenne forte

Aléa :

intensité :

Commentaire littéral succinct

pièces jointes

6. Cartographie

document permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain (1 format A4)