



## PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement  
de l'agriculture  
de Seine-et-Marne**

Service environnement et  
prévention des risques

Pôle risques et nuisances

**Arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n° 159  
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte  
sur le territoire de la commune d'Esbly et les  
documents à consulter pour l'information des  
acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur  
les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du mérite,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**VU** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2001 DAI 1 URB n° 094 du 11 juillet 2001 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles sur le territoire de la commune d'Esbly ;

**VU** l'arrêté préfectoral DAI 1 URB n° 01-178 du 3 août 2001 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire de la commune d'Esbly située dans la vallée de la Marne ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n° 51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009 et 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010 ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 056 du 03 février 2006 fixant la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune d'Esbly et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, mis à jour par l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 33 du 06 mars 2007 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2010 DAIDD/BCIDE/100 du 26 avril 2010 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Yves SOMMIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 09/DEPR/DDEA n° 605 du 27 novembre 2009 approuvant le plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marne d'Isles-les-Villenoy à Saint-Thibault-des-Vignes ;

SUR proposition du directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture,

## ARRÊTE

### Article 1er

La commune d'Esbly est exposée aux risques naturels prévisibles d'inondation et de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 033 du 06 mars 2007 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

### Article 2

Les arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune d'Esbly sont :

- les arrêtés ministériels des 11 janvier 1983, 16 mai 1983, 20 juillet 1983, 12 avril 1994, 6 février 1995, 08 janvier 1996, 27 juillet 2006 et 10 novembre 2006 pour le risque d'inondations et coulées de boue ;
- les arrêtés ministériels des 20 octobre 1992, 6 décembre 1993 et 8 janvier 1996 pour le risque de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse
- les arrêtés ministériels des 12 mai 1997, 21 juillet 1999, 11 janvier 2005 et 20 février 2008 pour le risque mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols ;
- l'arrêté ministériel du 29 décembre 1999 pour le risque inondations, coulées de boue et mouvements de terrain.

La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est également consultable sur le site [www.prim.net](http://www.prim.net).

### Article 3

Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs, pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques utile à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sont consignés dans un dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier communal d'information comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité des risques auxquels la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- un document cartographique par risque recensé, délimitant les zones exposées sur le territoire de la commune.

#### **Article 4**

Le dossier communal d'information visé à l'article 3 et annexé au présent arrêté ainsi que les documents de référence mentionnés dans la fiche synthétique sont consultables aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux de la mairie d'Esbly, de la préfecture de Seine-et-Marne et de la sous-préfecture de Meaux.

#### **Article 5**

Le dossier communal d'information et les documents de référence visés à l'article 4 sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

#### **Article 6**

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune d'Esbly et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie d'Esbly.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement et de l'agriculture : <http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr>.

#### **Article 7**

La secrétaire générale de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune d'Esbly sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne

Melun, le 12 mai 2010

***Le préfet,***

Pour le préfet et par délégation  
Le Directeur Départemental de l'Équipement et  
de l'Agriculture de Seine-et-Marne

*Signé*

Jean-Yves SOMMIER