



Fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs

(établie en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers)

Annexe à l'arrêté préfectoral 2021/DDT/SEPR n°138 du 30 juin 2021

Commune : **CRÉGY-LES-MEAUX (77124) - Code Insee 77143**

1. Risques naturels

1- a / Plan(s) de Prévention des Risques Naturels (PPRN) *

► **Inondation** : Aucun Prescrit Appliqué par anticipation Approuvé

(Arrêté préfectoral 07 DAIDD ENV n°091 du 16 juillet 2007 du PPRI de la vallée de la Marne de Poincy à Villenoy)

Prescription de travaux dans le PPR oui non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

- La notice de présentation et le règlement du PPRI de la vallée de la Marne
- La carte des aléas du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5 000ème
- Le plan de zonage réglementaire du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5 000ème


En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR

► **PSS (valant PPR)** : Aucun Approuvé en date du

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------------------|
|  Zone Inondable | <input checked="" type="checkbox"/> | Inondation | Débordement d'un cours d'eau |

► **Mouvements de terrain** : Aucun Prescrit Appliqué par anticipation Approuvé

(Arrêté préfectoral 2009/DDEA/SEPR n°693 du 24 décembre 2009)

Prescription de travaux dans le PPR oui non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :


- La notice de présentation et le règlement du PPR mouvements de terrain
- La carte des aléas du PPR mouvements de terrain au 1/5 000ème
- La carte du zonage réglementaire du PPR mouvements de terrain au 1/5 000ème

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR


► **Retrait-gonflement des argiles** : www.georisques.gouv.fr

Arrêté de prescription : 2001/DAI 1 URB 092 du 11 juillet 2001

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :


| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|-------------------------------------|--|---|
|  Mouvement de terrains | <input type="checkbox"/> | Cavités souterraines et dissolution du gypse | Effondrements et affaissements (carrières) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Retrait-gonflement des argiles | Retrait en période de sécheresse et gonflement au retour des pluies |

1- b / Zonage réglementaire sur la prise en compte de la sismicité

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|--|-------------------------------------|------------------|---|
|  Séisme | <input checked="" type="checkbox"/> | Séisme | Vibrations du sol cartographiées en 5 niveaux d'intensité (nouvelle réglementation en vertu des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 oct 2010) <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 |

* toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-mame.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques


1- c / Prise en compte du risque radon

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|--|
|  Radon | <input checked="" type="checkbox"/> | Nature du risque | Caractérisation du risque |
| | | Zone à potentiel radon | Classement de la commune en zone à potentiel radon <input checked="" type="checkbox"/> ₁ <input type="checkbox"/> ₂ <input type="checkbox"/> ₃ |

2. Risques technologiques

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) *


Aucun

| | Nom du PPRT | Situation | | Date | Effet thermique | Effet surpression | Effet toxique | Prescription de travaux |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | prescrit | approuvé | | | | | |
|  Risques technologiques | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur : www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/plan-de-prevention-des-risques-r293.html

En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : arrêté, plan de zonage et règlement du PPR

3. Pollution des sols

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|--|
|  SIS | <input type="checkbox"/> | Nature du risque | Caractérisation du risque |
| | | Pollution des sols | Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> |

4. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste détaillée des arrêtés est consultable sur le site portail : www.georisques.gouv.fr

5. Pièces jointes - Cartographie (extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus)

- Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation (1 format A4)
- Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse (1 format A4)
- Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain (1 format A4)
- Carte départementale spécifique au risque sismique (1 format A4)

* toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-maine.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques