

Atelier des Territoires Bassée-Montois

« Le Bassée-Montois, une identité à affirmer autour d'un projet partagé »

Atelier 1

Lettre d'information n°2
Janvier-Mars 2017

Après son lancement en décembre dernier, l'*Atelier des Territoires* Bassée-Montois est entré dans sa phase opérationnelle : le premier atelier s'est déroulé mercredi 25 et jeudi 26 janvier sur le territoire de la Communauté de Communes.

Une visite pour appréhender le territoire autrement



Plus de quarante-cinq participants – maires, acteurs locaux et partenaires institutionnels accompagnés de la sous-préfète de Provins – ont ainsi parcouru le territoire du Sud au Nord, et d'Est en Ouest, lors de la première journée. Cet **arpentage du territoire**, préparé par la direction départementale des territoires qui pilote la démarche en étroite collaboration avec la CCBM, a permis aux différents acteurs – élus en premier lieu – de partager leurs **perceptions de leur territoire, de ses spécificités et des différents enjeux**. Débuté par une **lecture du paysage** embrassant l'ensemble du territoire depuis la butte aux Queue Chats au Sud de Villenaux-la-Petite, sept haltes ont ainsi rythmé le parcours, faisant intervenir élus et acteurs locaux et permettant d'aborder les nombreuses thématiques participant de l'aménagement de ce territoire : **de l'agriculture à l'exploitation des carrières, de la gestion de la réserve naturelle à la chasse, du développement économique aux transports, de l'urbanisation aux commerces et services, des projets en cours et à venir, ...**

Des tables rondes thématiques pour coproduire un diagnostic orienté

Le lendemain, les élus et acteurs du territoire, réunis au centre de formation du SDIS à Gurcy-le-Châtel, ont été invités à **travailler en ateliers**,

animés par l'équipe pluridisciplinaire composée autour d'Alphaville.

Quatre thèmes ont ainsi été interrogés :

- ◆ **Les filières locales**
- ◆ **Les territoires de vie**
- ◆ **Habiter le Bassée-Montois**
- ◆ **Valoriser les patrimoines** architectural et naturel

Au terme de deux heures d'ateliers riches en échanges sur les enjeux du territoire et en co-construction de cartes et schémas de synthèse, l'équipe d'Alphaville a restitué à l'ensemble des participants les premiers éléments d'observation et de compréhension de ce territoire permettant de décliner les grands enjeux qui guideront les travaux et échanges de l'inter-atelier jusqu'au prochain atelier prévu en juin.

Valoriser les patrimoines

Cet atelier a invité ses participants à questionner les richesses patrimoniales du territoire et les enjeux de leur valorisation et préservation.

Le Bassée-Montois se distingue par la richesse de son patrimoine et par une grande variété d'espaces aux paysages et aux fonctions très diversifiées. Le projet à faire émerger devra donc contribuer à **valoriser et à mettre en réseau ses différentes composantes territoriales pour le rendre plus agréable à vivre et plus attractif**.



Habiter le Bassée-Montois

En interrogeant le triptyque Pourquoi ? Où ? Comment ? Habiter en Bassée-Montois, les

participants ont questionné les **dynamiques de développement de l'habitat** dans les villages, bourgs et petites villes du territoire.

L'atelier a ainsi souligné le caractère de **territoire de confins et d'entre-villes** du Bassée-Montois, avec des attributs du **monde rural** et du **périurbain**. Le projet à proposer devra donc **contribuer à développer des emplois adaptés pour ses habitants et à structurer une offre de logements désirables dans une perspective d'équilibre territorial habitat-emploi**.



Valoriser les filières locales

Cet atelier a invité ses participants à identifier les filières s'appuyant sur les ressources du territoire, de leur production à leur commercialisation, en passant par la transformation et la recherche / développement.

Ainsi, par ses qualités intrinsèques (infrastructures, sols, milieux, paysages) et par sa situation de frange métropolitaine, cet atelier a confirmé les réels potentiels de développement économique du Bassée-Montois. Le projet à faire émerger devra donc **valoriser ces filières endogènes et solliciter l'appui d'une région pour laquelle il joue un rôle déterminant**.



Les dates à retenir



Document réalisé par l'équipe-projet État - Contact : ddt-atelier-territoire@seine-et-marne.gouv.fr

Les territoires de vie

En invitant les participants à identifier et localiser sur le territoire les différents services, lieux de loisirs et d'activités des habitants sur leur territoire et au-delà, cet atelier a permis de questionner **l'attractivité de ce territoire**.

L'amélioration du **cadre de vie** et de l'attractivité territoriale passe par une redéfinition de l'offre en services, équipements, et aménités en général. Le projet à construire devra donc **favoriser la coopération intercommunale, à plusieurs échelles, et la mutualisation des offres à destination des habitants et des visiteurs**.



Le temps de l'inter-atelier

Depuis janvier et l'atelier plénier, l'équipe d'Alphaville a décliné les enjeux identifiés au regard des thématiques ci-dessus et a proposé des pistes à creuser pour structurer les orientations de projets qui seront abordées et travaillées collectivement en atelier 2.

Ces enjeux ont fait l'objet d'un échange avec les élus référents de la CCBM et l'équipe État, et ont permis de cibler les rencontres et approfondissements à conduire.

Ainsi après avoir consolidé la connaissance du territoire, à travers un gros travail cartographique qui sera présenté lors de ces réunions, plusieurs rencontres vont avoir lieu permettant d'approfondir notamment les questions :

- sur le(s) rôle(s) de l'agriculture en Bassée-Montois
- sur les infrastructures et leur impact sur le développement économique du territoire
- sur la stratégie touristique en lien avec le patrimoine naturel et environnementale
- sur les offres d'équipements et de services, et les enjeux de solidarité et de mutualisation
- sur les acteurs public et parapublics à mobiliser en terme d'aménagement