



**PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE**

**Direction départementale de l'équipement  
et de l'agriculture  
de Seine-et-Marne**

Service environnement et prévention  
des risques

Pôle risques et nuisances

**Arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n° 127  
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles  
l'information sur les risques naturels et technologiques  
majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires  
de biens immobiliers**

Le préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du mérite,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009 et 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010 ;

**VU** l'arrêté interpréfectoral n° 2008-DDE-SURAJ n° 187 du 06 novembre 2008 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la vallée de l'Yerres, dans les départements de Seine-et-Marne, de l'Essonne et du Val de Marne ;

VU l'arrêté interpréfectoral n° 2009-DDEA-SE n° 97 du 10 avril 2009 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la vallée de l'Essonne, dans les départements du Loiret, de Seine-et-Marne et de l'Essonne ;

VU l'arrêté préfectoral 2010 DAIDD/BCIDE/100 du 26 avril 2010 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Yves SOMMIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne ;

CONSIDÉRANT que les cartes d'aléas pour le risque "inondation" établies par l'Etat pour les plans de prévention des risques d'inondation de l'Essonne et de l'Yerres ont été élaborées et présentées aux communes lors de réunions d'association ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 09/SEPR/DDEA n° 605 du 27 novembre 2009 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes d'Isles-les-Villenoy, Condé-Sainte-Libiaire, Montry, Esbly, Lesches, Vignely, Trilbardou, Charmentray, Fresnes-sur-Marne, Précly-sur-Marne, Jablines, Annet-sur-Marne, Dampmart, Chalifert, Chessy, Montévrain, Lagny-sur-Marne, Thorigny-sur-Marne, Pomponne et Saint-Thibault-des-Vignes ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 09/DAIDD/IIC 376 du 21 décembre 2009 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques technologiques autour des établissements BUTAGAZ et YARA sur le territoire des communes de Cannes-Ecluse et Montereau-Fault-Yonne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral 2009/DDEA/SEPR n° 693 du 24 décembre 2009 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux ;

SUR proposition du directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er**

La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n°18 du 04 février 2010 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

## **Article 2**

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes intéressées et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement et de l'agriculture : <http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr>.

## **Article 3**

La secrétaire générale de la préfecture de Seine-et-Marne et le directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy
- M. le directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne

Melun, le 12 mai 2010

***Le préfet,***

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental de l'Equipement et  
de l'Agriculture de Seine-et-Marne

*signé*

Jean-Yves SOMMIER

## INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

**Préfecture de Seine-et-Marne**

Annexe à l'arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n°127 en date du 12 mai 2010  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes  
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77005	ANNET-SUR-MARNE			I - Mvt			0
77007	ARGENTIÈRES	I					0
77008	ARMENTIÈRES-EN-BRIE			I			0
77010	AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS				Th-Surp-Tox		0
77014	AVON			I			0
77016	BAGNEAUX-SUR-LOING			I	Th-Surp-Tox		0
77021	BARBEY			I			0
77031	BERNAY-VILBERT	I					0
77037	BOIS-LE-ROI			I			0
77038	BOISSETTES			I			0
77039	BOISSISE-LA-BERTRAND			I			0
77040	BOISSISE-LE-ROI			I			0
77042	BOISSY-LE-CHÂTEL	I - S					0
77046	BOULANCOURT	I					0
77048	BOURRON-MARLOTTE			I			0
77053	BRIE-COMTE-ROBERT	I - S					0
77054	BROSSE-MONTCEAUX (la)			I			0
77060	BUTHIERS	I					0
77061	CANNES-ÉCLUSES			I	Th-Surp-Tox		0
77062	CARNETIN			Mvt			0
77063	CELLE-SUR-MORIN (la)	I					0
77067	CESSON				Th-Surp-Tox		0
77070	CHAILLY-EN-BRIE	I					0
77075	CHALIFERT	S		I			0
77078	CHAMIGNY			I			0
77079	CHAMPAGNE-SUR-SEINE			I			0
77083	CHAMPS-SUR-MARNE	I - S					0
77084	CHANGIS-SUR-MARNE			I			0
77085	CHANTELOUP-EN-BRIE	S					0
77088	CHAPELLE-LA-REINE (la)	S					0
77093	CHAPELLE-MOUTILS (la)	I					0
77094	CHARMENTRAY			I			0
77096	CHARTRETTES	S		I			0
77099	CHÂTEAU-LANDON			I			0
77106	CHAUFFRY	I					0
77107	CHAUMES-EN-BRIE	I - S					0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77108	CHELLES	I - Mvt - S					0
77109	CHENOISE	S					0
77111	CHESSY			I			0
77117	CITRY-SUR-MARNE			I			0
77118	CLAYE-SOUILLY	S					0
77120	COCHEREL			Mvt			0
77121	COLLÉGIEN	S					0
77122	COMBS-LA-VILLE	I - S					0
77123	COMPANS				Th-Surp-Tox		0
77125	CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE			I			0
77126	CONGIS-SUR-THÉROUANNE			I			0
77128	COUILLY-PONT-AUX-DAMES	S		I			0
77131	COULOMMIERS	I - S					0
77132	COUPVRAY	S					0
77138	COURTOMER	I					0
77139	COURTRY	S					0
77141	COUTEVROULT			I			0
77142	CRÉCY-LA-CHAPELLE	S		I			0
77143	CRÉGY-LES-MEAUX	S		I-Mvt			0
77146	CROISSY-BEAUBOURG	S					0
77152	DAMMARIE-LÈS-LYS			I			0
77154	DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	I		I			0
77155	DAMPMART			I			0
77156	DARVAULT			I			0
77166	ÉCUELLES			I			0
77170	ÉPISY			I			0
77171	ESBLY	S		I			0
77175	EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES	I - S					0
77179	FÉRICY	S					0
77180	FÉROLLES-ATTILLY	S					0
77182	FERTÉ-GAUCHER (Ia)	I					0
77183	FERTÉ-SOUS-JOUARRE (Ia)			I			0
77186	FONTAINEBLEAU			I			0
77188	FONTAINE-LE-PORT	S		I			0
77196	FRESNES-SUR-MARNE			I			0
77199	FUBLAINES			I	Th-Surp-Tox		0
77202	GENEVRAIE (Ia)			I			0
77203	GERMIGNY-L'ÉVÊQUE			I			0
77208	GOUAIX				Th-Tox		0
77210	GRANDE-PAROISSE (Ia)			I			0
77211	GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS				Th-Surp-Tox		0
77216	GREZ-SUR-LOING			I			0
77217	GRISY-SUISNES	I					0
77219	GUÉRARD	I - S					0
77226	HÉRICY	S		I			0
77231	ISLES-LES-MELDEUSES			I			0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77232	ISLES-LES-VILLENROY			I			0
77234	JABLINES			I			0
77235	JAIGNES			I			0
77238	JOUARRE			I			0
77240	JOUY-SUR-MORIN	I					0
77243	LAGNY-SUR-MARNE	S		I			0
77247	LESCHEROLLES	I					0
77248	LESCHES			I			0
77249	LÉSIGNY	S					0
77251	LIEUSAIN				Th-Tox		0
77255	LIVRY-SUR-SEINE	S		I			0
77257	LIZY-SUR-OURCQ			I			0
77259	LONGPERRIER	S					0
77264	LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX	I					0
77265	LUZANCY			I			0
77267	MADELEINE-SUR-LOING (Ia)			I			0
77276	MAREUIL-LES-MEAUX			Mvt - I			0
77279	MAROLLES-SUR-SEINE			I			0
77280	MARY-SUR-MARNE			I			0
77284	MEAUX			I	Th-Surp-Tox		0
77285	MÉE-SUR-SEINE (Ie)			I			0
77287	MEILLERAY	I					0
77288	MELUN	S		I			0
77290	MERY-SUR-MARNE			I			0
77293	MISY-SUR-YONNE			I			0
77294	MITRY-MORY				Th-Surp-Tox		0
77296	MOISSY-CRAMAYEL	S			Th-Tox		0
77302	MONCOURT-FROMONVILLE			I			0
77305	MONTEREAU-FAULT-YONNE			I	Th-Surp-Tox		0
77307	MONTÉVRAIN	S		I			0
77312	MONTIGNY-SUR-LOING			I			0
77315	MONTRY			I			0
77316	MORET-SUR-LOING			I			0
77320	MOUROUX	I - S					0
77326	NANDY			I			0
77328	NANTEAU-SUR-ESSONNE	I					0
77330	NANTEUIL-LES-MEAUX	S		I - Mvt			0
77331	NANTEUIL-SUR-MARNE			I			0
77333	NEMOURS			I			0
77337	NOISIEL	I					0
77349	OTHIS	S					0
77350	OZOIR-LA-FERRIÈRE	S					0
77352	OZOUER-LE-VOULGIS	I - S					0
77354	PAMFOU	S					0
77358	PENCHARD	S					0
77360	PÉZARCHES	I					0
77363	PIN (Ie)	S					0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77365	PLESSIS-FEU-AUSSOUX (le)	I					0
77369	POINCY			I			0
77371	POMMEUSE	I - S					0
77372	POMPONNE	S		I			0
77373	PONTAULT-COMBAULT	S					0
77376	PRÉCY-SUR-MARNE			I			0
77381	QUIERS				Th-Surp-Tox		0
77382	QUINCY-VOISINS			Mvt			0
77388	REUIL-EN-BRIE			I			0
77389	ROCHETTE (la)			I			0
77390	ROISSY-EN-BRIE	S					0
77393	ROZAY-EN-BRIE	I					0
77394	RUBELLES	S					0
77397	SAACY-SUR-MARNE			I			0
77401	SAINTE-AULDE			I			0
77407	SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	S		I			0
77413	SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN			I			0
77415	SAINT-JEAN-LES-DEUX-JUMEAUX			I			0
77419	SAINT-MAMMÈS			I			0
77423	SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS	I					0
77428	SAINT-OUEN-EN-BRIE	S					0
77431	SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS			I			0
77432	SAINT-RÉMY-DE-LA-VANNE	I					0
77435	SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE	S					0
77436	SAINT-SIMÉON	I					0
77438	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	S		I			0
77440	SAMMERON			I			0
77441	SAMOIS-SUR-SEINE			I			0
77442	SAMOREAU	S		I			0
77445	SAVIGNY-LE-TEMPLE	S			Th-Tox-Surp		0
77447	SEINE-PORT	S		I			0
77448	SEPT-SORTS			I			0
77450	SERVON	S					0
77455	SOIGNOLLES-EN-BRIE	I - S					0
77457	SOLERS	I					0
77458	SOUPPES-SUR-LOING			I			0
77460	TANCROU			I			0
77463	THOMERY			I			0
77464	THORIGNY-SUR-MARNE	S		I - Mvt			0
77466	TIGEAUX			I			0
77468	TORCY	I - S					0
77469	TOUQUIN	I					0
77470	TOURNAN-EN-BRIE				Th-Tox-Surp		0
77474	TRILBARDOU			I			0
77475	TRILPORT			I	Th-Surp-Tox		0
77478	USSY-SUR-MARNE			I			0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77479	VAIRES-SUR-MARNE	I					0
77482	VARENNES-SUR-SEINE			I			0
77483	VARREDDÉS			I			0
77486	VAUDOY-EN-BRIE	S					0
77487	VAUX-LE-PÉNIL	S		I			0
77491	VENEUX-LES-SABLONS			I			0
77494	VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE			I			0
77495	VERT-SAINT-DENIS	S					0
77498	VIGNELY			I			0
77513	VILLENŒY			I			0
77514	VILLEPARISIS	S					0
77517	VILLEVAUDÉ			Mvt			0
77521	VILLIERS-SUR-MORIN			I			0
77527	VOINSLES	I					0
77529	VOULANGIS			I			0
77533	VULAINES-SUR-SEINE			I			0
77534	YEBLES	I					0

Légende :	
Inondation	I
Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain)	Mvt
Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles)	S
Risque technologique : - Effet thermique - Effet de surpression - Effet toxique	Th Surp Tox
Zonage sismique Commune non concernée	0