



## PRÉFÈTE DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale des territoires  
de Seine-et-Marne

Service environnement et prévention  
des risques  
Pôle prévention des risques  
et lutte contre les nuisances

**Arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/485  
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles  
l'information sur les risques naturels et technologiques  
majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires  
de biens immobiliers**

La préfète de Seine-et-Marne  
Officier de la légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre national du Mérite,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à D.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

**VU** le décret du Président de la République en date du 12 juillet 2012 portant nomination de Madame Nicole KLEIN, préfète de Seine-et-Marne ;

**VU** le décret du Président de la République en date du 26 août 2010 portant nomination de Monsieur Serge GOUTEYRON, sous préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

**VU** l'arrêté du Premier Ministre en date du 1er juillet 2010 nommant Monsieur Jean-Yves SOMMIER, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009, 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011 et 2011/DDT/SEPR n°480 du 08 décembre 2011 ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 12/PCAD/96 du 30 juillet 2012 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Yves SOMMIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

**CONSIDÉRANT** l'arrêté interpréfectoral n°2012-DDT-SE n° 280 du 18 juin 2012 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la vallée de l'Essonne dans les départements du Loiret, de Seine-et-Marne et de l'Essonne, (pour les communes de Boulancourt, Buthiers et Nanteau-sur-Essonne en Seine-et-Marne) ;

**CONSIDÉRANT** l'arrêté interpréfectoral n°2012-DDT-SE n° 281 du 18 juin 2012 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la vallée de l'Yerres dans les départements de Seine-et-Marne, de l'Essonne et du Val de Marne, (pour les communes d'Argentières, Bernay-Vilbert, Brie-Comte-Robert, Chaumes-en-Brie, Combs-la-Ville, Courtomer, Evry-Grégy-sur-Yerres, Grisy-Suisnes, Lumigny-Nesles-Ormeaux, Ozouer-le-Voulgis, Pézarches, Le Plessis-Feu-Aussous, Rozay-en-Brie, Soignolles-en-Brie, Solers, Touquin, Voinsles et Yèbles en Seine-et-Marne);

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er**

La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 2011/DDT/SEPR n° 480 du 08 décembre 2011 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

### **Article 2**

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes figurant dans la liste visée à l'article 1 et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale des territoires : <http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr>. - rubrique « Risques ».

### **Article 3**

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne et les maires des communes visées à l'article 2, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy
- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 22 août 2012

***La préfète,***

Pour la Préfète et par délégation,  
Le Directeur Départemental des Territoires  
de Seine-et-Marne

signé

Jean-Yves SOMMIER

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

**Préfecture de Seine-et-Marne**

Annexe à l'arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/485 en date du 22 août 2012  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes  
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

N° INSEE	Communes	PPR prescrits naturel	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique
77005	ANNET-SUR-MARNE			I - Mvt			1
77007	ARGENTIÈRES			I			1
77008	ARMENTIÈRES-EN-BRIE			I			1
77010	AUBEPIERRE-OZOUEUR-LE-REPOS				Th-Surp-Tox		1
77014	AVON			I			1
77016	BAGNEAUX-SUR-LOING			I		Th-Surp-Tox	1
77021	BARBEY			I			1
77031	BERNAY-VILBERT			I			1
77037	BOIS-LE-ROI			I			1
77038	BOISSETTES			I			1
77039	BOISSISE-LA-BERTRAND			I			1
77040	BOISSISE-LE-ROI			I			1
77042	BOISSY-LE-CHÂTEL	S		I			1
77046	BOULANCOURT			I			1
77048	BOURRON-MARLOTTE			I			1
77053	BRIE-COMTE-ROBERT	S		I			1
77054	BROSSE-MONTCEAUX (la)			I			1
77060	BUTHIERS			I			1
77061	CANNES-ÉCLUSE			I	Th-Surp-		1
77062	CARNETIN			Mvt			1
77063	CELLE-SUR-MORIN (la)			I			1
77067	CESSON					Th-Surp-Tox	1
77070	CHAILLY-EN-BRIE			I			1
77075	CHALIFERT	S		I			1
77078	CHAMIGNY			I			1
77079	CHAMPAGNE-SUR-SEINE			I			1
77083	CHAMPS-SUR-MARNE	I - S		I			1
77084	CHANGIS-SUR-MARNE			I			1
77085	CHANTELOUP-EN-BRIE	S					1
77088	CHAPELLE-LA-REINE (la)	S					1
77093	CHAPELLE-MOUTILS (la)			I			1
77094	CHARMENTRAY			I			1
77096	CHARTRETTES	S		I			1

N° INSEE	Communes	PPR prescrits naturel	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique
77099	CHÂTEAU-LANDON			I			1
77106	CHAUFFRY			I			1
77107	CHAUMES-EN-BRIE	S		I			1
77108	CHELLES	I - Mvt - S		I			1
77109	CHENOISE	S					1
77111	CHESSY			I			1
77117	CITRY-SUR-MARNE			I			1
77118	CLAYE-SOUILLY	S					1
77120	COCHEREL			Mvt			1
77121	COLLÉGIEN	S					1
77122	COMBS-LA-VILLE	S		I			1
77123	COMPANS				Th-Surp-Tox		1
77125	CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE			I			1
77126	CONGIS-SUR-THÉROUANNE			I			1
77128	COUILLY-PONT-AUX-DAMES	S		I			1
77129	COULOMBS-EN-VALOIS				Th-Surp		1
77131	COULOMMIERS	S		I			1
77132	COUPVRAY	S					1
77138	COURTOMER			I			1
77139	COURTRY	S					1
77141	COUTEVROULT			I			1
77142	CRÉCY-LA-CHAPELLE	S		I			1
77143	CRÉGY-LES-MEAUX	S		I-Mvt			1
77146	CROISSY-BEAUBOURG	S					1
77148	CROUY-SUR-OURCQ				Th-Surp		1
77152	DAMMARIE-LÈS-LYS			I			1
77154	DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX			I			1
77155	DAMP MART			I			1
77156	DARVAULT			I			1
77157	DHUISY				Th-Surp		1
77166	ÉCUELLES			I			1
77170	ÉPISY			I			1
77171	ESBLY	S		I			1
77175	EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES	S		I			1
77179	FÉRICY	S					1
77180	FÉROLLES-ATTILLY	S					1
77182	FERTÉ-GAUCHER (la)			I			1
77183	FERTÉ-SOUS-JOUARRE (la)			I			1
77186	FONTAINEBLEAU			I			1
77188	FONTAINE-LE-PORT	S		I			1
77196	FRESNES-SUR-MARNE			I			1
77199	FUBLAINES			I	Th-Surp-Tox		1

N° INSEE	Communes	PPR prescrits naturel	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique
77202	GENEVRAYE (la)			I			1
77203	GERMIGNY-L'ÉVÊQUE			I			1
77204	GERMIGNY-SOUS-COULOMBS				Th-Surp		1
77208	GOUAIX					Th-Tox	1
77210	GRANDE-PAROISSE (la)			I			1
77211	GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS				Th-Surp-Tox		1
77216	GREZ-SUR-LOING			I			1
77217	GRISY-SUISNES			I			1
77219	GUÉRARD	S		I			1
77226	HÉRICY	S		I			1
77231	ISLES-LES-MELDEUSES			I			1
77232	ISLES-LES-VILLENY			I			1
77234	JABLINES			I			1
77235	JAIGNES			I			1
77238	JOUARRE			I			1
77240	JOUY-SUR-MORIN			I			1
77243	LAGNY-SUR-MARNE	S		I			1
77247	LESCHEROLLES			I			1
77248	LESCHES			I			1
77249	LÉSIGNY	S					1
77251	LIEUSAIN					Th-Tox	1
77255	LIVRY-SUR-SEINE	S		I			1
77257	LIZY-SUR-OURCQ			I			1
77259	LONGPERRIER	S					1
77264	LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX			I			1
77265	LUZANCY			I			1
77267	MADELEINE-SUR-LOING (la)			I			1
77276	MAREUIL-LES-MEAUX			I - Mvt			1
77279	MAROLLES-SUR-SEINE			I			1
77280	MARY-SUR-MARNE			I			1
77284	MEAUX			I	Th-Surp-Tox		1
77285	MÉE-SUR-SEINE (le)			I			1
77287	MEILLERAY			I			1
77288	MELUN	S		I			1
77290	MERY-SUR-MARNE			I			1
77293	MISY-SUR-YONNE			I			1
77294	MITRY-MORY				Th-Surp-Tox		1
77296	MOISSY-CRAMAYEL	S				Th-Tox	1
77302	MONCOURT-FROMONVILLE			I			1
77305	MONTEREAU-FAULT-YONNE			I	Th-Surp		1
77307	MONTÉVRAIN	S		I			1
77312	MONTIGNY-SUR-LOING			I			1

N° INSEE	Communes	PPR prescrits naturel	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique
77315	MONTRY			I			1
77316	MORET-SUR-LOING			I			1
77320	MOUROUX	S		I			1
77326	NANDY			I			1
77328	NANTEAU-SUR-ESSONNE			I			1
77330	NANTEUIL-LES-MEAUX	S		I - Mvt			1
77331	NANTEUIL-SUR-MARNE			I			1
77333	NEMOURS			I			1
77337	NOISIEL	I		I			1
77349	OTHIS	S					1
77350	OZOIR-LA-FERRIÈRE	S					1
77352	OZOUER-LE-VOULGIS	S		I			1
77354	PAMFOU	S					1
77358	PENCHARD	S					1
77360	PÉZARCHES			I			1
77363	PIN (Ie)	S					1
77365	PLESSIS-FEU-AUSSOUS (Ie)			I			1
77369	POINCY			I			1
77371	POMMEUSE	S		I			1
77372	POMPONNE	S		I			1
77373	PONTAULT-COMBAULT	S					1
77376	PRÉCY-SUR-MARNE			I			1
77381	QUIERS				Th-Surp-Tox		1
77382	QUINCY-VOISINS			Mvt			1
77388	REUIL-EN-BRIE			I			1
77389	ROCHETTE (Ia)			I			1
77390	ROISSY-EN-BRIE	S					1
77393	ROZAY-EN-BRIE			I			1
77394	RUBELLES	S					1
77397	SAACY-SUR-MARNE			I			1
77401	SAINTE-AULDE			I			1
77407	SAINTE-FARGEAU-PONTHIERRY	S		I			1
77413	SAINTE-GERMAIN-SUR-MORIN			I			1
77415	SAINTE-JEAN-LES-DEUX-JUMENTAUX			I			1
77419	SAINTE-MAMMÈS			I			1
77423	SAINTE-MARTIN-DES-CHAMPS			I			1
77428	SAINTE-OUEN-EN-BRIE	S					1
77431	SAINTE-PIERRE-LES-NEMOURS			I			1
77432	SAINTE-RÉMY-DE-LA-VANNE			I			1
77435	SAINTE-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE	S					1
77436	SAINTE-SIMÉON			I			1
77438	SAINTE-THIBAUT-DES-VIGNES	S		I			1
77440	SAMMERON			I			1
77441	SAMOIS-SUR-SEINE			I			1

N° INSEE	Communes	PPR prescrits naturel	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique
77442	SAMOREAU	<b>S</b>		<b>I</b>			1
77445	SAVIGNY-LE-TEMPLE	<b>S</b>				<b>Th-Tox-Surp</b>	1
77447	SEINE-PORT	<b>S</b>		<b>I</b>			1
77448	SEPT-SORTS			<b>I</b>			1
77450	SERVON	<b>S</b>					1
77455	SOIGNOLLES-EN-BRIE	<b>S</b>		<b>I</b>			1
77457	SOLERS			<b>I</b>			1
77458	SOUPPES-SUR-LOING			<b>I</b>			1
77460	TANCROU			<b>I</b>			1
77463	THOMERY			<b>I</b>			1
77464	THORIGNY-SUR-MARNE	<b>S</b>		<b>I - Mvt</b>			1
77466	TIGEAUX			<b>I</b>			1
77468	TORCY	<b>I - S</b>		<b>I</b>			1
77469	TOUQUIN			<b>I</b>			1
77470	TOURNAN-EN-BRIE					<b>Th-Tox-Surp</b>	1
77474	TRILBARDOU			<b>I</b>			1
77475	TRILPORT			<b>I</b>	<b>Th-Surp-Tox</b>		1
77478	USSY-SUR-MARNE			<b>I</b>			1
77479	VAIRES-SUR-MARNE	<b>I</b>		<b>I</b>			1
77482	VARENNES-SUR-SEINE			<b>I</b>			1
77483	VARREDES			<b>I</b>			1
77486	VAUDOY-EN-BRIE	<b>S</b>					1
77487	VAUX-LE-PÉNIL	<b>S</b>		<b>I</b>			1
77491	VENEUX-LES-SABLONS			<b>I</b>			1
77494	VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE			<b>I</b>			1
77495	VERT-SAINT-DENIS	<b>S</b>					1
77498	VIGNELY			<b>I</b>			1
77513	VILLENY			<b>I</b>			1
77514	VILLEPARISIS	<b>S</b>					1
77517	VILLEVAUDÉ			<b>Mvt</b>			1
77521	VILLIERS-SUR-MORIN			<b>I</b>			1
77527	VOINSLES			<b>I</b>			1
77529	VOULANGIS			<b>I</b>			1
77533	VULAINES-SUR-SEINE			<b>I</b>			1
77534	YEBLES			<b>I</b>			1

<b>Légende :</b>	
Inondation	<b>I</b>
Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain)	<b>Mvt</b>
Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles)	<b>S</b>
Risque technologique : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Effet thermique</li> <li>- Effet de surpression</li> <li>- Effet toxique</li> </ul>	<b>Th Surp Tox</b>
Zone de sismicité pour tout le département de Seine-et-Marne	<b>1</b>