

Adjudications immobilières

7301335101 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS

Avocats
21, avenue Thiers - 77008 Melun Cedex
Téléphone : 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT À SAVIGNY-LE-TEMPLE (77176)

Visite le vendredi 7 octobre 2022 de 14 h 00 à 15 h 00.
L'adjudication aura lieu le **jeudi 20 octobre 2022 à 14 h 00** au Palais de Justice de Melun, 2, avenue du Général-Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
Le syndicat des copropriétaires de la résidence les Allées du Roi, sis rue Henri-Becquerel à Savigny-le-Temple (77176), représenté par son syndic en exercice, la société JMB ÉTUDES, société à responsabilité limitée au capital de 59 226,10 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Melun sous le numéro 329 556 690, dont le siège social est situé 61, rue Honoré-Daumier, 77000 la Rochette, agissant poursuites et diligences de son gérant domicilié de droit audit siège.

Désignation :
Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), 1, rue Henri-Becquerel, dans un ensemble immobilier cadastré :

- **Section YA n°19**, lieudit 1, rue Becquerel, pour une contenance de 55 ares 35 ares ;

- **Section YA n°20**, lieudit 2, rue Becquerel, pour une contenance de 54 ares 16 centiares ;

Le lot 04 : Dans le bâtiment I, au premier étage, un appartement type T3A Merisier, d'une superficie de 63,81 m2, porte gauche en retour de l'escalier, comprenant une entrée, une cuisine avec cellier, un séjour avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un dégagement, WC et des placards, et les 1484/100.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 511 : Dans le bâtiment BAT GAR 4, au rez-de-chaussée, un garage n°12, et les 144/100.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 613 : Un emplacement de parking n°14, et les 38/100.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 614 : Un emplacement de parking n°15, les 29/100.000èmes des parties communes générales.

Occupation : les lieux sont occupés.

Mise à prix : 10 000 euros (dix mille euros)

Consignations pour enchérir :

- 3 000 euros, par chèque de banque à l'ordre du bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds, ou par caution bancaire irrévocable,

- 12 000 euros, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de **Maître Guillaume MÉAR**, 21, avenue Thiers à Melun (77000).
Pôle saisies immobilières : **01 64 10 26 60**.

Courriel : **avocats@malpel-associés.com**

- Annonce sur internet : **www.licitor.com** et **www.malpel-avocats.com**

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant devant le tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR,
Avocat poursuivant.

Avis administratifs

7301984301 - AA



Contournement de la commune de GUIGNES
1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté préfectoral n°2022/36/DCSE/BPE/EXP du 1er septembre 2022 est prescrite, en mairies de Guignes, Yèbles, Andrezel et Verneuil-l'Étang, une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique, au profit du département de Seine-et-Marne, des travaux et acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du contournement de la commune de Guignes, emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme de la commune de Yèbles, au parcellaire afin d'identifier les propriétaires et titulaires de droits réels et déterminer précisément les parcelles à acquérir pour la réalisation du projet, au déclassement d'une section de la RD 619, au classement du nouveau barreau dans le domaine routier départemental et à la délivrance d'une autorisation environnementale au titre de la loi sur l'eau.

Cette enquête publique aura lieu durant 34 jours, du lundi 3 octobre 2022 à 9 h 00 au samedi 5 novembre 2022 à 12 h 00 en mairies de Guignes, Yèbles, Andrezel et Verneuil-l'Étang. Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Guignes (77390), sise Hôtel de Ville, 1, rue de Meaux où toutes observations pourront être adressées par courrier destiné au commissaire enquêteur.

Mme Monique DELAFOSSE, architecte honoraire, est désignée en qualité de commissaire enquêteur.

L'autorisation environnementale loi sur l'eau concerne les rubriques 1.1.1.0. (déclaration), 2.1.5.0. (autorisation), 2.2.3.0 (déclaration), 3.1.2.0 (déclaration) et 3.3.1.0 (déclaration) de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités (LOTA) soumis à autorisation ou à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-6 figurant au tableau annexé à l'article R.214-1 du code de l'environnement.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique unique, comprenant notamment une étude d'impact, l'avis de la MRAe d'Ile-de-France et le mémoire en réponse du maître d'ouvrage, sera tenu à la disposition du public :

- en format papier : en mairies de Guignes (1, rue de Meaux, 77390), Yèbles (3, Grande-Rue 77390), Andrezel (28, rue Martin-IV, 77390) et Verneuil-l'Étang (16, avenue Jean-Jaures, 77390), aux jours et heures habituels d'ouverture des

mairies au public.
- en version numérique : en mairie de Guignes sur un poste informatique dédié, sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne : www.seine-et-marne.gouv.fr rubrique : Publications/Enquêtes publiques.
Le public pourra consulter et consigner ses observations et propositions :

- sur les registres d'enquête en format papier ouverts en mairies de Guignes, Yèbles, Andrezel et Verneuil-l'Étang aux jours et heures habituels d'ouverture au public des mairies.

- sur le registre dématérialisé accessible : à la mairie de Guignes à partir du poste informatique dédié, sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne :

www.seine-et-marne.gouv.fr rubrique : Publications/Enquêtes publiques.
- par courrier électronique adressé à l'adresse suivante : contournementguignes@enquetepublique.net

Les collectivités territoriales, sollicitées conformément aux dispositions de l'article L122-1 du Code de l'environnement, n'ont pas émis d'avis.

Le commissaire enquêteur siègera pour recevoir le public, aux lieux, dates et horaires suivants :

Mairie de Guignes : lundi 3 octobre 2022 de 14 h 00 à 17 h 00, samedi 15 octobre 2022 de 9 h 00 à 12 h 00.

Mairie de Yèbles : lundi 17 octobre 2022 de 14 h 00 à 17 h 00, samedi 5 novembre 2022 de 9 h 00 à 12 h 00.

Mairie de Verneuil l'Étang: mardi 25 octobre 2022 de 9 h 00 à 12 h 00.
Mairie d'Andrezel : lundi 24 octobre 2022 de 13 h 00 à 16 h 00.

Toute information complémentaire peut être demandée au Conseil Départemental de Seine-et-Marne (CD77) par mail adressé à l'attention de Mme BLEZEL (lauriane.blezel@departement77.fr, tél. : 01 64 14 71 91).

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête auprès du préfet de Seine-et-Marne.

L'avis d'enquête sera publié sur le site Internet des services de l'État à l'adresse précitée.

Au terme de l'enquête publique, il sera statué par arrêtés préfectoraux sur la déclaration d'utilité publique, au profit du département de Seine-et-Marne, des travaux et acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du contournement de la commune de Guignes, emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Yèbles, la cessibilité des parcelles ou des droits réels immobiliers, dont l'expropriation est nécessaire pour la réalisation de cette opération et la délivrance d'une autorisation environnementale au titre de la loi sur l'eau.

Le conseil départemental de Seine-et-Marne procédera au déclassement de la section de RD 619 concernée, et au classement du nouveau barreau dans le domaine routier départemental.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairies de Guignes, Yèbles, Andrezel et Verneuil-l'Étang, à la préfecture de Seine-et-Marne (DCSE - BPE, 12, rue des Saints-Pères, 77010 Melun Cedex) ainsi que sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne (www.seineet-marne.gouv.fr - rubrique : Politiques publiques - Environnement et cadre de vie - Expropriations/servitudes) pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique unique.

7302162801 - AA



Projet d'aménagement
et de développement
durable
AVIS

Par délibération en date du 28 juin 2022, le conseil municipal de Moret-Loing-et-Orvanne a approuvé le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) dans le cadre de la révision de son Plan Local d'Urbanisme, conformément à la délibération n°2021-02-09 prescrivant l'élaboration du PLU de la commune.

Cette délibération peut être consultée au siège de la collectivité de Moret-Loing-et-Orvanne.

Vie de sociétés

7302216701 - VS



COMMISSAIRES
AUX COMPTES

Par décisions du 30 juin 2022, les associés de la société CARRELAGE PEDRAZZINI, SAS, capital 281 360 euros, siège : 35, rue des Écoles, 77950 Voisenon. RCS Melun 309 306 728 ont décidé de ne pas renouveler les mandats de M. Michel COQUEL, commissaire aux comptes titulaire et de M. Olivier ROPARS, commissaire aux comptes suppléant, en vertu de l'article L227-9-1 du code de commerce.

Pour avis

7300667801 - VS

SARL BTF

SARL au capital de 130 000 euros
Rue Jean Baptiste Colbert
77350 LE MÉE-SUR-SEINE
429 302 250 RCS Melun

TRANSFERT
DE SIÈGE SOCIAL

Par décision de l'assemblée générale ordinaire du 18 juillet 2022, il a été pris décidé de transférer le siège social à compter du 18 juillet 2022 au 2, Route Nationale 105, 77820 Chatelet-en-Brie. Dépôt au RCS de Melun.

7302098301 - VS

MODIFICATIONS
STATUTAIRES

DANO DOM. SARL au capital de 3 920 euros. Siège social : rue des Longs Sillons, 77120 Coulommiers. RCS Meaux 753 982 552. Aux termes d'une délibération en assemblée générale extraordinaire en date du 1er juillet 2022, les associés ont pris les décisions suivantes, avec prise d'effet le 1er juillet 2022 : - de réduire le capital social (non motivé par des pertes) d'une somme de 880 euros pour le porter de 3 920 euros à 3 040 euros par voie de rachat par la société de parts en vue de leur annulation, l'article des statuts a été modifié. Ancienne mention : le capital social est fixé à 3 920 euros, nouvelle mention : le capital social est fixé à 3 040 euros. - de modifier l'objet social en remplaçant l'ancien objet social "restauration" par "holding financière", - de transférer le siège social au 13, rue du Lavoir, 77510 Saint-Léger. Mention sera portée au RCS de Meaux.

Pour avis

7301970001 - VS

SIÈGE SOCIAL

SCI 19 H BERLIOZ. Forme : SCI. Capital social : 15 000 euros. Siège social : 19, grande allée Hector-Berlioz, 77185 Lognes. 452 090 657 RCS de Meaux.

Aux termes de l'AGE du 1 août 2022, les associés ont décidé, à compter du 1 août 2022, de transférer le siège social à 35, rue Gabriel, 77185 Lognes. Mention sera portée au RCS de Meaux.

Pour avis

7302008901 - VS

3 DIESES A LA CLE

Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 40 000 euros
Siège social : 42, rue des Pâtis
77200 TORCY
411 775 117 RCS Meaux

CHANGEMENT
DE SIÈGE SOCIAL

L'assemblée générale, sur proposition de la gérance et après avoir entendu la lecture de son rapport, décide de transférer le siège social de 9, avenue Lingenfeld, Torcy (Seine-et-Marne), à 42, rue des Pâtis, 77200 Torcy, à compter du 26 avril 2022.

En conséquence de la résolution qui précède, l'assemblée générale décide de modifier ainsi qu'il suit l'article 7 des statuts :

Article 7 : Siège social – RCS – Succursales :

Le siège social de la société est fixé au : 42, rue des Pâtis, 77200 Torcy.

Dépôt légal au greffe du Tribunal de commerce de Meaux.

**Pour avis
La Gérance.**

7302034401 - VS



AVIS
DE MODIFICATIONS

Aux termes d'un PV d'AGE en date du 5 mai 2022, il a été décidé le changement du liquidateur et la réduction du capital du GFA DES CLOSEAUX dont le siège est Louan-Villegruis-Fontaine (77560), Ecury, 1, rue des Clos, immatriculé au RCS de Melun, Siren n° 322848029 : M. Frédéric CLEMENT demeurant à Louan-Villegruis-Fontaine (77560), 8, rue des Blés d'Or, devient liquidateur à la place de Mme Pascale BONTOUR et aux termes d'un acte reçu le 16 mai 2022 par Me Axel LETELLIER, notaire à Provins, le capital social du GFA DES CLOSEAUX, d'un montant initial de 261 870 euros, a été réduit de la somme 107 385 euros et ramené ainsi à la somme de 154 485 euros, par annulation des 7 159 titres numérotés de 1 à 7 159, de sorte que seules subsistent les 10 299 titres sociaux de quinze euros (15 euros) chacun, entièrement souscrits et libérés, numérotés de 7 160 à 17 458 inclus, appartenant à : M. Frédéric CLEMENT détenant la nue-propriété de 5 115 parts, Mlle Magali CLEMENT détenant la nue-propriété de 5 184 parts, M. Bernard CLEMENT détenant l'usufruit de 10 299 parts, soit un total de 10 299 parts.

7302049101 - VS

LES JARDINS
DE L'AUBETIN
SERVICES

SARL
Capital social : 1 000 euros
Siège social :
5, route De L'Obélisque
77515 FAREMOUTIERS
810 681 502 RCS de Meaux

GÉRANT

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 3 juillet 2022, les associés ont pris acte de la modification de la gérance de la société : à compter du 3 juillet 2022, - M. Frédéric VION, demeurant 5, route de l'Obélisque, 77515 Faremoutiers en remplacement de M. VION Patrice et de modifier en conséquence l'article 12 des statuts. Mention sera portée au RCS de Meaux.

**Pour avis
La Gérance.**

7301920301 - VS

CORIM

SARL
Siège social : 10, rue de la Merlette
77260 SEPT-SORTS
379 268 915 RCS de Meaux

CAPITAL SOCIAL

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 15 août 2022, l'associé unique a décidé de modifier le capital social en le portant de 7 622 euros à 100 000 euros et de modifier en conséquence l'article VI des statuts.

Mention sera portée en RCS de Meaux.

7302454001 - VS

TRANSFERT
DE SIÈGE SOCIAL

POSITIVE SENS, SAS au capital de 10 000 euros, 8, rue Aristide-Briand, 77410 Claye-Souilly, RCS 752 852 319 Meaux.

Aux termes du procès-verbal de AGE du 31 août 2022, la société susvisée a décidé de transférer son siège social de 8, rue Aristide-Briand, 77410 Claye-Souilly au chemin de Sainte-Croix, 16, résidence du Parc de Sainte-Croix, 13600 La Ciotat, à compter de ce jour. Les statuts seront modifiés en conséquence et la société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de Marseille.

**Pour avis,
La Gérance.**

7301927501 - VS



AVIS
DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date du 25 août 2022, il a été constitué une société. Dénomination : CARROUSEL DE VIEUX MOULIN. Forme : SARL. Capital : 5 000 euros. Siège social : 5, Ferme de Vieux Moulin, 77440 Ocquerre. Durée : 99 ans. Objet social : pension de chevaux, vente des produits de la ferme. Gérant : M. Antoine FROGNEUX et Anne-Laure LEDUC, demeurant tous deux 5, Ferme de Vieux Moulin, 77400 Ocquerre. Cessions de parts : soumises à agrément dans tous les cas. Immatriculation : RCS de Meaux.

7302324901 - VS



DISSOLUTION
ANTICIPÉE

Dénomination : SCP FIOCRE-MEDARD-LISTRE SOCIÉTÉ DES DOCTEURS FRANÇOISE FIOCRE ISABELLE MEDARD ET MARIE LISTRE, DOCTEURS VÉTÉRINAIRES. Forme : SCP. Capital social : 304,90 euros. Siège social : 2, place d'Armes, 77300 Fontainebleau, 349 046 441 RCS Melun.

Aux termes de l'AGE en date du 21 juin 2022, les actionnaires ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 7 septembre 2022. Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance. Mme Françoise FIOCRE, demeurant 32, rue Pasteur, 77780 Bourron-Marlotte a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.