



PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement
et de l'agriculture
de Seine-et-Marne**

Service environnement et prévention
des risques

Pôle risques et nuisances

**Arrêté préfectoral 2009/DDEA/SEPR n° 51
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles
l'information sur les risques naturels et technologiques
majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires
de biens immobiliers**

Le préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007 et 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007 ;

VU l'arrêté préfectoral 08/DAIDD/11C 299 du 06 octobre 2008 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques technologiques autour de l'établissement KERAGLASS sur le territoire de la commune de Bagneaux-sur-Loing ;

VU l'arrêté préfectoral 08/DAIDD/1IC 381 du 11 décembre 2008 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques technologiques autour des établissements CCMP et GAZECHIM sur le territoire des communes de Mitry-Mory et Compans ;

VU l'arrêté interpréfectoral 2008 – DDE-SURAJ n° 187 du 06 novembre 2008 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes d'Argentières, Bernay-Vilbert, Brie-Comte-Robert, Chaumes-en-Brie, Combs-la-Ville, Courtomer, Evry-Grégy-sur-Yerres, Grisy-Suisnes, Le Plessis-Feu-Aussoux, Lumigny-Nesles-Ormeaux, Ozouer-le-Voulgis, Pézarches, Rozay-en-Brie, Soignolles-en-Brie, Solers, Touquin, Voinsles et Yèbles situées dans la vallée de l'Yerres sur les départements de Seine-et-Marne, de l'Essonne et du Val-de-Marne ;

VU l'arrêté préfectoral 08 DAIDD ENV 052 du 19 décembre 2008 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain sur le territoire de la commune de Mareuil-les-Meaux ;

SUR proposition du directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture,

ARRÊTE

Article 1er

La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

Article 2

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes intéressées et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement et de l'agriculture : <http://www.seine-et-marne.equipement.gouv.fr>

Article 3

La secrétaire générale de la préfecture de Seine-et-Marne et le directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy
- M. le directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne

Melun, le 19 février 2009

Le préfet,

Pour le Préfet et par délégation,
La Secrétaire Générale de la Préfecture,

signé

Colette DESPREZ

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

Préfecture de Seine-et-Marne

Annexe à l'arrêté préfectoral 2009/DDEA/SEPR n° 51 en date du 19 février 2009
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

| N° INSEE | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel appliqué par anticipation | PSS ou PER ou PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 77005 | ANNET-SUR-MARNE | I | | I - Mvt | | | 0 |
| 77007 | ARGENTIÈRES | I | | | | | 0 |
| 77008 | ARMENTIÈRES-EN-BRIE | | | I | | | 0 |
| 77014 | AVON | | | I | | | 0 |
| 77016 | BAGNEAUX-SUR-LOING | | | I | Th-Surp-Tox | | 0 |
| 77021 | BARBEY | | | I | | | 0 |
| 77031 | BERNAY-VILBERT | I | | | | | |
| 77037 | BOIS-LE-ROI | | | I | | | 0 |
| 77038 | BOISSETTES | | | I | | | 0 |
| 77039 | BOISSISE-LA-BERTRAND | | | I | | | 0 |
| 77040 | BOISSISE-LE-ROI | | | I | | | 0 |
| 77042 | BOISSY-LE-CHÂTEL | I - S | | | | | 0 |
| 77048 | BOURRON-MARLOTTE | | | I | | | 0 |
| 77053 | BRIE-COMTE-ROBERT | I - S | | | | | 0 |
| 77054 | BROSSE-MONTCEAUX (la) | | | I | | | 0 |
| 77061 | CANNES-ÉCLUSES | | | I | | | 0 |
| 77062 | CARNETIN | | | Mvt | | | 0 |
| 77063 | CELLE-SUR-MORIN (la) | I | | | | | 0 |
| 77070 | CHAILLY-EN-BRIE | I | | | | | 0 |
| 77075 | CHALIFERT | I - S | | I | | | 0 |
| 77078 | CHAMIGNY | | | I | | | 0 |
| 77079 | CHAMPAGNE-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77083 | CHAMPS-SUR-MARNE | I - S | | I | | | 0 |
| 77084 | CHANGIS-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77085 | CHANTELOUP-EN-BRIE | S | | | | | 0 |
| 77088 | CHAPELLE-LA-REINE (la) | S | | | | | 0 |
| 77093 | CHAPELLE-MOUTILS (la) | I | | | | | 0 |
| 77094 | CHARMENTRAY | I | | I | | | 0 |
| 77096 | CHARTRETTES | S | | I | | | 0 |
| 77099 | CHÂTEAU-LANDON | | | I | | | 0 |
| 77106 | CHAUFFRY | I | | | | | 0 |
| 77107 | CHAUMES-EN-BRIE | I - S | | | | | 0 |
| 77108 | CHELLES | I - Mvt - S | | I | | | 0 |
| 77109 | CHENOISE | S | | | | | 0 |
| 77111 | CHESSY | I | | I | | | 0 |
| 77117 | CITRY-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77118 | CLAYE-SOUILLY | S | | | | | 0 |
| 77120 | COCHEREL | | | Mvt | | | 0 |

| N° INSEE | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel appliqué par anticipation | PSS ou PER ou PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 77121 | COLLÉGIEN | S | | | | | 0 |
| 77122 | COMBS-LA-VILLE | I - S | | | | | 0 |
| 77123 | COMPANS | | | | Th-Surp-Tox | | 0 |
| 77125 | CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE | I | | I | | | 0 |
| 77126 | CONGIS-SUR-THÉROUANNE | | | I | | | 0 |
| 77128 | COUILLY-PONT-AUX-DAMES | S | | I | | | 0 |
| 77131 | COULOMMIERS | I - S | | | | | 0 |
| 77132 | COUPVRAY | S | | | | | 0 |
| 77138 | COURTOMER | I | | | | | 0 |
| 77139 | COURTRY | S | | | | | 0 |
| 77141 | COUTEVROULT | | | I | | | 0 |
| 77142 | CRÉCY-LA-CHAPELLE | S | | I | | | 0 |
| 77143 | CRÉGY-LES-MEAUX | Mvt-S | | I | | | 0 |
| 77146 | CROISSY-BEAUBOURG | S | | | | | 0 |
| 77152 | DAMMARIE-LÈS-LYS | | | I | | | 0 |
| 77154 | DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX | I | | I | | | 0 |
| 77155 | DAMP MART | I | | I | | | 0 |
| 77156 | DARVAULT | | | I | | | 0 |
| 77166 | ÉCUELLES | | | I | | | 0 |
| 77170 | ÉPISY | | | I | | | 0 |
| 77171 | ESBLY | I - S | | I | | | 0 |
| 77175 | EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES | I - S | | | | | 0 |
| 77179 | FÉRICY | S | | | | | 0 |
| 77180 | FÉROLLES-ATTILLY | S | | | | | 0 |
| 77182 | FERTÉ-GAUCHER (la) | I | | | | | 0 |
| 77183 | FERTÉ-SOUS-JOUARRE (la) | | | I | | | 0 |
| 77186 | FONTAINEBLEAU | | | I | | | 0 |
| 77188 | FONTAINE-LE-PORT | S | | I | | | 0 |
| 77196 | FRESNES-SUR-MARNE | I | | I | | | 0 |
| 77199 | FUBLAINES | | | I | | | 0 |
| 77202 | GENEVRAYE (la) | | | I | | | 0 |
| 77203 | GERMIGNY-L'ÉVÊQUE | | | I | | | 0 |
| 77210 | GRANDE-PAROISSE (la) | | | I | | | 0 |
| 77216 | GRÉZ-SUR-LOING | | | I | | | 0 |
| 77217 | GRISY-SUISNES | I | | | | | 0 |
| 77219 | GUÉRARD | I - S | | | | | 0 |
| 77226 | HÉRICY | S | | I | | | 0 |
| 77231 | ISLES-LES-MELDEUSES | | | I | | | 0 |
| 77232 | ISLES-LES-VILLENAY | I | | I | | | 0 |
| 77234 | JABLINES | I | | I | | | 0 |
| 77235 | JAIGNES | | | I | | | 0 |
| 77238 | JOUARRE | | | I | | | 0 |
| 77240 | JOUY-SUR-MORIN | I | | | | | 0 |
| 77243 | LAGNY-SUR-MARNE | I - S | | I | | | 0 |
| 77247 | LESCHEROLLES | I | | | | | 0 |
| 77248 | LESCHES | I | | I | | | 0 |
| 77249 | LÉSIGNY | S | | | | | 0 |
| 77255 | LIVRY-SUR-SEINE | S | | I | | | 0 |
| 77257 | LIZY-SUR-OURCQ | | | I | | | 0 |

| N° INSEE | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel appliqué par anticipation | PSS ou PER ou PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 77259 | LONGPERRIER | S | | | | | 0 |
| 77264 | LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX | I | | | | | 0 |
| 77265 | LUZANCY | | | I | | | 0 |
| 77267 | MADELEINE-SUR-LOING (Ia) | | | I | | | 0 |
| 77276 | MAREUIL-LES-MEAUX | | | Mvt - I | | | 0 |
| 77279 | MAROLLES-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77280 | MARY-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77284 | MEAUX | | | I | | | 0 |
| 77285 | MÉE-SUR-SEINE (Ie) | | | I | | | 0 |
| 77287 | MEILLERAY | I | | | | | 0 |
| 77288 | MELUN | S | | I | | | 0 |
| 77290 | MERY-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77293 | MISY-SUR-YONNE | | | I | | | 0 |
| 77294 | MITRY-MORY | | | | Th-Surp-Tox | | 0 |
| 77296 | MOISSY-CRAMAYEL | S | | | | | 0 |
| 77302 | MONCOURT-FROMONVILLE | | | I | | | 0 |
| 77305 | MONTEREAU-FAULT-YONNE | | | I | | | 0 |
| 77307 | MONTÉVRAIN | I - S | | I | | | 0 |
| 77312 | MONTIGNY-SUR-LOING | | | I | | | 0 |
| 77315 | MONTRY | I | | I | | | 0 |
| 77316 | MORET-SUR-LOING | | | I | | | 0 |
| 77320 | MOUROUX | I - S | | | | | 0 |
| 77326 | NANDY | | | I | | | 0 |
| 77330 | NANTEUIL-LES-MEAUX | S | | I - Mvt | | | 0 |
| 77331 | NANTEUIL-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77333 | NEMOURS | | | I | | | 0 |
| 77337 | NOISIEL | I | | I | | | 0 |
| 77349 | OTHIS | S | | | | | 0 |
| 77350 | OZOIR-LA-FERRIÈRE | S | | | | | 0 |
| 77352 | OZOUER-LE-VOULGIS | I - S | | | | | 0 |
| 77354 | PAMFOU | S | | | | | 0 |
| 77358 | PENCHARD | S | | | | | 0 |
| 77360 | PÉZARCHES | I | | | | | 0 |
| 77363 | PIN (Ie) | S | | | | | 0 |
| 77365 | PLESSIS-FEU-AUSSOUX (Ie) | I | | | | | 0 |
| 77369 | POINCY | | | I | | | 0 |
| 77371 | POMMEUSE | I - S | | | | | 0 |
| 77372 | POMPONNE | I - S | | I | | | 0 |
| 77373 | PONTAULT-COMBAULT | S | | | | | 0 |
| 77376 | PRÉCY-SUR-MARNE | I | | I | | | 0 |
| 77382 | QUINCY-VOISINS | | | Mvt | | | 0 |
| 77388 | REUIL-EN-BRIE | | | I | | | 0 |
| 77389 | ROCHETTE (Ia) | | | I | | | 0 |
| 77390 | ROISSY-EN-BRIE | S | | | | | 0 |
| 77393 | ROZAY-EN-BRIE | I | | | | | 0 |
| 77394 | RUBELLES | S | | | | | 0 |
| 77397 | SAACY-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77401 | SAINTE-AULDE | | | I | | | 0 |
| 77407 | SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY | S | | I | | | 0 |

| N° INSEE | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel appliqué par anticipation | PSS ou PER ou PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 77413 | SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN | | | I | | | 0 |
| 77415 | SAINT-JEAN-LES-DEUX-JUMEAUX | | | I | | | 0 |
| 77419 | SAINT-MAMMÈS | | | I | | | 0 |
| 77423 | SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS | I | | | | | 0 |
| 77428 | SAINT-OUEN-EN-BRIE | S | | | | | 0 |
| 77431 | SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS | | | I | | | 0 |
| 77432 | SAINT-RÉMY-DE-LA-VANNE | I | | | | | 0 |
| 77435 | SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE | S | | | | | 0 |
| 77436 | SAINT-SIMÉON | I | | | | | 0 |
| 77438 | SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES | I - S | | I | | | 0 |
| 77440 | SAMMERON | | | I | | | 0 |
| 77441 | SAMOIS-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77442 | SAMOREAU | S | | I | | | 0 |
| 77445 | SAVIGNY-LE-TEMPLE | S | | | | | 0 |
| 77447 | SEINE-PORT | S | | I | | | 0 |
| 77448 | SEPT-SORTS | | | I | | | 0 |
| 77450 | SERVON | S | | | | | 0 |
| 77455 | SOIGNOLLES-EN-BRIE | I - S | | | | | 0 |
| 77457 | SOLERS | I | | | | | 0 |
| 77458 | SOUPPES-SUR-LOING | | | I | | | 0 |
| 77460 | TANCROU | | | I | | | 0 |
| 77463 | THOMERY | | | I | | | 0 |
| 77464 | THORIGNY-SUR-MARNE | I-Mvt-S | | I - Mvt | | | 0 |
| 77466 | TIGEAUX | | | I | | | 0 |
| 77468 | TORCY | I - S | | I | | | 0 |
| 77469 | TOUQUIN | I | | | | | 0 |
| 77474 | TRILBARDOU | I | | I | | | 0 |
| 77475 | TRILPORT | | | I | | | 0 |
| 77478 | USSY-SUR-MARNE | | | I | | | 0 |
| 77479 | VAIRES-SUR-MARNE | I | | I | | | 0 |
| 77482 | VARENNES-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77483 | VARREDES | | | I | | | 0 |
| 77486 | VAUDOY-EN-BRIE | S | | | | | 0 |
| 77487 | VAUX-LE-PÉNIL | S | | I | | | 0 |
| 77491 | VENEUX-LES-SABLONS | | | I | | | 0 |
| 77494 | VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77495 | VERT-SAINT-DENIS | S | | | | | 0 |
| 77498 | VIGNELY | I | | I | | | 0 |
| 77513 | VILLENOY | | | I | | | 0 |
| 77514 | VILLEPARISIS | S | | | | | 0 |
| 77517 | VILLEVAUDÉ | | | Mvt | | | 0 |
| 77521 | VILLIERS-SUR-MORIN | | | I | | | 0 |
| 77527 | VOINSLES | I | | | | | 0 |
| 77529 | VOULANGIS | | | I | | | 0 |
| 77533 | VULAINES-SUR-SEINE | | | I | | | 0 |
| 77534 | YEBLES | I | | | | | 0 |

| Légende : | |
|--|----------------------------|
| Inondation | I |
| Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain) | Mvt |
| Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles) | S |
| Risque technologique : <ul style="list-style-type: none"> - Effet thermique - Effet de surpression - Effet toxique | Th Surp Tox |
| Zonage sismique Commune non concernée | 0 |