



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE Commune de CHESSEY

Par arrêté préfectoral n° 2021/24/DCSE/BPE/E du 08 novembre 2021 est prescrite, pendant 17 jours consécutifs, du mardi 14 décembre à 09h00 au jeudi 30 décembre 2021 à 17h30, en mairie de Chessy, une enquête publique relative à la demande d'autorisation environnementale sollicitée par la société SNC ALTAREA COGEDIM IDF, visant à la construction neuve et réhabilitation de 143 logements collectifs en accession dont 25 logements sociaux « ZAC de Chessy – La Ferme du Château » à Chessy 77770, sise Chemin de Bicheret.

Le projet relève de la rubrique 1.3.1.0. (autorisation) de la nomenclature des installations ouvrages travaux et activités (IOTA).

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête sera tenu à la disposition du public :

► en format papier :

- en mairie de Chessy, sise 32, rue Charles de Gaulle 77700 Chessy, aux jours et heures habituels d'ouverture au public,

► en version numérique :

- en mairie de Chessy sur un poste informatique dédié fourni par Publilégal,

► sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne, à l'adresse suivante :

[http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques.](http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques)

Pendant toute la durée de l'enquête publique unique, le public pourra consulter et consigner ses observations et propositions :

► sur le registre d'enquête papier cotés et paraphés par le commissaire enquêteur ouvert :

- en mairie de Chessy aux jours et heures habituels d'ouverture au public

► sur le registre dématérialisé accessible en mairie de Chessy à partir du poste informatique dédié fourni par Publilégal

► sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne, à l'adresse suivante :

[http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques.](http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques)

► par courriel à l'adresse suivante :

projet-construction-rehabilitation-logements-zac-de-chessy@enquetepublique.net

Jusqu'au terme de l'enquête publique, les observations et propositions du public pourront également être directement adressées au commissaire enquêteur, par voie postale au siège de l'enquête (Mairie de Chessy – 32, rue Charles de Gaulle 77700 Chessy, – Objet : EP Zac de Chessy – La Ferme du Château).. Les observations et propositions du public seront annexées au registre « papier » et tenues à la disposition du public. Pendant toute la durée de l'enquête, les observations du public seront communicables aux frais de la personne qui en formule la demande.

Le commissaire enquêteur M. Alain LEGOUHY, se tiendra à la disposition du public à la mairie de Chessy -32, rue Charles de Gaulle 77700 Chessy,, pour recevoir les observations et propositions aux dates et heures suivantes :

- mardi 14 décembre 2021 de 9h00 à 11h45

- samedi 18 décembre 2021 de 9h00 à 12h00

- jeudi 30 décembre 2021 de 14h30 à 17h30 (jour de clôture de l'enquête)

Toute information relative au projet pourra être obtenue auprès de la société SNC ALTAREA COGEDIM IDF, en contactant Mme Ségolène FROUIN (responsable de programmes) – ☎ 07 63 55 33 87 – courriel : sfrouin@cogedim.com.

Le présent avis est consultable sur le site internet des services de l'État dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse suivante : [www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques.](http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques)

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la Préfecture - DCSE BPE (12 rue des Saints-Pères 77010 Melun Cedex). Le dossier est également téléchargeable sur le site internet précité.

Copie du rapport et conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, en mairie de Chessy, en préfecture et sur le site Internet des services de l'État en Seine-et-Marne à l'adresse précitée.

Au terme de l'enquête publique, il sera statué sur la demande par arrêté du Préfet.