

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpnaf@seine-et-marne.gouv.fr
guillaume.fenat@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 2 juin 2017

Monsieur le Maire,

Le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune a été arrêté le 22 février 2017.

Par courrier réceptionné le 22 mars 2017, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme pour la réduction des espaces agricoles, naturels et forestiers.

La commission s'est réunie le jeudi 1er juin 2017 pour examiner ce projet, que vous avez présenté accompagné de Madame Karine ANDRE représentant le bureau d'études Cabinet GREUZAT.

Après avoir présenté la commune et le projet, vous avez pu répondre aux points soulevés par les membres de la commission et apporter des éclairages sur la justification du projet, que vous avez corrigé et rendu moins consommateur d'espaces pour tenir compte des remarques émises dans le cadre de l'avis de l'État. (le 2AU a été supprimé et le 1AU a été transformé en 2AU).

La commission a rendu un avis favorable sur votre projet de PLU, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Elle demande toutefois à ce que les parcelles agricoles classées en zone naturelle N, soient reclassées en zone agricole A, indicées le cas échéant, avec un règlement spécifique, afin de correspondre à la réalité du terrain.

Conformément à l'article R153-8 du code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur Michel PRUDON
Mairie
2 bis rue Champrenard
77540 COURPALAY

Le Directeur Départemental des Territoires
de Seine-et-Marne


Yves SCHENFEIGEL