

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr
guillaume.fenat@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 2 juin 2017

Monsieur le Maire,

Le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune a été arrêté le 15 septembre 2017.

Par courrier réceptionné le 10 avril 2017, vous avez sollicité l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

- au titre de l'article L151-13 pour la création de STECAL,

- au titre de l'article L151-12 du Code de l'urbanisme pour le règlement autorisant les extensions et annexes des bâtiments d'habitations existant en zones agricoles et naturelles.

Votre commune étant couverte par le SCOT de Nemours-Gâtinais approuvé après la LAAAF*, la CDPENAF ne peut se prononcer que sur les STECAL et le règlement des zones A et N.

La commission s'est réunie le 1er juin 2017 pour examiner ce projet, que le secrétaire de la CDPENAF, Monsieur Guillaume FENAT a présenté à partir de la présentation que vous lui avez fournie.

La commission a rendu un avis favorable au titre des STECAL, notamment sur le secteur NX.

Elle a par ailleurs rendu un avis défavorable au titre du règlement des zones A et N : l'avis favorable est conditionné au classement effectif des exploitations agricoles en A afin de leur permettre certaines extensions liées à leurs projets, le cas échéant.

Conformément à l'article R153-8 du code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur Gérard GENEVIEVE
Mairie
15 rue de la Mairie
77167 POLIGNY

Le Directeur Départemental des Territoires
de Seine-et-Marne



Yves SCHENFEIGEL

* LAAAF : Loi d'avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt.