



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 20 octobre 2017

Monsieur le Président,

Par courrier réceptionné le 4 octobre 2017, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) sur une procédure de déclaration de projet en vue de permettre la mise en compatibilité du PLU de la commune de Montereau-Fault-Yonne, afin de permettre la construction d'un nouveau parking sur le pôle-gare de la commune de Montereau-Fault-Yonne. Le PLU actuel de la commune ne permettant pas la réalisation de ce projet.

La commission s'est réunie le jeudi 19 octobre 2017 pour examiner ce projet, que Monsieur Romain SENOBLE, Vice-Président de la Communauté de Communes du Pays de Montereau a présenté, accompagné de Madame Coralie SELLIER, Directrice du Développement Territorial.

Après avoir présenté le contexte et le projet, ils ont pu répondre aux points soulevés par les membres de la commission et apporter des éclairages sur la justification du projet.

La commission a rendu un avis favorable à cette déclaration de projet pour la mise en compatibilité du PLU de la commune de Montereau-Fault-Yonne.


Elle apprécie la volonté de la Communauté de Communes de vouloir compenser la perte de foncier de l'exploitant agricole impacté en lui prévoyant l'octroi d'une surface équivalente.

Conformément à l'article R153-8 du code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur Jean-Marie ALBOUY-GUIDICCELI
Communauté de Communes du Pays de Montereau
29, avenue du Général de Gaulle
CS90282
77874 MONTEREAU-FAULT-YONNE Cedex

Pour le directeur départemental
L'adjoint au directeur


Laurent BEDU