



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Dorine NOUALLET
téléphone : 01 60 56 70 97
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le

13 NOV. 2017

Madame,

La SCI des 4 chemins, représentée par Monsieur Sébastien BRAYER, exploitant agricole sur la commune de BARCY a déposé un permis de construire n° 0770231700003 pour un changement de destination d'un bâtiment agricole d'une surface de 1169,05 m² sur le territoire de la commune de BARCY.

Le projet prévoit la transformation d'une aile du bâtiment de ferme en 19 logements ainsi que l'aménagement d'un parking.

Le POS de la commune de BARCY est devenu caduc le 27 mars 2017, la commune est donc depuis cette date soumise au règlement national d'urbanisme (RNU).

Le projet impliquant un changement de destination d'un bâtiment agricole, il est soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) conformément aux articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme.

Suite à votre courrier reçu le 10 octobre 2017, la commission a examiné cette demande par consultation électronique afin de respecter les délais réglementaires.

La commission a rendu un avis favorable sur ce permis de construire, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers à condition que l'ensemble des conditions nécessaires à l'assainissement et à la mise en place des différents réseaux soient réunies

Par ailleurs, la commission restera vigilante à ce que de nouvelles constructions à usage d'habitation ne se développent pas autour de la ferme en activité.

Je vous prie de croire, Madame, en l'expression de mes salutations distinguées

Madame Sylvie MORNON

Direction de l'Aménagement Urbanistique et du Développement Du

Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

B.P. 227

77107 Meaux Cedex

**Pour le directeur départemental
L'adjoint au directeur**


Laurent BEDU