



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE
AVIS DE LA CDPENAF

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Dorine NOUALLET
téléphone : 01 60 56 70 97
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr

DDT 77/STAC
Unité Instruction et Conseil ADS
MELUN
A l'attention de Madame Pascale
VAIDY-LEPERCQ

Vaux le Pénil, le 27 juillet 2018.

Par courrier réceptionné le 10 juillet 2018, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L111-5 du Code de l'Urbanisme pour le permis de construire n°077 301 18 00001 déposé par Monsieur Christophe FRANCOIS, représentant la SCEA de Souy, pour la construction d'un bâtiment avicole sur la commune de Montceaux-les-Provins.

Le POS de la commune est devenu caduc le 27 mars 2017, la commune est donc depuis cette date soumise au règlement national d'urbanisme (RNU).

Le projet étant prévu en dehors des parties urbanisées de la commune, il est soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) conformément aux articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme.

La commission s'est réunie le jeudi 26 juillet 2018 pour examiner ce projet, que le secrétariat de la CDPENAF, représenté par Madame Dorine NOUALLET, a présenté.

Le bâtiment a été reconnu nécessaire à l'activité agricole.

La commission a rendu un **avis FAVORABLE** au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers à cette demande de permis de construire.

Elle s'interroge toutefois sur le choix retenu pour le type de production compte tenu des annonces du gouvernement prévoyant une interdiction des élevages avicoles en batterie.

La commission souhaite que son avis soit notifié au pétitionnaire.

Pour le directeur départemental
L'adjoint au directeur