Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE

# Fiche synthétique sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs

*(établie en application des articles L.125-5 , L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers)*

**Annexe à l'arrêté préfectoral n°2011/DDT/SEPR n°031 du 11 avril 2011 complété le 02 mai 2012**

## Commune : LESCHEROLLES (77320) - Code Insee 77247

## 1. Risques naturels

### 1- a / Plan(s) de Prévention des Risques Naturels (PPRN) *

►**Inondation :** ☐ Aucun ☐ Prescrit ☐ Appliqué par anticipation ☒ Approuvé

**(Arrêté préfectoral 2010/DDT/SEPR n°487 du 29 décembre 2010 du PPRI de la vallée du Grand Morin amont de Meilleray à Dammartin-sur-Tigeaux)**

Prescription de travaux dans le PPR ☒ oui ☐ non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

**- La notice de présentation et le règlement du PPRI de la vallée du Grand Morin amont**

**- La carte des aléas du PPRI de la vallée du Grand Morin amont (planche 2) au 1/5000ème**

**- Le plan de zonage réglementaire du PPRI de la vallée du Grand Morin amont (planche 2) au 1/5000ème**

*En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR*

►**PSS (valant PPR) :** ☒ Aucun ☐ Approuvé en date du

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|---|---|---|
| Zone Inondable | ☒ | Inondation | Débordement d'un cours d'eau |

►**Mouvements de terrain :** ☒ Aucun ☐ Prescrit ☐ Appliqué par anticipation ☐ Approuvé en date du

Prescription de travaux dans le PPR ☐ oui ☐ non

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte :

-

-

*En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : note de présentation et règlement du PPR*

►**Retrait-gonflement des argiles : www.georisques.gouv.fr**

Les risques suivants sont recensés dans le(s) PPR :

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|---|---|---|
| Mouvement de terrains | ☐ | Cavités souterraines et dissolution du gypse | Effondrements et affaissements (carrières) |
| | ☐ | Retrait-gonflement des argiles | Retrait en période de sécheresse et gonflement au retour des pluies |

### 1- b / Zonage réglementaire sur la prise en compte de la sismicité

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|---|---|---|
| Séisme | ☒ | Séisme | Vibrations du sol cartographiées en 5 niveaux d'intensité (nouvelle réglementation en vertu des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 oct 2010) ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 |

** toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques*

### 1- c / Prise en compte du risque radon

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|---|---|---|
| Radon | X | Zone à potentiel radon | Classement de la commune en zone à potentiel radon<br>X 1 ☐ 2 ☐ 3 |

## 2. Risques technologiques

### Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) *

X Aucun

| | Nom du PPRT | Situation | | Date | Effet thermique | Effet surpression | Effet toxique | Prescription de travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | prescrit | approuvé | | | | | |
| Risques technologiques | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

Documents permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte consultables sur : www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/plan-de-prevention-des-risques-r293.html

*En cas de PPR approuvé, liste des documents auxquels il est possible de se référer : arrêté, plan de zonage et règlement du PPR*

## 3. Pollution des sols

| | | Nature du risque | Caractérisation du risque |
|---|---|---|---|
| SIS | ☐ | Pollution des sols | Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)<br>Oui ☐ Non X |

## 4. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste détaillée des arrêtés est consultable sur le site portail : www.georisques.gouv.fr

## 5. Pièces jointes - Cartographie (extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus)

**- Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation (1 format A4)**
**- Carte départementale spécifique au risque sismique (1 format A4)**

** toutes les pièces composant le(s) dossier(s) de PPR sont consultables en Mairie ou en Préfecture et sur le site internet : www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques*