



Identification

Identifiant	77SIS00569
Nom usuel	Ets Gilles VANNIER - SUD
Adresse	8 cour de l'industrie
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CLAYE SOUILLY - 77118
Autre(s) commune(s)	CLAYE SOUILLY - 77118

Caractéristiques du SIS Ancienne scierie en activité jusqu'en 1962. De 1962 à 2000 le site accueille des activités de travail mécanique des métaux (presse, découpage, emboutissage, ...).

Les études de sols réalisées au début des années 2000, ont mis en évidence une pollution des sols peu mobiles et ponctuelles aux hydrocarbures (HCT) à l'Ouest du site.

Les travaux de réhabilitation réalisés entre 2005 et 2007 ont été faits pour un usage sensible. Le site accueille des logements avec sous-sol pour cette partie SUD.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0105	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0105

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection La partie Nord du site fait aussi l'objet d'un SIS, elle accueille un centre technique municipal (CTM).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	676667.0 , 6871779.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4483 m ²
Perimètre total	350 m

Liste parcellaire cadastral

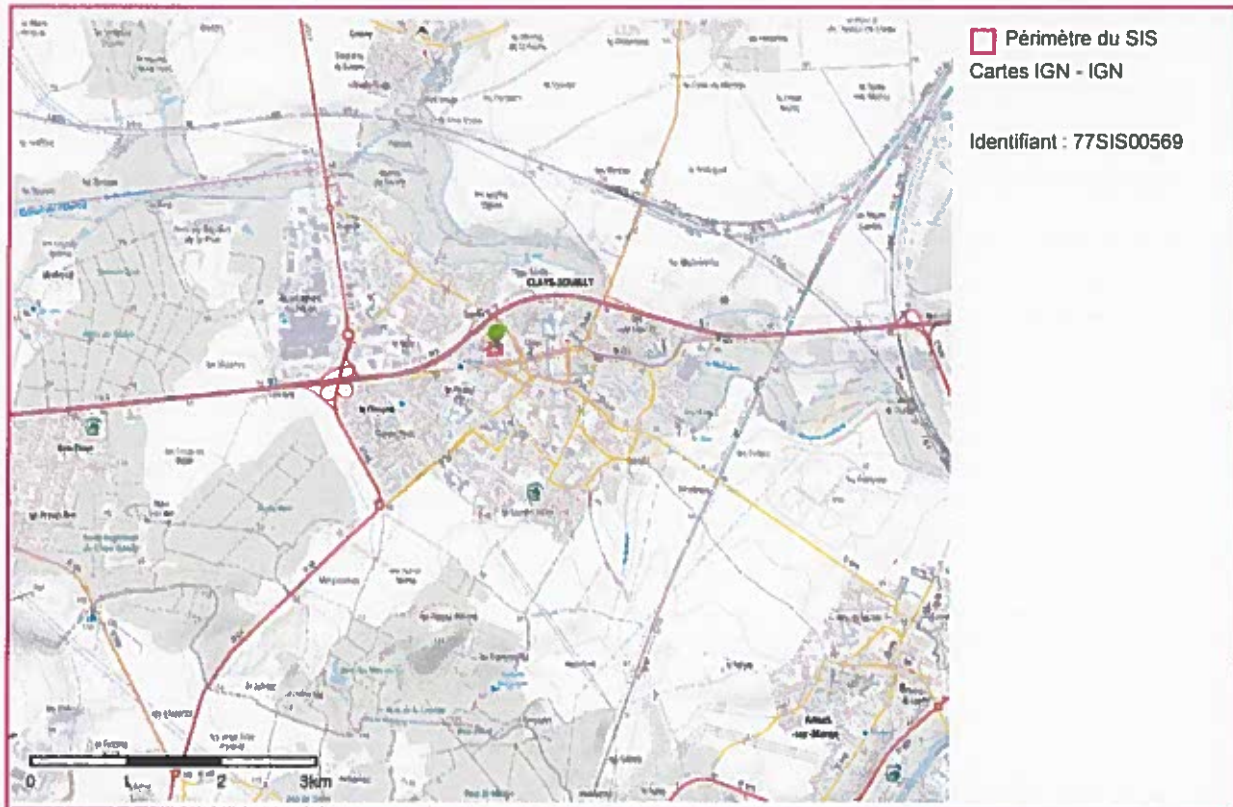
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CLAYE SOUILLY	BE	275	31/08/2016

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
2005 - Diagnostic complémentaire des sous-sols	Plans et conclusions	Oui
2006 - Travaux de dépollution de la parcelle dédiée aux aménagements	Plan et conclusion	Oui
2016 - Photo aérienne		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	77SIS00617
Nom usuel	Ets Gilles VANNIER - CTM
Adresse	rue du 19 mars 1962
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CLAYE SOUILLY - 77118
Autre(s) commune(s)	CLAYE SOUILLY - 77118

Caractéristiques du SIS Ancienne scierie en activité jusqu'en 1962. De 1962 à 2000 le site accueille des activités de travail mécanique des métaux (presse, découpage, emboutissage, ...).

Les études de sols réalisées au début des années 2000 ont mis en évidence une pollution des sols peu mobiles et ponctuelles aux hydrocarbures (HCT) à l'Ouest du site.

Les travaux de réhabilitation réalisés entre 2005 et 2007 ont été faits pour un usage industriel. Le site accueille le centre technique municipale pour cette partie Nord.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0105	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0105

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La partie Sud du site fait aussi l'objet d'un SIS. Il accueille des logements.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	676690.0 , 6871854.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4514 m ²
Perimètre total	388 m

Liste parcellaire cadastrale

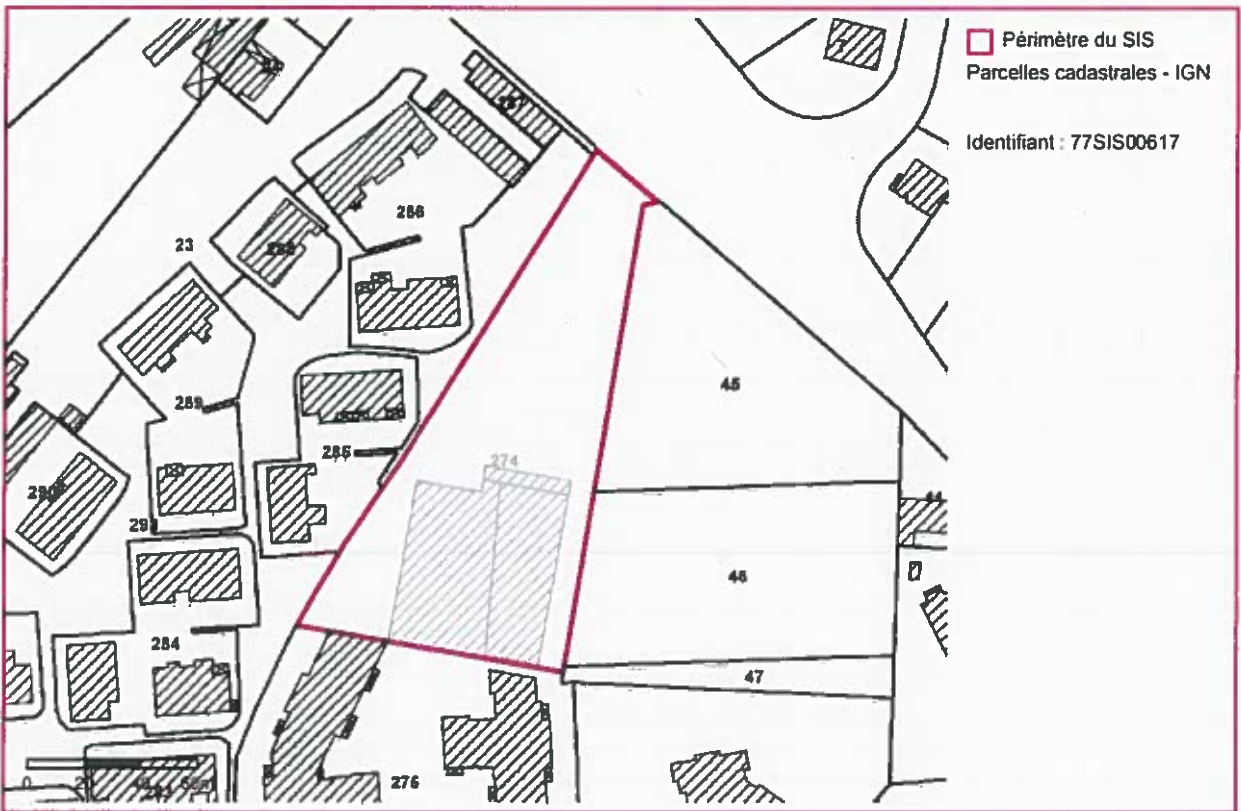
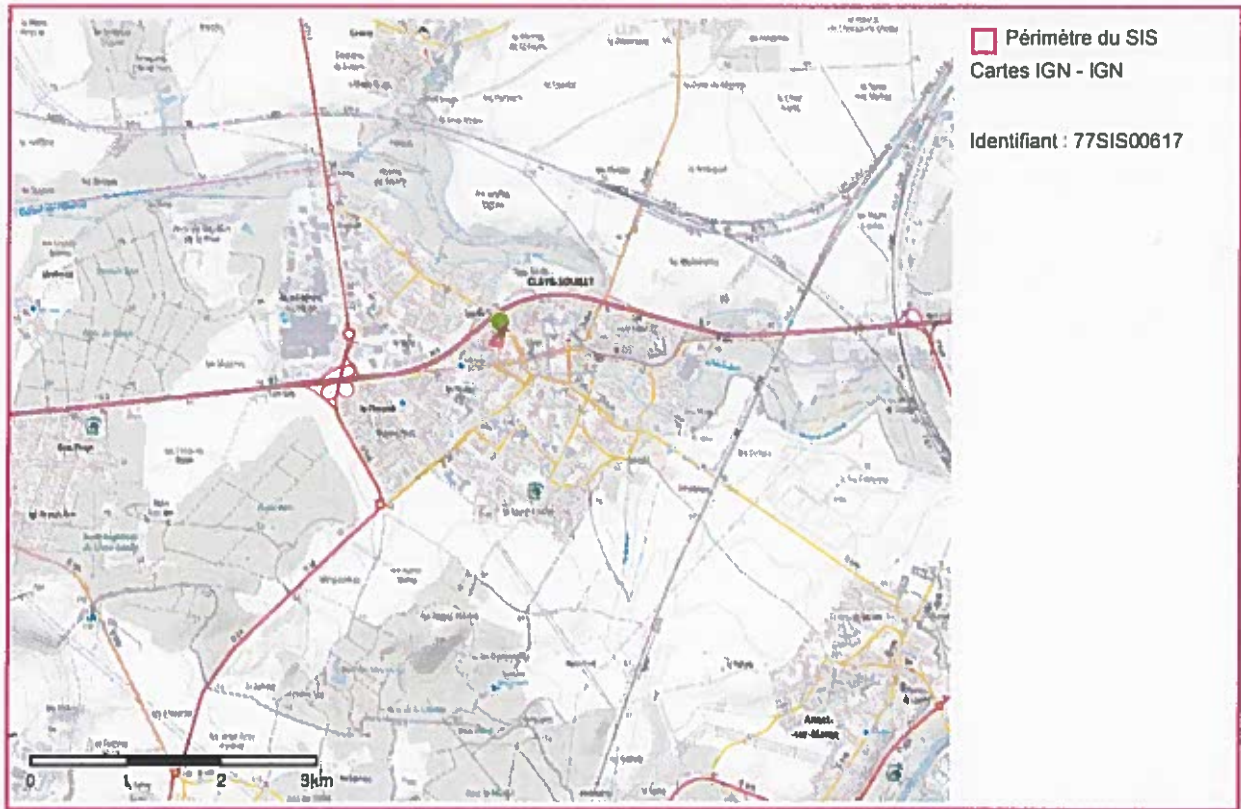
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CLAYE SOUILLY	BE	274	31/08/2016

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
2016 - Photo aérienne		Oui
2005 - Diagnostic complémentaire des sous-sols	Plans et conclusion	Oui
2007 - Travaux de dépollution de la parcelle dédiée aux aménagements	Plan et conclusion	Oui

Cartographie



**Identification**

Identifiant	77SIS07785
Nom usuel	FECOMME MARKETING SERVICES
Adresse	38, rue Gabrielle Prolongée
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CLAYE SOUILLY - 77118
Caractéristiques du SIS	<p>La société FECOMME QUEBECOR a été autorisée en novembre 1998 à exploiter une imprimerie. Les activités ont été reprises par la société FECOMME MARKETING SERVICES en mars 2011.</p> <p>En date du 20 novembre 2014, le Tribunal de commerce de MEAUX a prononcé la liquidation judiciaire de la société. Elle a été radiée par la suite du registre du commerce le 26 septembre 2016. Le terrain a été vendu en juin 2017 à la société PROMOTION PICHET pour un projet de construction de logements.</p> <p>Les activités du site étaient : une imprimerie offset soumise à autorisation, un dépôt de papier et une installation de compression soumise à déclaration.</p> <p>Un diagnostic du sol a été réalisé en janvier 2011 dans le cadre de la reprise du site par la société FECOMME MARKETING SERVICES. 20 sondages ont été réalisés, les résultats des analyses ont permis de mettre en évidence la présence d'une pollution diffuse des remblais en métaux, en trichloroéthylène ainsi qu'en composés organiques volatils.</p> <p>Les teneurs mesurées restaient cependant peu importantes et étaient compatibles avec un usage industriel.</p> <p>Dans le cadre du projet immobilier de la société PROMOTION PICHET, un diagnostic de sol a été réalisé en septembre 2016. 12 sondages ont été réalisés de 3 à 4 mètres de profondeur sur l'ensemble du site.</p> <p>Les résultats des analyses ont mis en évidence des teneurs quasi généralisées en fraction soluble et sulfates non compatibles avec les critères des installations de stockage des déchets inertes (ISDI). De faibles teneurs en métaux, en solvants organiques et des traces d'Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) ont également été observées.</p> <p>Des mesures de mise en sécurité du site ont été prises, en particulier les déchets et produits dangereux présents sur le site ont été évacués.</p> <p>Compte tenu du changement d'usage, des investigations complémentaires et la réalisation d'un plan de gestion des terres polluées sous la responsabilité de l'aménageur ont été préconisées.</p>
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
Observations	

La nappe phréatique au droit du site se situe entre 7 et 9 m de profondeur. 3 piézomètres de 10 mètres de profondeur ont été installés sur le site de l'étude en septembre 2016.

Les analyses des prélèvements réalisés ont mis en évidence des traces de solvants organiques. Les concentrations mesurées étaient inférieures aux valeurs limites de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708152	http://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7708152

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 677177.0 , 6871058.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8426 m²

Perimètre total 487 m

Liste parcellaire cadastral

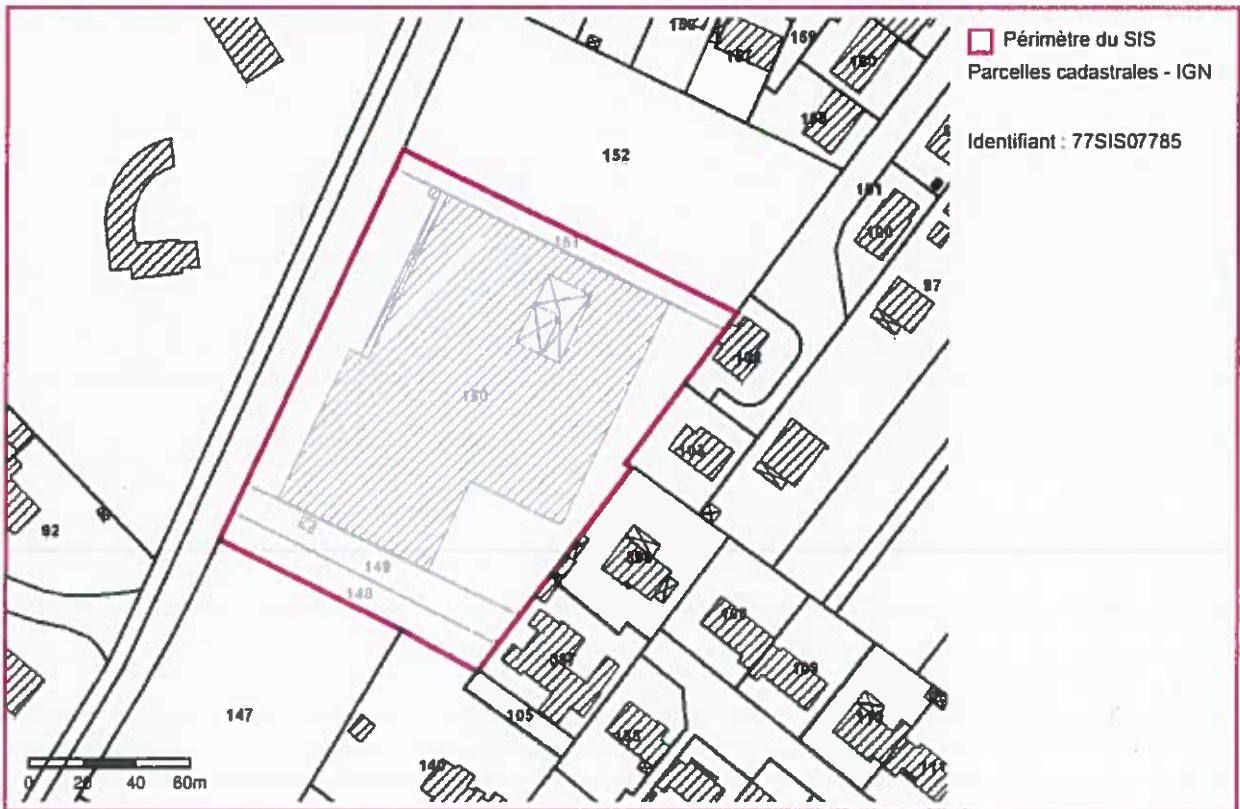
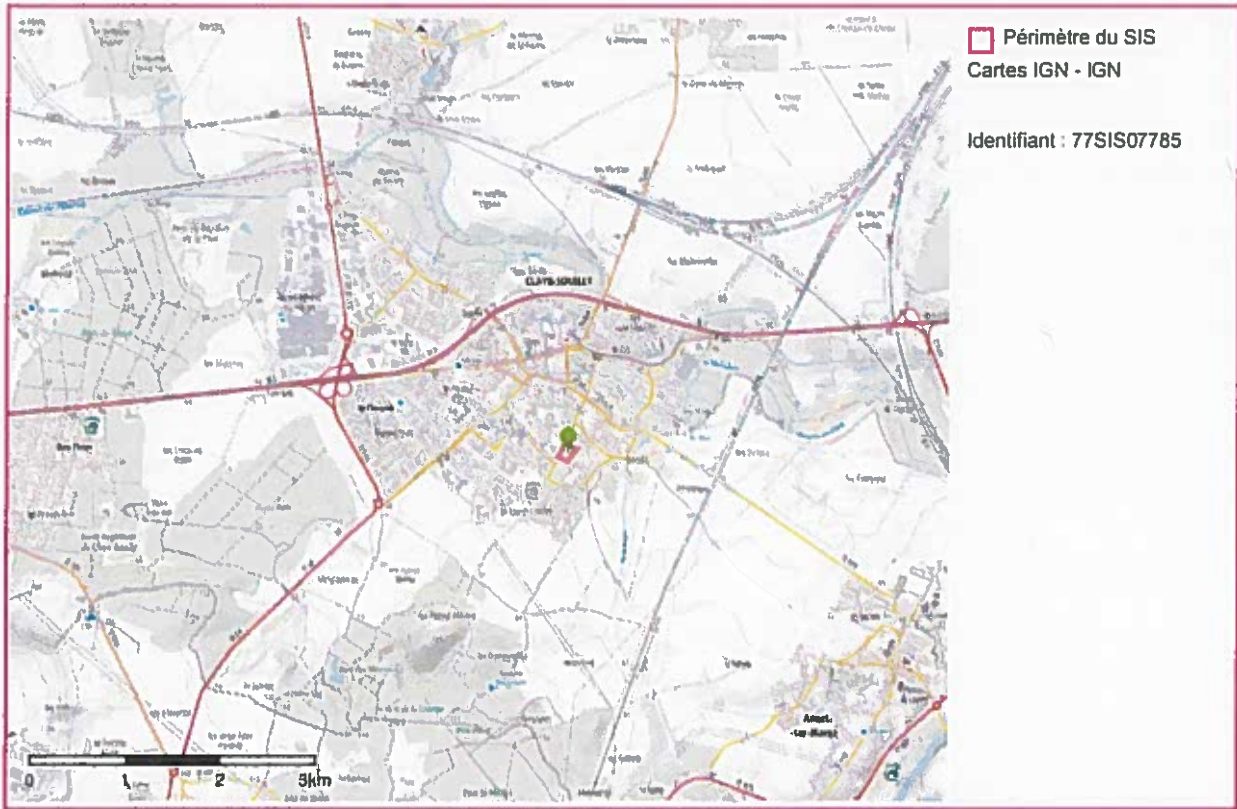
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CLAYE SOUILLY	BM	150	29/06/2018
CLAYE SOUILLY	BM	149	29/06/2018
CLAYE SOUILLY	BM	148	29/06/2018
CLAYE SOUILLY	BM	151	29/06/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyses des sols	Investigations de 2011	Oui
Implantation des sondages	Investigations de 2011	Oui
Implantation des sondages	Investigations de 2016	Oui
Plan de localisation du site		Oui

Cartographie



**Identification**

Identifiant	77SIS07950
Nom usuel	SERMATECH
Adresse	ZA de la Motte, rue Victor Baltard
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CLAYE SOUILLY - 77118
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien établissement d'usinage de pièces métalliques pour l'industrie aéronautique, exploité par la société de Mr Tourolle de 1980 à 1998 date à laquelle l'entreprise a été vendue au groupe Sermatech.</p> <p>Dans le cadre d'un audit environnemental réalisé en 1998, 10 forages ont été réalisés en juillet 1998. Les composés analysés étaient : les métaux, les hydrocarbures totaux et les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP).</p> <p>Les hydrocarbures totaux ont été identifiés à des valeurs supérieures à la Valeur de Définition de Source Sol (VDSS) au droit de la zone de stockage des déchets et de la zone de rejet des purges des compresseurs. La présence des Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) a également été identifiée au droit de la zone de stockage des déchets à des valeurs inférieures à la VDSS. Les concentrations en métaux lourds étaient largement en dessous des seuils de référence.</p> <p>Suite à l'enlèvement et au démantèlement des machines de production et des structures enterrées, des investigations complémentaires ont été réalisées en 2004/2005 à l'intérieur de l'atelier principal. Les résultats ont montré des dépassements des Valeurs de Constat d'Impact (VCI) en hydrocarbures totaux au droit de plusieurs sondages.</p> <p>Des travaux de dépollution ont été réalisés suite aux conclusions de l'audit de 2004, 150 m³ de terres polluées ont été évacuées en biocentre. Les prélèvements de fond de fouilles ont montré des concentrations en hydrocarbures supérieures aux Valeurs de Constat d'Impact (VCI).</p> <p>En janvier et mai 2007, après démolition des bâtiments, des excavations complémentaires ont été réalisées. Les analyses de bord et fond de fouille ont montré des valeurs inférieures aux objectifs de réhabilitation.</p> <p>Une évaluation des risques résiduels a été conduite à la suite de la deuxième phase de travaux d'excavation. Les calculs effectués ont montré que le site après réhabilitation était compatible avec son usage futur envisagé (commerces et bureaux)</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	

5 piézomètres ont été installés sur la zone d'étude en 2004. Une phase libre a été identifiée sur le piézomètre MW1.

Différents pompages ont été réalisés en 2005, 2006, 2007 sur le piézomètre MW1. La dernière opération de pompage en 2008 a montré que les concentrations en hydrocarbures totaux ont nettement diminué en 2007 et 2008.

Les résultats ont également montré un dépassement de la Valeur de Constat d'Impact pour le trichloréthylène ponctuellement sur la nappe.

7 piézaires ont été implantés sur la zone d'étude, les analyses ont permis de détecter la présence d'hydrocarbures aliphatiques au droit des 7 piézaires ainsi que la présence d'hydrocarbures aromatiques volatils et des traces des composés organo-halogénés volatils.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0122	https://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=6&index_sp=77.0122
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7703536	http://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7703536

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 675799.0 , 6871782.0 (Lambert 93)

Superficie totale 14852 m²

Perimètre total 799 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CLAYE SOUILLY	BB	45	20/07/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan d'implantation des piézaires		Oui
Résultats d'analyses des sols		Oui

Résultats d'analyses des gaz de sol

Oui

Résultats d'analyses des eaux souterraines

Oui



Cartographie

