



## Identification

---

<b>Identifiant</b>	77SIS01346
<b>Nom usuel</b>	Chemin de l'Arange
<b>Adresse</b>	Chemin de l'Arange
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-ET-MARNE - 77
<b>Commune principale</b>	COURTRY - 77139
<b>Caractéristiques du SIS</b>	Dans le cadre d'une perspective d'achat de parcelles, un futur acquéreur diligente un diagnostic de sols auprès d'un bureau d'études. Les investigations des sols menées en 2009 ont révélé une pollution des sols aux métaux lourds (Cadmium, cuivre, plomb et zinc) et aux hydrocarbures (naphtalène, benzo(a)pyrène, BTEX et HCT). Ces anomalies proviennent d'apports de déchets dont l'origine n'est pas connue soit d'activités de brûlage à l'air libre.
<b>Etat technique</b>	Site nécessitant des investigations supplémentaires
<b>Observations</b>	Actuellement, les parcelles concernées sont constitués de sous-bois mais sont mitoyennes d'habitation en structure légère. Le rapport du bureau d'étude conclut que : <ul style="list-style-type: none"><li>- un risque sanitaire par contact direct pour les usages du site (en cas de non conservation du revêtement de surface),</li><li>- un possible impact sur la qualité de l'air par inhalation pour les usagers du site en cas de changement d'usage,</li><li>- des contraintes en termes de gestion des déblais en cas d'éventuelles excavations.</li></ul> En cas de changement d'usage, le bureau d'étude recommande la réalisation d'un plan de gestion comprenant notamment une évaluation quantitative des risques sanitaires.

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

<b>Statut</b>	Consultable
<b>Critère de sélection</b>	Terrains concernés à risques avérés

### Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

<b>Coordonnées du centroïde</b>	671359.0 , 6869189.0 (Lambert 93)
<b>Superficie totale</b>	10630 m <sup>2</sup>
<b>Perimètre total</b>	828 m

## Liste parcellaire cadastral

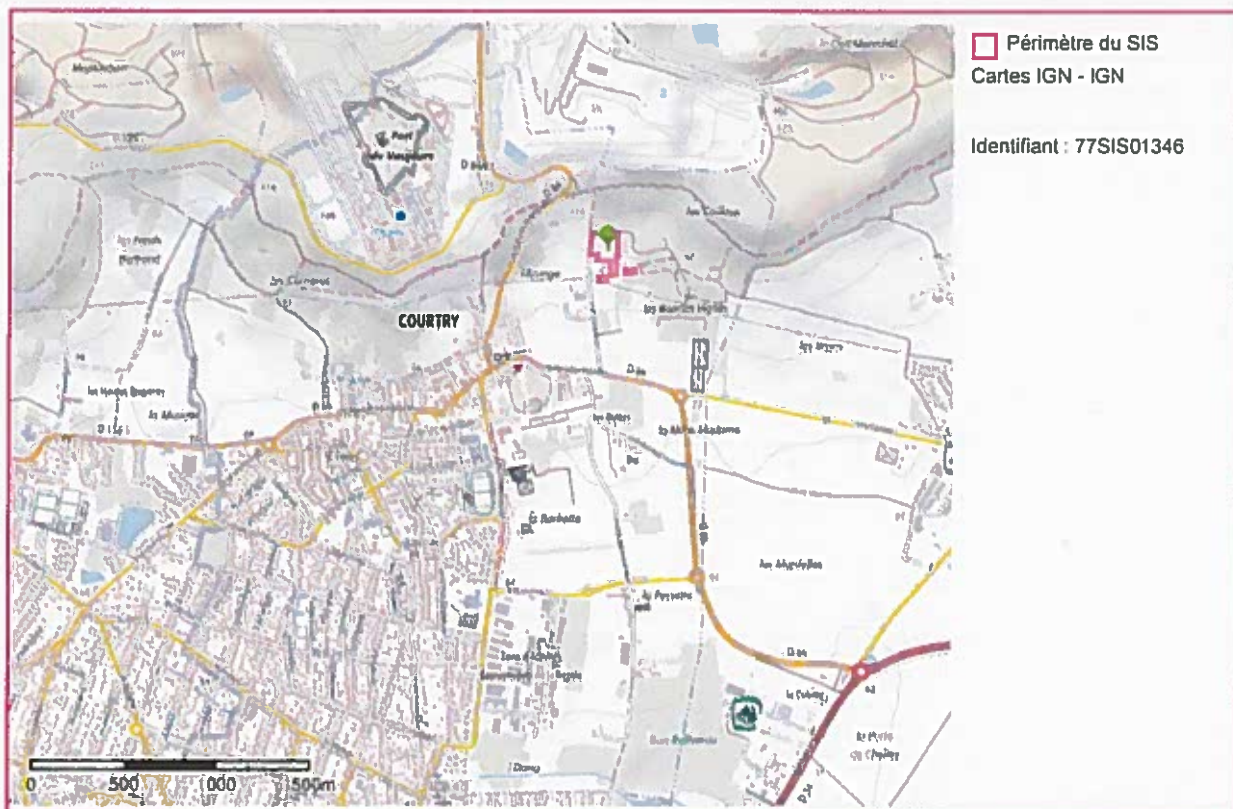
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COURTRY	ZD	103	30/09/2016
COURTRY	ZE	8	30/09/2016
COURTRY	ZD	100	30/09/2016
COURTRY	ZD	93	30/09/2016
COURTRY	ZD	92	30/09/2016
COURTRY	ZD	91	30/09/2016

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
2009 - Investigations des sols	Conclusions et plan	Oui
2016 - Photo aérienne		Oui

# Cartographie





**Identification**

---

<b>Identifiant</b>	77SIS07353
<b>Nom usuel</b>	SUPMI
<b>Adresse</b>	120, rue du Général de Gaulle
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-ET-MARNE - 77
<b>Commune principale</b>	COURTRY - 77139
<b>Caractéristiques du SIS</b>	<p>Ancien atelier de polissage de métaux de 1970 à 2011. La société a bénéficié d'un accusé de réception le 19 août 1974 pour les activités de compression de l'air, de stockage de fioul, d'application et de séchage de peinture. L'atelier de polissage de la société étant situé à 10 mètres des habitations, cette activité n'était pas classable à l'époque. Un récépissé de déclaration a été délivré à la société SUPMI le 28 février 2000 pour une installation de travail mécanique de métaux.</p> <p>La parcelle BB12 était occupée par les bâtiments administratifs et un atelier de l'entreprise SUPMI.</p> <p>Les parcelles 252/253 servaient quant à elles à l'entreposage de matériaux et de déchets inertes divers. La parcelle cadastrale BB238 était occupée par un atelier de polissage de plaque de métaux.</p> <p>Dans le cadre d'un projet d'aménagement, l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPF) s'est chargé de réaliser un diagnostic environnemental du sous-sol des parcelles d'emprise des anciennes installations (huit sondages à 3 mètres de profondeurs).</p> <p>Les analyses chimiques du sol ont porté sur les principales substances susceptibles d'être rencontrées telles que les hydrocarbures aromatiques polycycliques, les hydrocarbures totaux, les composés organiques volatils et les métaux.</p> <p>Les résultats d'analyses ont permis de constater:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pour les parcelles BB12 et BB252/253, la présence de métaux et métalloïdes en concentrations supérieures au bruit de fond anthropique ainsi que des hydrocarbures totaux dans les bétons et les sols. Les hydrocarbures aromatiques polycycliques, les composés organiques et organohalogénés volatils (COHV, BTEX) et des traces de polychlorobiphényle étaient également présents dans les sols.</li><li>- Pour la parcelle BB238 la présence dans les bétons ainsi que dans les sols, de métaux et métalloïdes, des hydrocarbures totaux et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Des hydrocarbures volatils (BTEX) et composés organiques halogénés volatils ont été également identifiés dans les sols.</li></ul> <p>L'établissement public foncier d'Ile-de-France s'est engagé à effectuer la dépollution du site en vue de sa réhabilitation. Le dossier de récolement de la dépollution n'est pas disponible dans les archives des services de l'État.</p>

Le site était destiné à une activité ne relevant pas de la réglementation installation classée.

La société SUPMI a été liquidée en 2011 et radiée le 3 septembre 2017

**Etat technique** Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

**Observations** Une cuve enterrée de fioul domestique était présente sur la partie sud-est d'une parcelle. Cependant, aucun sondage n'a pu être réalisé à proximité de celle-ci étant donné les difficultés d'accès. D'après une étude réalisée sur un site voisin du site étudié, la première nappe phréatique rencontrée au droit du site se situe à une profondeur d'environ de 5 à 6 mètres. Aucune étude concernant les eaux souterraines n'a été menée.

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 670506.0 , 6868596.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5291 m<sup>2</sup>

Perimètre total 729 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COURTRY	BB	253	04/05/2018
COURTRY	BB	12	04/05/2018
COURTRY	BB	252	04/05/2018
COURTRY	BB	238	04/05/2018

### Documents

---

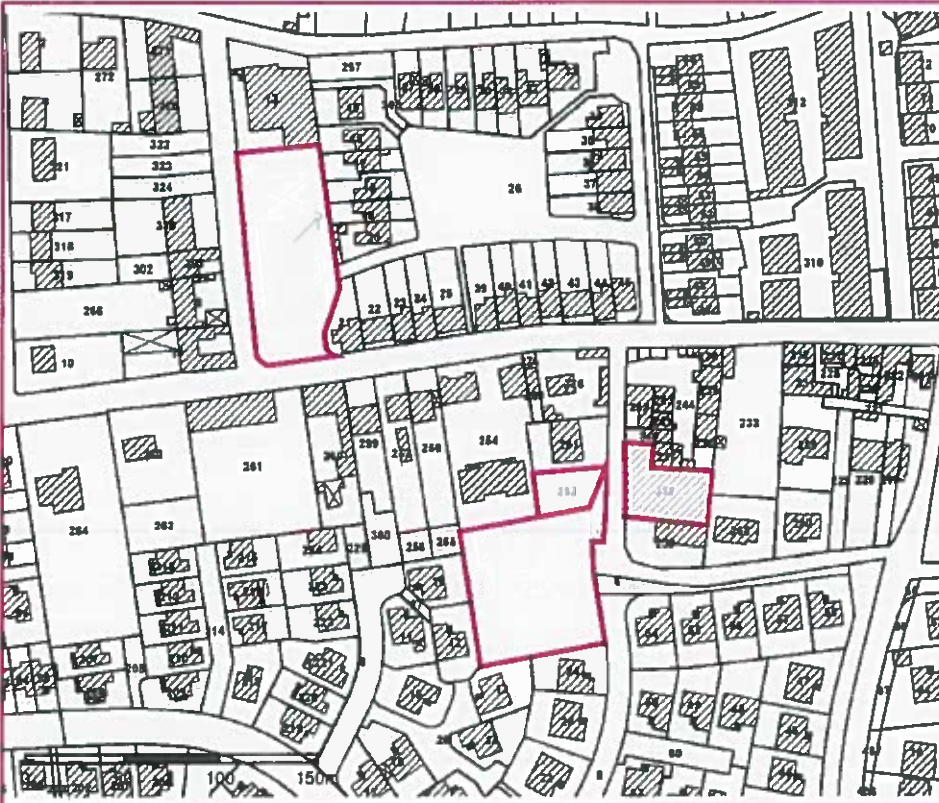
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyses des sols		Oui
Implantation des sondages		Oui
Vue aérienne des sites		Oui
Implantation des sondages		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07353



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07353







## Identification

---

<b>Identifiant</b>	77SIS07641
<b>Nom usuel</b>	Bois "Les carrières"
<b>Adresse</b>	Route départementale D84 A1
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-ET-MARNE - 77
<b>Commune principale</b>	COURTRY - 77139
<b>Caractéristiques du SIS</b>	<p>Le dimanche 17 février 2013, un incendie s'est produit sur le site de stockage de déchets dangereux de SITA FD implanté sur les communes de Courtry et de Villeparisis. Ce feu, circonscrit dans la journée a concerné une alvéole de stockage de déchets dangereux où notamment des déchets arséniés étaient stockés. Par un arrêté préfectoral de mesures d'urgence du 19 février 2013, la préfète a prescrit la réalisation au frais de l'exploitant d'une étude d'impact sanitaire et environnementale. Les prélèvements ont été effectués entre le 26 février et le 1er mars 2013 à l'intérieur d'un périmètre de 3 km du lieu du sinistre. Ils ont concernés en particulier 75 prélèvements dans les sols. Le rapport final a démontré que cet incident n'avait pas eu d'impact environnemental. Toutefois, certains sondages ont montré localement une charge en pollution des sols indépendante de l'incendie.</p> <p>Au droit du point B7, il a été relevé une teneur supérieure au fond géochimique en plomb, en zinc et en mercure.</p> <p>Les valeurs de référence de comparaison pour le fond géochimique sont celles de la gamme "Aspilet - sols ordinaires" du BRGM</p>
<b>Etat technique</b>	Site nécessitant des investigations supplémentaires
<b>Observations</b>	<p>Ce point de prélèvement se situe dans le bois dit "Les carrières" sur la commune de Courtry.</p> <p>Cette parcelle est située à proximité du Fort de Vaujours mais elle n'est pas comprise dans l'emprise des servitudes d'utilité publique instituée par l'arrêté préfectoral de servitudes du 22 septembre 2005.</p>

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Consultable

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	670492.0 , 6869108.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6974 m <sup>2</sup>
Perimètre total	553 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COURTRY	ZA	10	05/06/2018

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de prélèvements		Oui
Résultat du point B7		Oui

# Cartographie

