



Identification

Identifiant	77SIS05789
Nom usuel	MAGER
Adresse	Chemin du Corps de la garde
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAIRES SUR MARNE - 77479
Caractéristiques du SIS	<p>Depuis 1965, la société MAGER située Chemin de Garde dans la zone industrielle de Chelles Vaires a eu une activité de négoce de tubes métalliques et la production de feuilles de plomb. La cessation a eu lieu en 1991. La connaissance des impacts liés au plomb d'origine industrielle dans les sols s'est inscrit dans le cadre des priorités nationales de l'inspection initiées en 2004/2005 par le Ministère de l'Ecologie et du Développement durable. Celles-ci prévoyaient la réalisation d'un diagnostic de l'état des sols en plomb sur et au voisinage des sites pour lesquels une contamination au plomb a été constatée ou est prévisible, du fait des activités passées. Le site MAGER de par ses activités passées de fonderie au plomb a été sélectionnée pour faire l'objet d'une campagne d'investigations imposée par arrêté préfectoral du 18 août 2005. Dix points de prélèvements ont été réalisés aux alentours du site dans la zone industrielle et résidentielle mais également au droit de l'installation classée.</p> <p>Deux sondages montrent des teneurs en plomb très proches de la VDSS (Valeurs de Définition Source sols) de 200 mg/kg de plomb, les autres sondages sont en revanche très inférieures à la VSDD. Le fond géochimique dans le secteur de Vaires-sur-Marne est de l'ordre de 40 mg/kg.</p>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (plomb)
Observations	<p>La VDSS définit selon l'ancienne méthodologie "sites et sols pollués" le seuil à partir duquel il existe la présence et l'extension d'une source de pollution.</p> <p>Au droit du site, aucune pollution des sols n'a été révélée.</p> <p>Les contours ont été établis en fonction des points de prélèvements de sols.</p>

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672148.0 , 6863196.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6733 m²

Perimètre total 737 m

Liste parcellaire cadastral

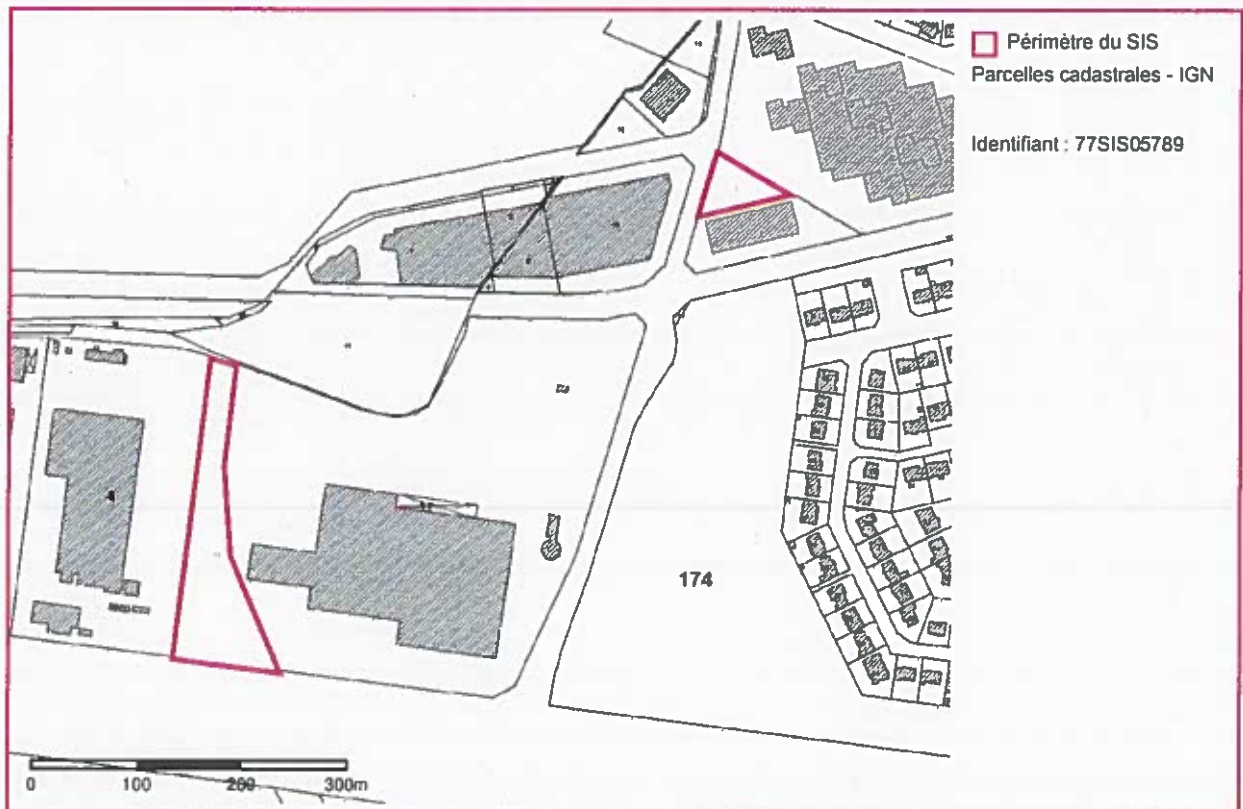
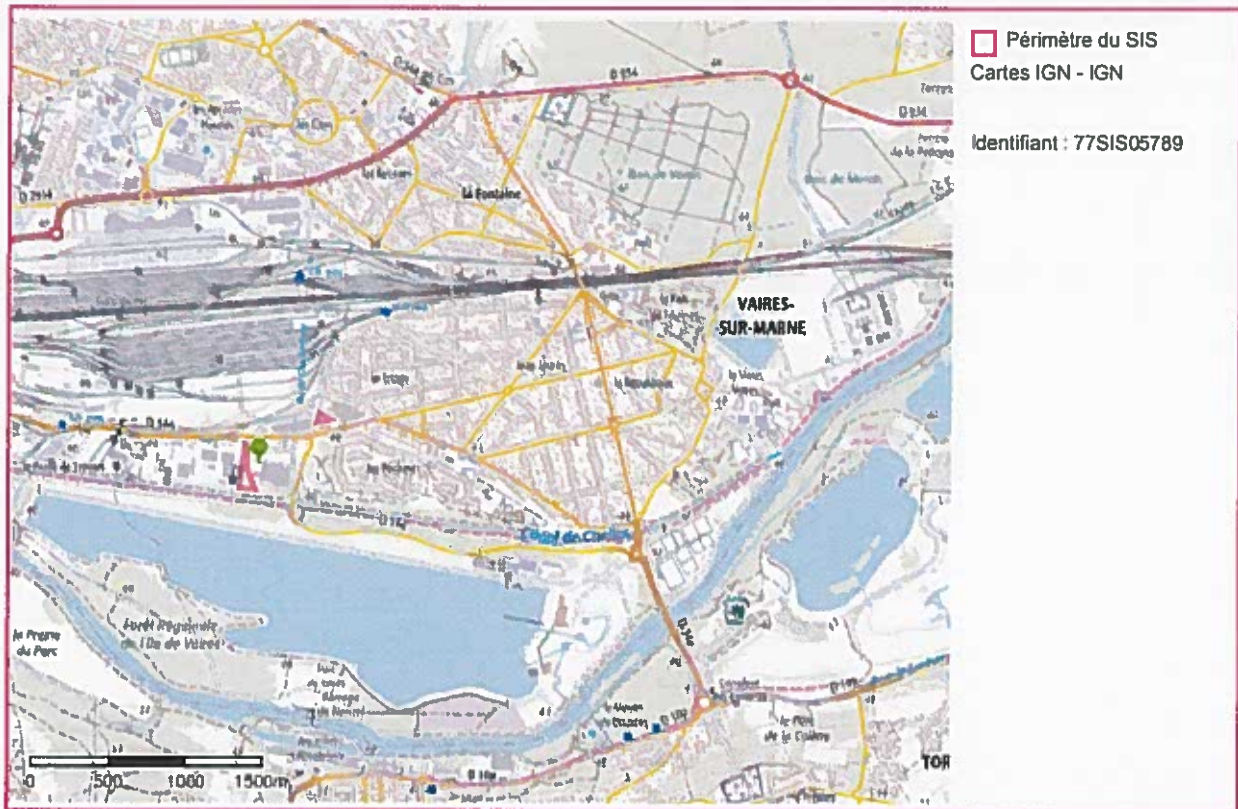
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAIRES SUR MARNE	AL	18	21/08/2017
VAIRES SUR MARNE	AM	2	21/08/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Diagnostic APAVE Etat des sols	,	Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	77SIS07177
Nom usuel	ANTALIS
Adresse	Chemin des Corps de Garde Zone Industrielle la Trentain
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAIRES SUR MARNE - 77479
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien entrepôt d'hydrocarbures de la société de 1966 à 2001 (obtention du récépissé de déclaration en 1966, qui a été modifiée en 1972, 1977 puis en 1987). Le diagnostic du sol établi a révélé des teneurs élevées en hydrocarbures : en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), en composés organiques volatils tels que Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène (BTEX), en organohalogénés volatils et enfin en éléments métalliques (cuivre, plomb, zinc, arsenic et chrome) sur la majeure partie de l'emprise du site.</p> <p>La thématique hydrocarbures concernait une zone à l'ouest du site sous laquelle quatre cuves enterrées de liquides inflammables étaient présentes (une cuve de fioul, deux cuves d'essence et une cuve de gazoil).</p> <p>Des travaux de dépollution ont été menés en septembre 2001. Les déchets et les produits présents sur le site ont été retirés, les cuves d'essence et de gazoil ont été vidangées, nettoyées, dégazées, retirées et évacuées. La cuve de fioul a été vidangée, nettoyée, dégazée et neutralisée avec du sablon. Des terres souillées en hydrocarbures se trouvaient à l'est de la cuve de fioul ont été excavées et évacuées.</p> <p>Aucun complément d'information sur la partie ouest de la cuve de fioul n'a été apporté. De nouvelles investigations sur les métaux ont été menés, le résultats ont mis en évidence la compatibilité des teneurs présentes avec l'usage futur du site (industriel).</p> <p>Le site a été cédé à la société PARIS PROVINCE PROPERTIES qui a déposé en 2004 une demande de permis de démolir de deux bâtiments du site.</p> <p>Une activité de formulation de liquide de lave-glace pour l'automobile s'est installée par la suite sur le site. Cette entreprise a cessé son activité fin 2016.</p>
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
Observations	Trois piézomètres ont été réalisés sur le site afin de mesurer les teneurs en hydrocarbures totaux. Les résultats ont montré qu'aucune contamination des eaux par les hydrocarbures n'a pu être observée de manière analytique, ni aucun transfert de pollution du sol vers les eaux souterraines.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672226.0 , 6863188.0 (Lambert 93)

Superficie totale 43512 m²

Perimètre total 1118 m

Liste parcellaire cadastral

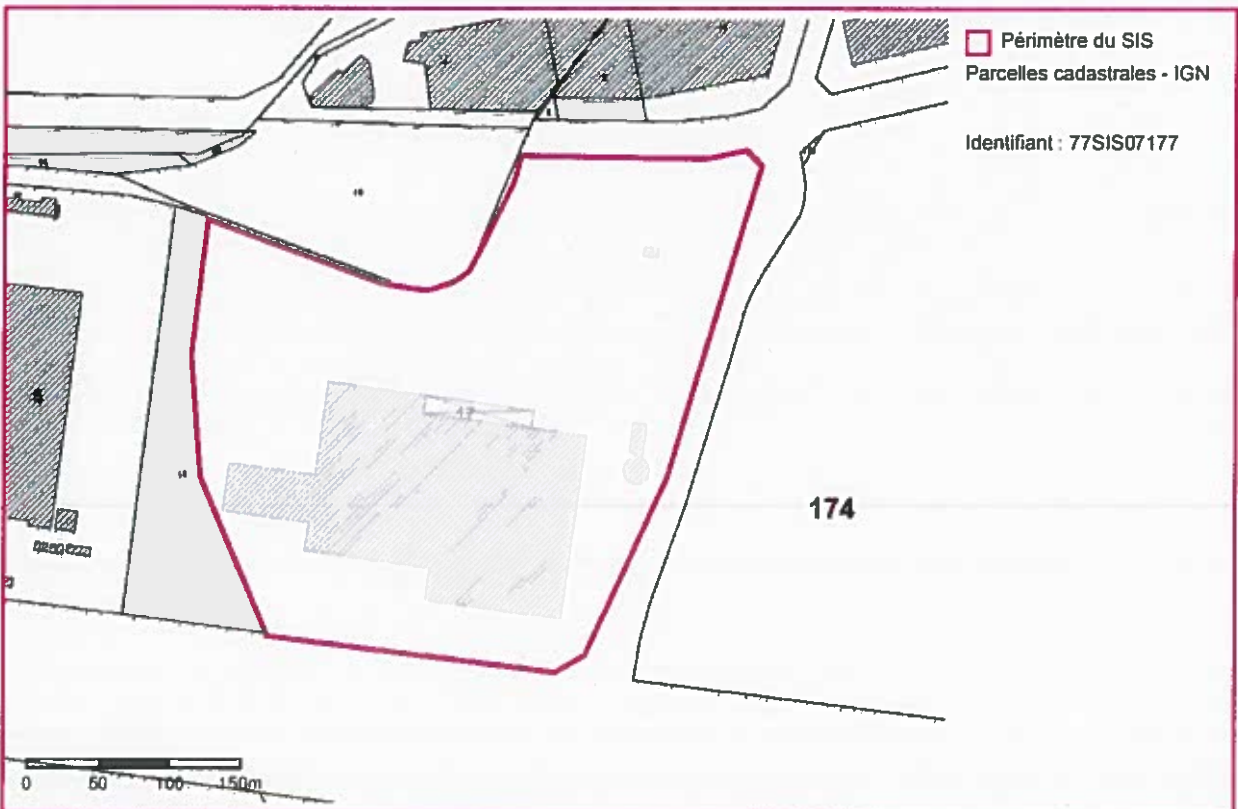
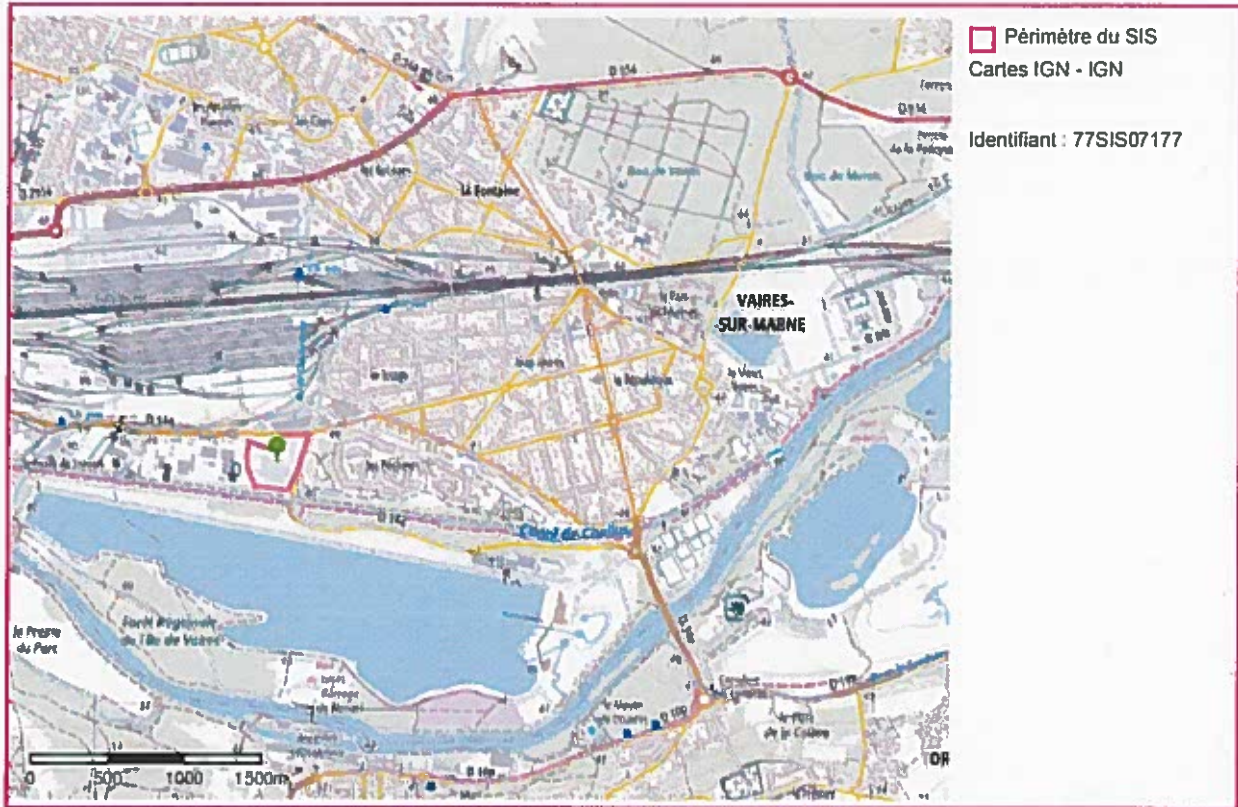
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAIRES SUR MARNE	AL	17	20/04/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport d'analyses.		Oui
Résultatats d'analyses des échantillons d'eaux.		Oui
Rapport d'analyses.		Oui
Plan de la zone contaminée.		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	77SIS07186
Nom usuel	GARAGE AUBIN S.C.I résidence Saint James
Adresse	20 , boulevard de Lorraine
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAIRES SUR MARNE - 77479
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station de distribution de liquides inflammables soumis à déclaration de 1989 à 2001 exploitée par le garage AUBIN qui a été radiée en août 2003. La société ARES a acquis ce site et a transmis divers documents concernant sa remise en état. La station service et le garage attenant contenaient 3 cuves à fioul, une cuve compartimentée à carburant (gazole et essence) et une cuve d'huiles de vidange usagées.</p> <p>Un diagnostic de pollution des sols a été établi en février 2002, les mesures réalisées ont porté sur certains métaux et les hydrocarbures totaux absorbés dans le sol. Les résultats ont montré des teneurs élevées en hydrocarbures en un seul endroit, elles ont également porté sur les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) , les Composés halogénés volatils (COV) dont les teneurs étaient inférieures aux valeurs de définition de source sol (VDSS). Les composés aromatiques volatils tels que le Benzène, le Toluène, l'Éthyl benzène et le Xylène (BTEX) n'ont pas été détectés.</p> <p>Des travaux d'évacuation de pneumatiques et de retrait des matériaux amiantés ont été réalisés en mai 2003 ainsi qu'une opération d'excavation des terres sur une hauteur de 2,70 m au niveau de la zone polluée. Deux cuves à fuel ont été vidangées et dégazées avant leur découpe puis neutralisées à l'eau. Des incertitudes résident sur le traitement des autres cuves.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>La nappe phréatique de surface se situe à environ 2-3 m.</p> <p>Afin de déterminer la qualité des eaux souterraines, des prélèvements ont été réalisés et les analyses ont montré l'absence de polluants.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7707264	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7707264

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	673542.0 , 6863793.0 (Lambert 93)
Superficie totale	547 m ²
Perimètre total	216 m

Liste parcellaire cadastral

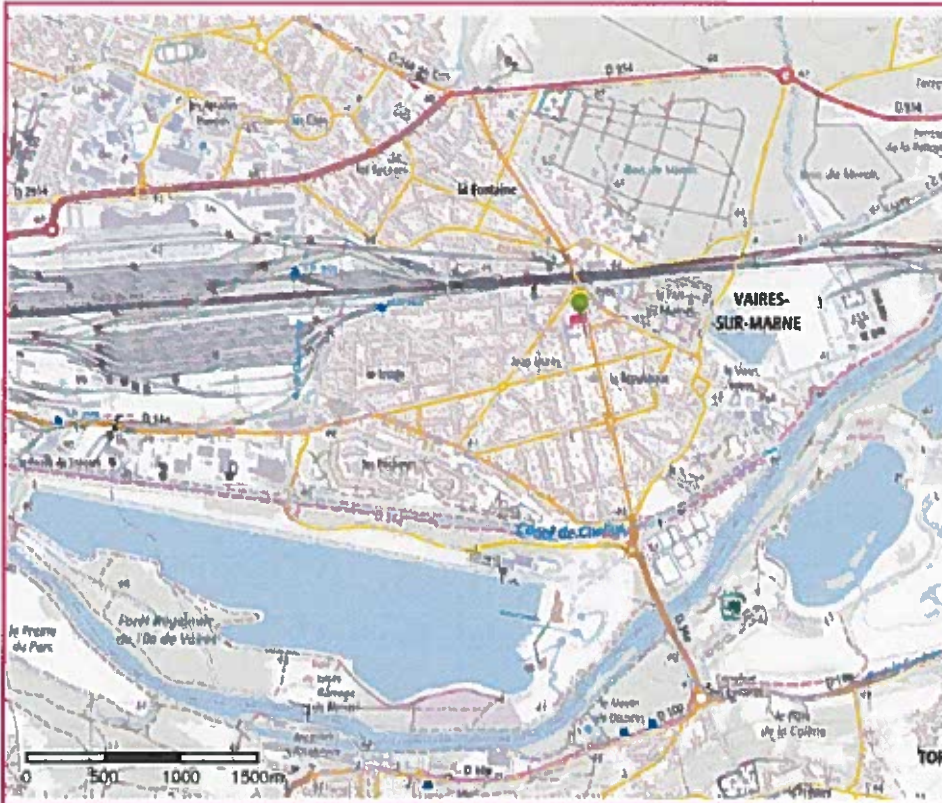
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAIRES SUR MARNE	AV	345	23/04/2018
VAIRES SUR MARNE	AV	346	23/04/2018

Documents

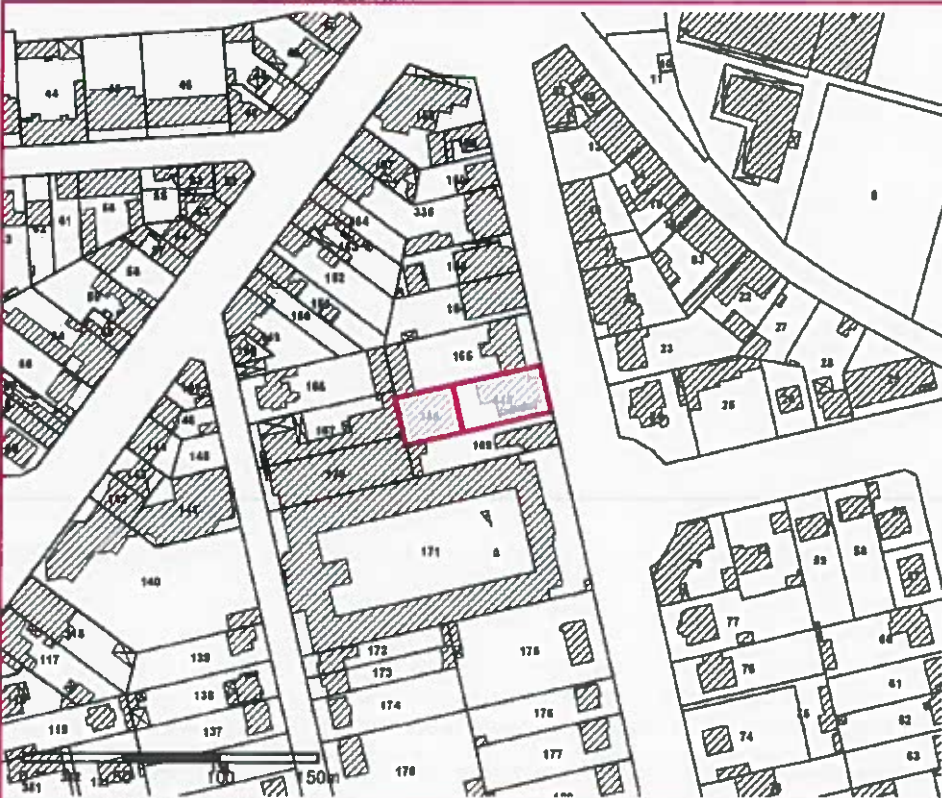
Titre	Commentaire	Diffusé
Certificat de neutralisation	Neutralisation d'un réservoir de liquide inflammable enterré	Oui
Implantation des sondages		Oui
Résultats d'analyses des sols	Métaux et Hydrocarbures Totaux	Oui
Analyses des eaux		Oui
Résultats d'analyses des sols	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques	Oui
Résultats d'analyses des sols	Composé Organiques Volatils (BTEX)	Oui
Certificat de neutralisation		Oui
Analyses des eaux		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07186



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07186



Identification

Identifiant	77SIS07373
Nom usuel	Garage du rond point
Adresse	43-45 rue Louis Bectard
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAIRES SUR MARNE - 77479
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station service et atelier de réparation de véhicules de 1962 à 2005. Le site comportait deux cuves enterrées de gazole et supercarburant, une cuve de stockage des huiles usées et un atelier de peinture (activités soumises à déclaration au titre de la législation des installations classées).</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, des travaux d'investigation du sous-sol et des gaz de sol ont été réalisés en août 2004, les composés recherchés étaient : les hydrocarbures totaux, les composés aromatiques volatils (le Benzène, le Toluène, le Xylène), certains métaux lourds et les hydrocarbures aromatiques polycycliques .</p> <p>Les mesures des gaz de sol n'ont pas montré la présence de composés volatils. Pour l'ensemble des échantillons analysés, les teneurs en hydrocarbures totaux, composés aromatiques volatils, hydrocarbures aromatiques polycycliques et en métaux lourds (arsenic , plomb, cuivre, nickel, mercure et zinc) étaient faibles à négligeables (inférieures aux limites de détection analytiques). Une concentration en chrome total supérieure à la Valeur de Définition Source Sol (VDSS) a été détectée à proximité de la cuve à huile usagée.</p> <p>Les cuves ont été nettoyées, dégazées et évacuées, les eaux de nettoyages ont été également évacuées. Des prélèvements de sols en fond et bord de fouilles ont été réalisés, les résultats des analyses ont montré l'absence d'impact en hydrocarbures.</p> <p>Des investigations ont été réalisées après les travaux de dépollution effectués, les analyses ont révélées un sol sain et impacté par aucune présence anormale d'hydrocarbures. Un certificat de non pollution des sols pour les hydrocarbures totaux, les métaux lourds et les composés organiques volatils (BTEX) a été délivré indiquant la compatibilité du site avec l'usage futur. Ce certificat ne peut cependant pas être assimilé à une analyse résiduelle des risques (ARR) complète.</p> <p>Le site est actuellement occupé par un bâtiment collectif de trois étages avec un sous-sol.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	

Compte tenu de l'absence de contamination du sous-sol, aucune analyse d'eau n'a été réalisée dans le cadre des investigations de pollution.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7703901	http://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7703901

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	673638.0 , 6863338.0 (Lambert 93)
Superficie totale	599 m ²
Perimètre total	136 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAIRES SUR MARNE	AT	167	09/05/2018

Documents

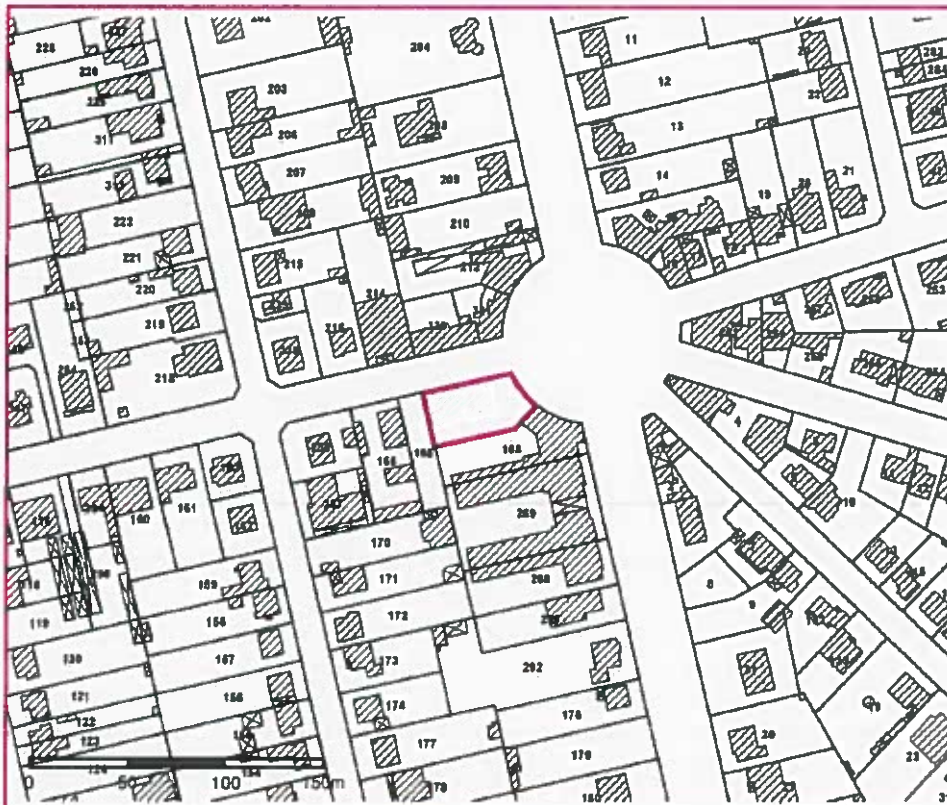
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyses des sols	Résultats analytiques pour les hydrocarbures aromatiques polycycliques	Oui
Résultats d'analyses des sols	Résultats analytiques pour les hydrocarbures totaux	Oui
Résultats d'analyses des sols	Résultats analytiques pour les métaux	Oui
Résultats d'analyses des sols	Résultats après dépollution	Oui
Résultats d'analyses des sols	Résultats après dépollution (suite)	Oui
Implantation des sondages		Oui
Plan de localisation du site		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07373



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07373

