

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr
guillaume.fenat@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 2 juin 2017

Monsieur le Maire,

Monsieur Laurent CHAVANNEAU, exploitant agricole sur la commune de FROMONT a déposé un
une demande de permis de construire n° 077041170002 pour la construction d'un Bâtiment agricole
d'une surface de 362,17 m² sur le territoire de votre commune.

Le POS de votre commune est devenu caduc le 27 mars 2017, la commune est donc depuis cette date
soumise au règlement national d'urbanisme (RNU).

Le projet étant prévu en dehors des parties urbanisées de la commune, il est soumis à l'avis de la
Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers
(CDPENAF) conformément aux articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme.

Suite à la saisine de la commission du 15 mai 2017, émise par l'autorité compétente de l'Etat, la
commission a, lors de sa séance du 1^{er} juin 2017, examiné ce permis que vous avez vous-même
présenté et argumenté.

Malgré la qualité de votre présentation et vos explications, les caractéristiques du bâtiment interrogent
les membres de la commission.

La commission **émet un sursis à statuer.**

Elle demande des précisions sur :

- **le statut du groupement d'employeur éventuel et le rôle de ce bâtiment dans ce groupement**
- **l'activité réelle liée à ce bâtiment.**
- **la destination des actuels bâtiments situés à Fromont**

**Elle vous propose de transmettre les informations au plus vite par voie électronique au
secrétariat de la commission. La commission formulera ensuite son avis.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur Patrick POCHON
Mairie
place de l'Eglise
77760 BOISSY AUX CAILLES

Le Directeur Départemental des Territoires
de Seine-et-Marne


Yves SCHENFEIGEL