

Analyse des potentiels de construction

Méthode d'approche : Une analyse rétrospective par commune de la construction 1999-2008

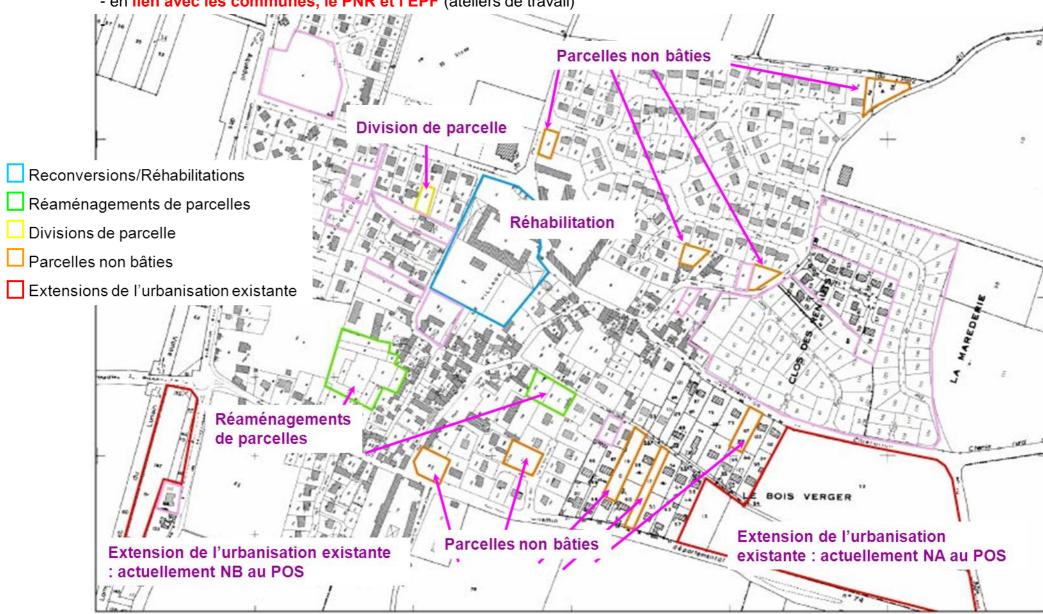




Analyse des potentiels de construction

Méthode d'approche : Identification de potentiels à questionner

- en s'intéressant en priorité au potentiel offert dans l'urbain existant (analyse cadastrale, POS/PLU, vue aérienne, visites terrain)
- au regard du projet de Charte : secteurs d'intérêt écologique, d'intérêt paysager, périmètres de protection sites et monuments
- en lien avec les communes, le PNR et l'EPF (ateliers de travail)

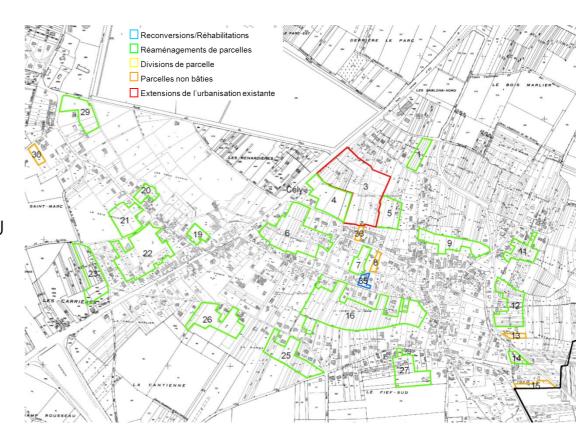




Démarche initiée par la commune de Cély en Bière

Contexte

- Un potentiel foncier important dans le tissu urbain existant
- En parallèle de l'élaboration du PLU
- Une opportunité foncière

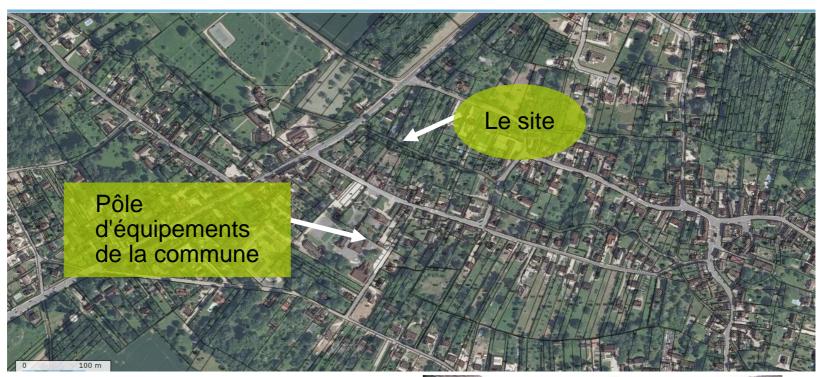


Objectifs

- Diversification du parc de logements (offre sociale et locative pour des jeunes et des personnes âgées)
- Créer un petit pôle de proximité (épicerie ? Boulangerie ?)
- Proposer une offre en locaux professionnels (professions de santé ; professions libérales ?)



Cély en Bière : 4 500 m² en centre bourg partiellement bâti









Etude de capacité et traduction dans le projet de PLU



OAP dans le PLU



Actualités

Gâtinais français

POUR UNE URBANISATION DURABLE DU TERRITOIRE

GUIDE À DESTINATION DES ÉLUS ET DES PORTEURS DE PROJET





