Présentation des politiques régionales sur la maîtrise de la consommation de l'espace

Jean-Claude Ruysschaert

Directeur de la DRIEA Île-de-France

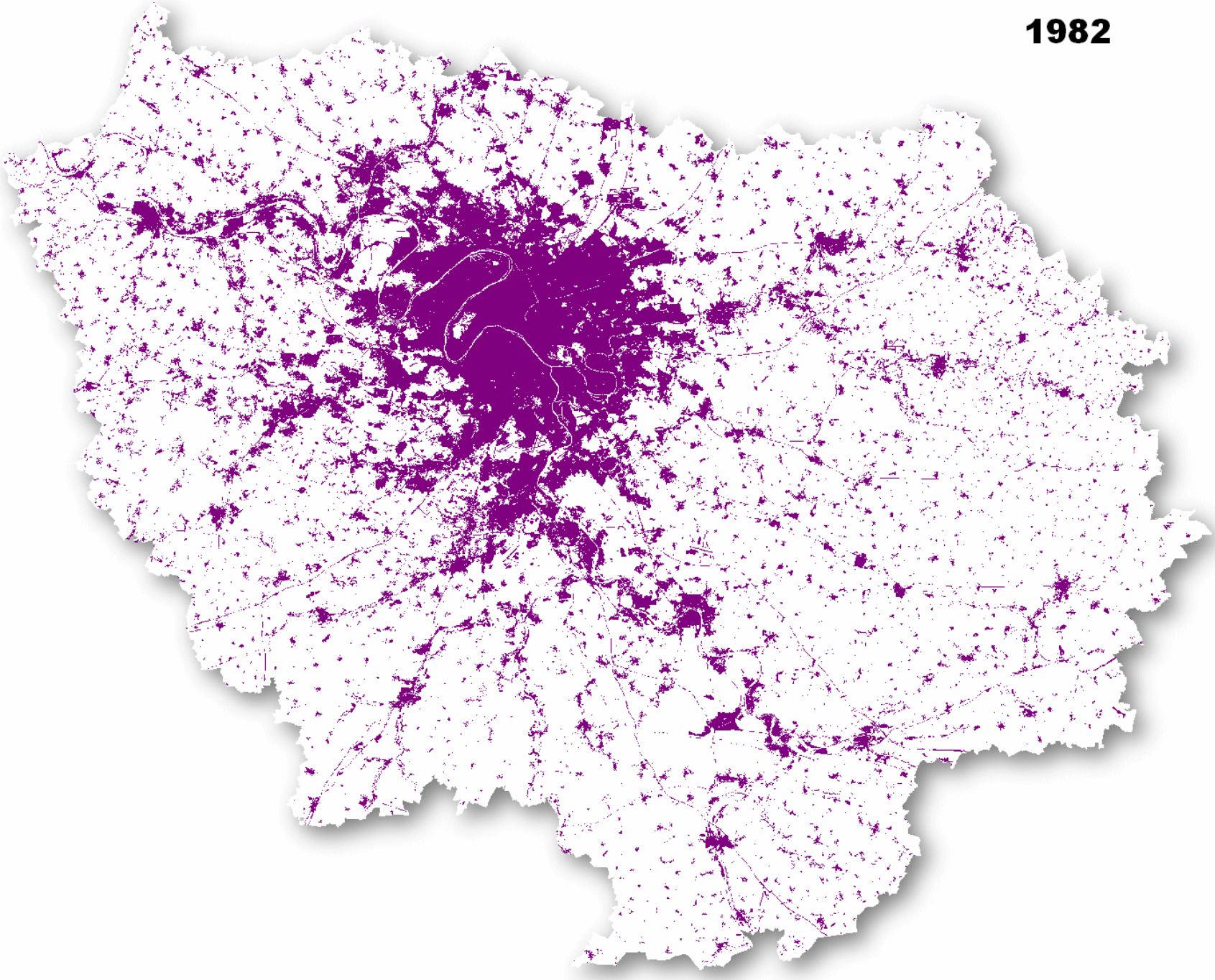
Vers des densités urbaines pour un intérêt partagé - Mardi 11 juin 2013

Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

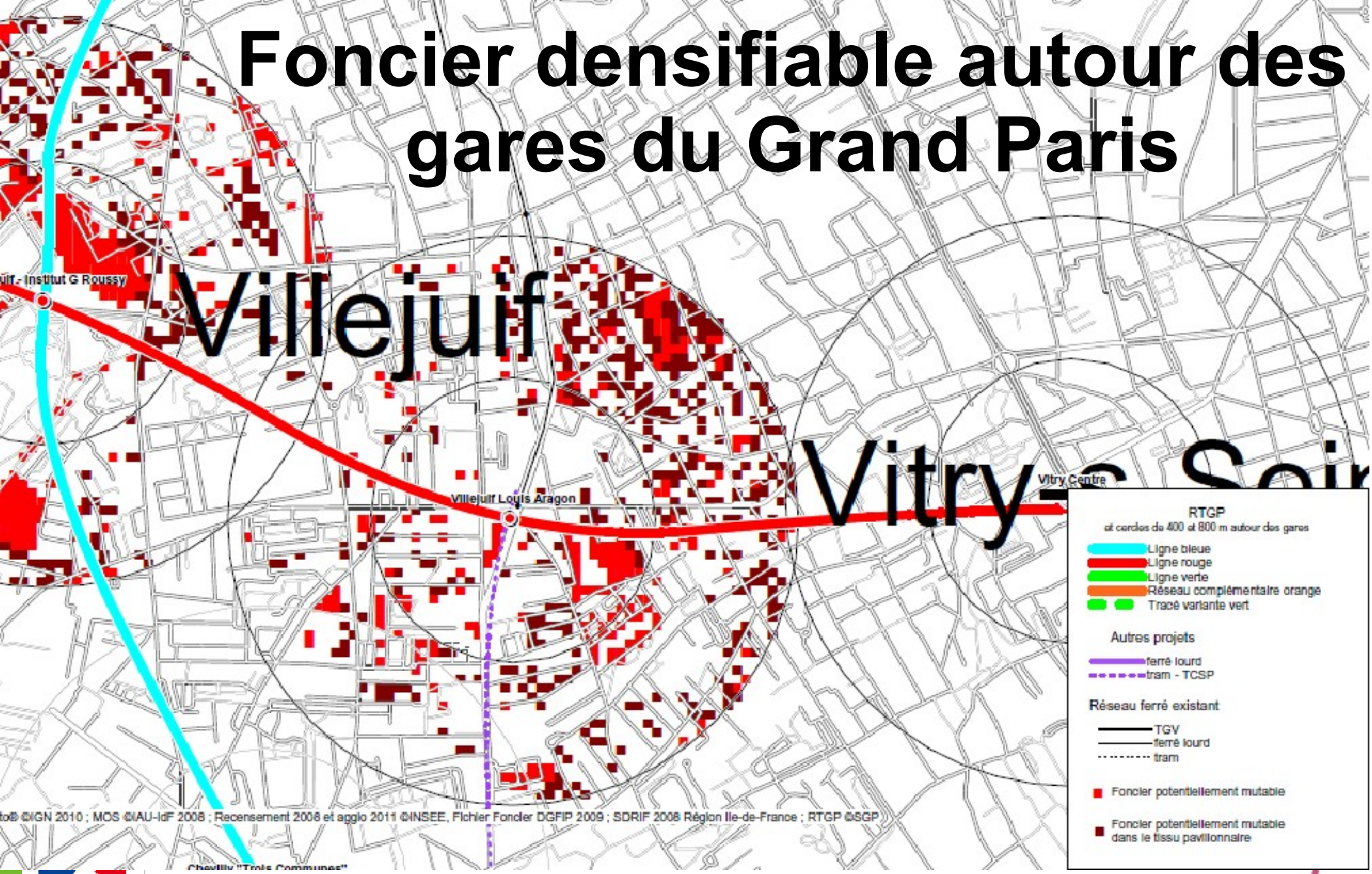
Trois décennies d'étalement urbain 1982-2008



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

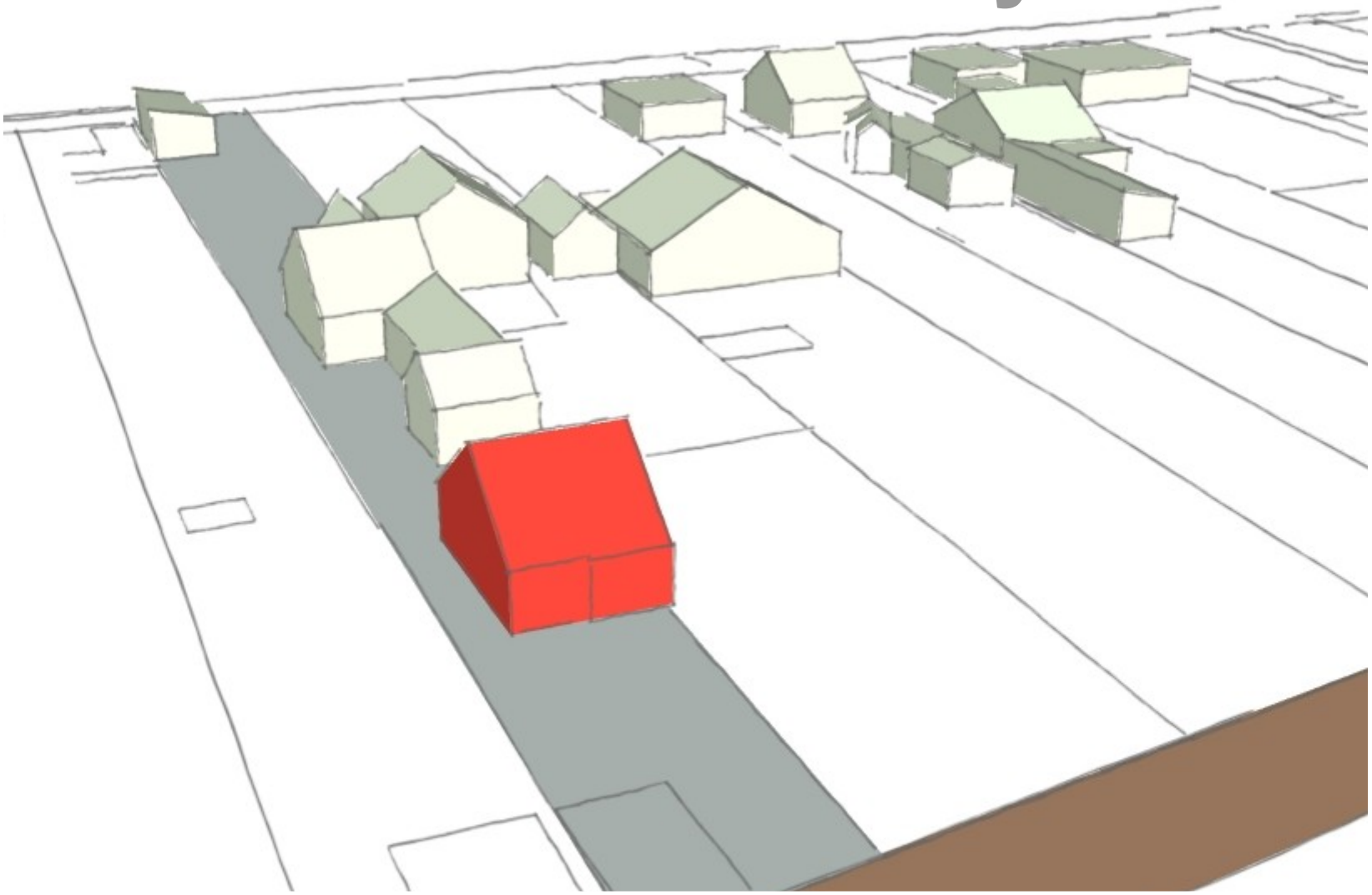
Foncier densifiable autour des gares du Grand Paris



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

Démarche « Bimby » 1



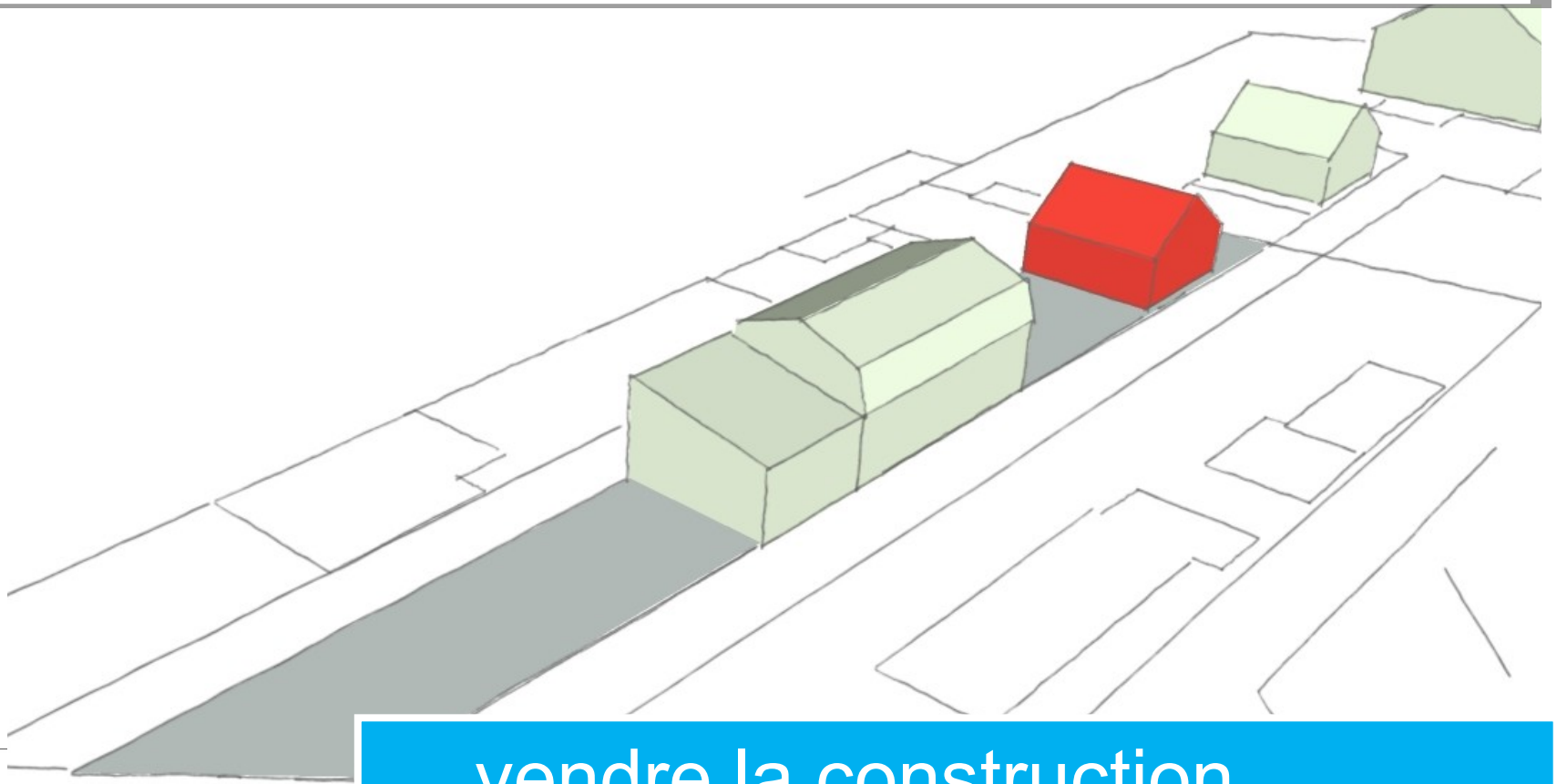
Construire une habitation pour un de ses enfants.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

Démarche « Bimby » 2

Construire un logement adapté s'y installer ...

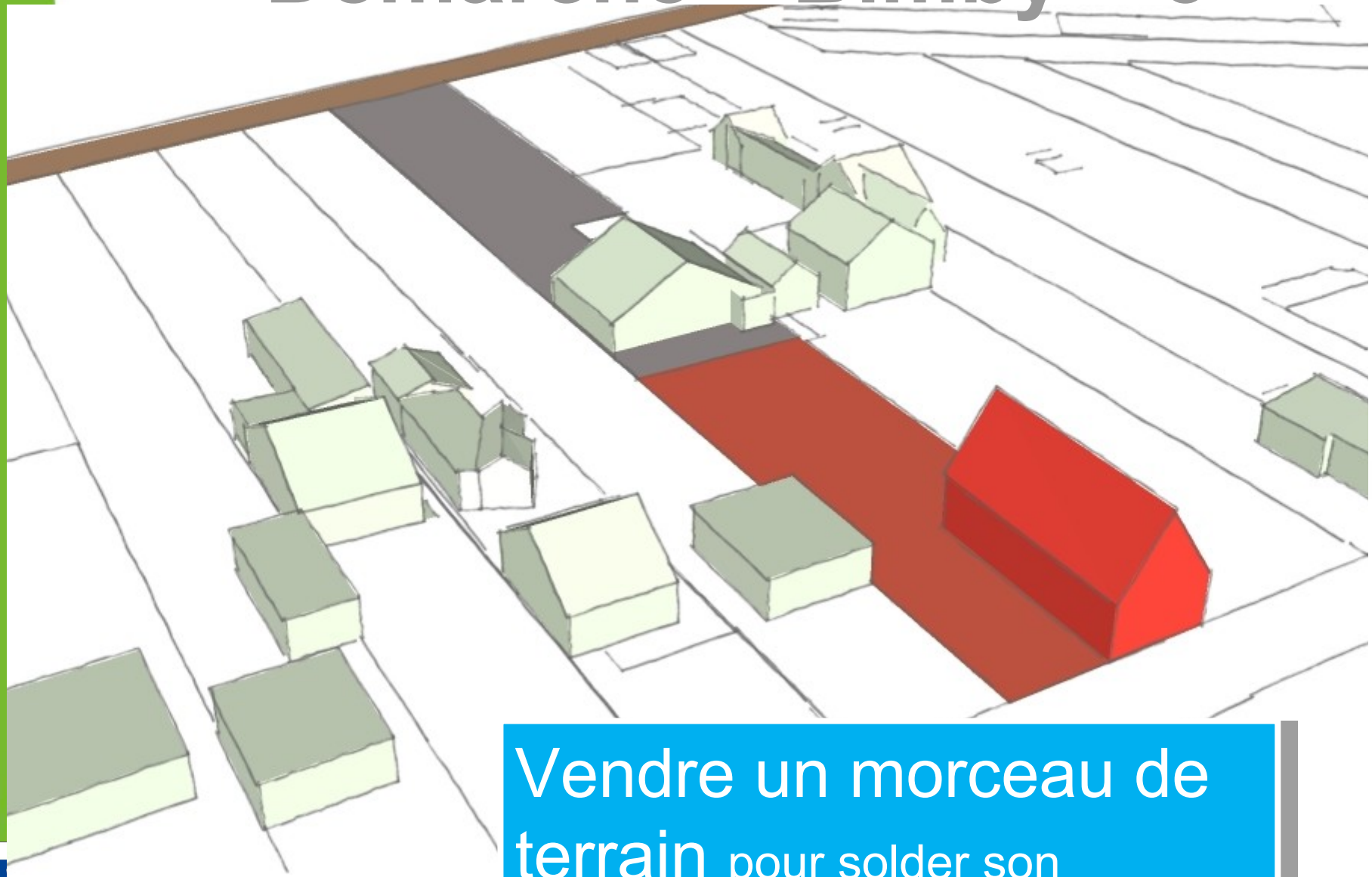


… vendre la construction existante.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

Démarche « Bimby » 3

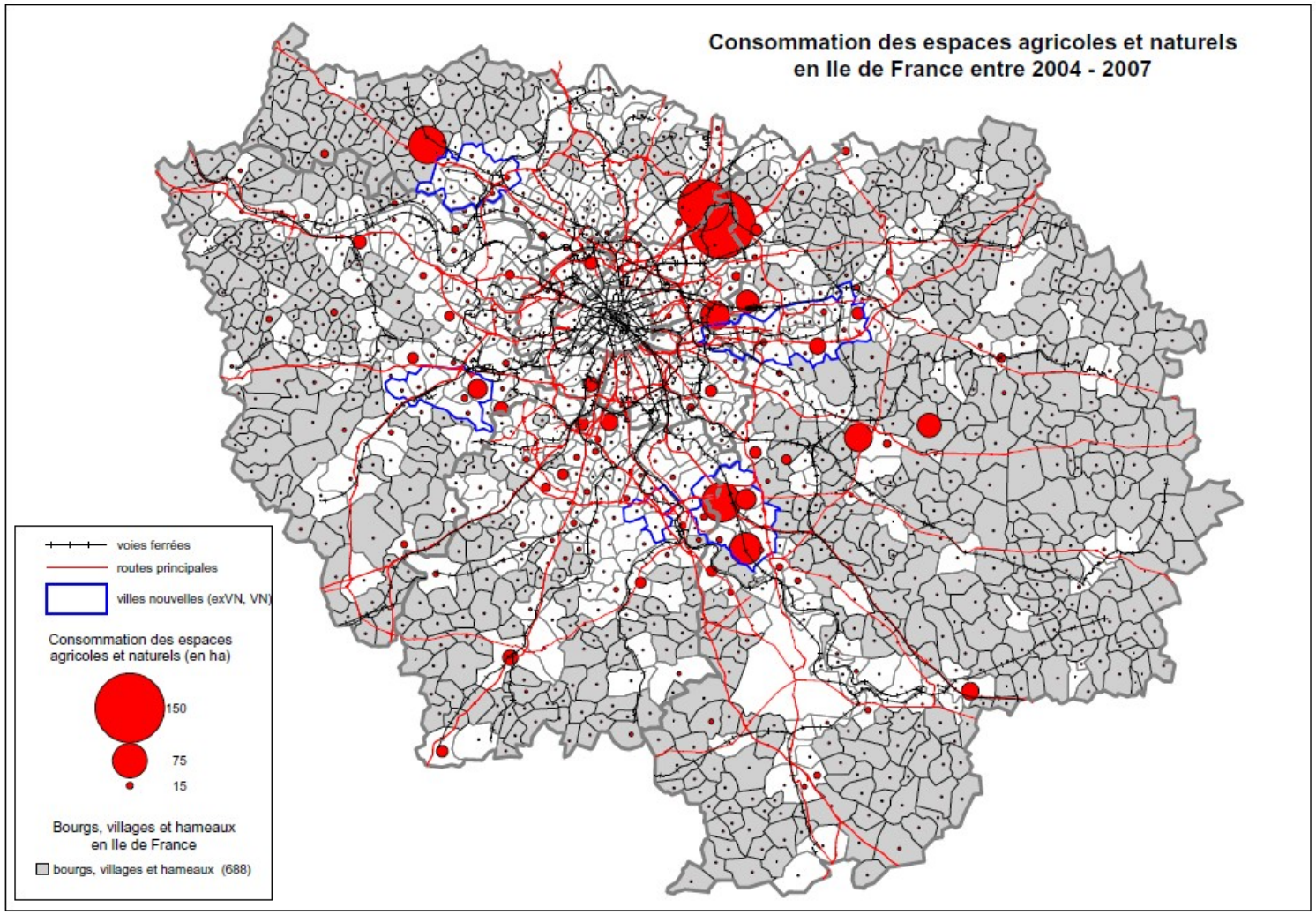


Vendre un morceau de terrain pour solder son emprunt.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

Consommation : Zone agglomérée / Bourgs Villages et Hameaux (BVH)



➔de grands territoires de consommation en zone agglomérée :
Secteur de Roissy, Sénart, nord Essonne, …

➔communes de Châtres, Lumigny-Nesles-Ormeaux en bvh

➔849 communes (65%) dont les bvh ont une consommation < à 2 ha

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE