



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE  
AVIS DE LA CDPENAF

Direction départementale  
des Territoires  
Service de l'agriculture et du  
développement rural  
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT  
téléphone : 01 60 56 73 00  
télécopie : 01 60 56 71 01  
[ddt-cdpnaf@seine-et-marne.gouv.fr](mailto:ddt-cdpnaf@seine-et-marne.gouv.fr)

Vaux-le-Pénil, le 29 juin 2018

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 4 juin 2018, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L111-5 du Code de l'Urbanisme pour une demande de modification du permis de construire n°077 005 17 00014 déposé par la SCI du Plateau, représentée par Monsieur André BASTET, pour la construction d'un ensemble de bâtiments pour une activité de recyclage de matériaux inertes et de fabrication de béton prêt à l'emploi au Lieudit « La Fontaine Rouge » sur la commune de Annet-sur-Marne.

Le POS de la commune est devenu caduc le 27 mars 2017, la commune est donc depuis cette date soumise au règlement national d'urbanisme (RNU).

Le projet étant prévu en dehors des parties urbanisées de la commune, il est soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) conformément aux articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme.

La commission s'est réunie le jeudi 28 juin 2018 pour examiner ce projet que Monsieur Gilles BERROIR, responsable du Service Environnement et Prévention des Risques à la Direction Départementale des Territoires de Seine-et-Marne, a rapporté.

La commission a rendu **un avis FAVORABLE** au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers à cette demande de permis de construire.

Elle reconnaît la nécessité d'une telle activité, prend acte du fait que l'espace a déjà été consommé de façon irréversible, mais regrette toutefois que ce permis fasse l'objet d'une régularisation après coup.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Le directeur adjoint

Monsieur Christian MARCHANDEAU  
Mairie  
38, rue Paul Valentin  
77410 ANNET-SUR-MARNE

Jean-Pascal BEZY