

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

AVIS DE LA CDPENAF

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 29 juin 2018

Monsieur le Maire,

Le projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune a été arrêté le 12 avril 2018.

Par courrier réceptionné le 18 mai 2018, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme pour la réduction des espaces agricoles, naturels et forestiers.

La commission s'est réunie le jeudi 28 juin 2018 pour examiner ce projet, que votre adjointe, Madame Marie-Annick ROUSSELET a présenté, accompagnée de Monsieur Aurélien MICHAUD, représentant votre bureau d'études ATELIER TEL.

Après avoir présenté la commune, ils ont pu répondre aux points soulevés par les membres de la commission et apporter des éclairages sur le projet.

La commission a rendu un avis favorable sur votre projet de PLU, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers avec les recommandations suivantes :

- Revoir le classement des zones A et N afin de correspondre à la réalité du terrain. Le bâti et les terrains à vocation agricole, y compris les pâtures sont à classer en A, indicé le cas échéant ;

- Faire attention à maintenir les accès permettant le passage des engins agricoles jusqu'aux parcelles enclavées ;

La commission a également rendu un avis favorable au titre des STECAL pour les zones Aj et Nh ainsi qu'aux règlements associés.

Conformément à l'article R153-8 du code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur José RUIZ
Mairie
Place Jean Séjourné
77130 VARENNES-SUR-SEINE

Le directeur adjoint



Jean-Pascal BEZY