



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE
AVIS DE LA CDPENAF

Direction départementale
des Territoires
Service de l'agriculture et du
développement rural
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Guillaume FENAT
téléphone : 01 60 56 73 00
télécopie : 01 60 56 71 01
ddt-cdpnaf@seine-et-marne.gouv.fr
guillaume.fenat@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 25 janvier 2019

Madame le Maire,

Par courrier réceptionné le 17 décembre 2018, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) sur le projet de création d'un STECAL dans le cadre d'une déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de votre commune, afin de permettre l'installation et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol, en partie sur le territoire de votre commune.

La commission s'est réunie le jeudi 24 janvier 2019 pour examiner ce projet, que vous avez présenté accompagnée de représentants de TOTAL Solar et de représentants de votre bureau d'étude CDHU.

Après avoir présenté le projet, vous avez pu répondre aux points soulevés par les membres de la commission et apporter des éclairages sur cette opération.

Le règlement de votre plan local d'urbanisme en vigueur ne permet pas en l'état l'installation de cette activité sur une parcelle située en zone A.

La commission a rendu un avis défavorable sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, au motif de l'absence de démonstration d'un niveau de pollution des sols incompatible avec une mise en valeur agricole ou forestière, y compris non alimentaire.

Si cette pollution était avérée, la commission pourra, lors d'une nouvelle présentation, lever son avis défavorable et rendre un nouvel avis, si elle estime que des éléments tangibles lui sont apportés.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires
de Seine-et-Marne



Igor KISSELEFF

Madame Brigitte JACQUEMOT
Mairie
15 rue de Paradis
77720 AUBEPIERRE OZOUER LE REPOS