GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS00550
Nom usuel	MAVIDIS Centre E leclerc
Adresse	20/22 rue Roger Salengro - Le Treillage
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEPARISIS - 77514
Autre(s) commune(s)	VILLEPARISIS - 77514
Caractéristiques du SIS	Des années 50 au début des années 80, le site a été occupé par 3 usines de fabrication de produits chimico-pharmaceutiques, de peintures, et de vernis. A partir de 1983, le site accueille 9 bâtiments, principalement utilisés pour diverses activités d'entrepôt et de commerce. Au début des années 2000, à l'occasion de l'aménagement de l'actuel centre commercial et sa station-service, des investigations des sols ont révélé une pollution des sols aux BTEX, HAP, Nickel, Arsenic, Plomb, Mercure et hydrocarbures. Le site a ensuite été réhabilité suivant les différents usages, principalement pour un usage industriel et commercial.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Un suivi de la qualité des eaux souterraines du site a été mis en place. Paramètres suivis : teneurs en BTEX, HAP, COHV, hydrocarbures totaux et métaux lourds toxiques.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0121	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0121

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	671315.0 , 6872631.0 (Lambert 93)
Superficie totale	47968 m²
Perimètre total	1163 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEPARISIS	AD	82	25/08/2016
VILLEPARISIS	AD	81	25/08/2016

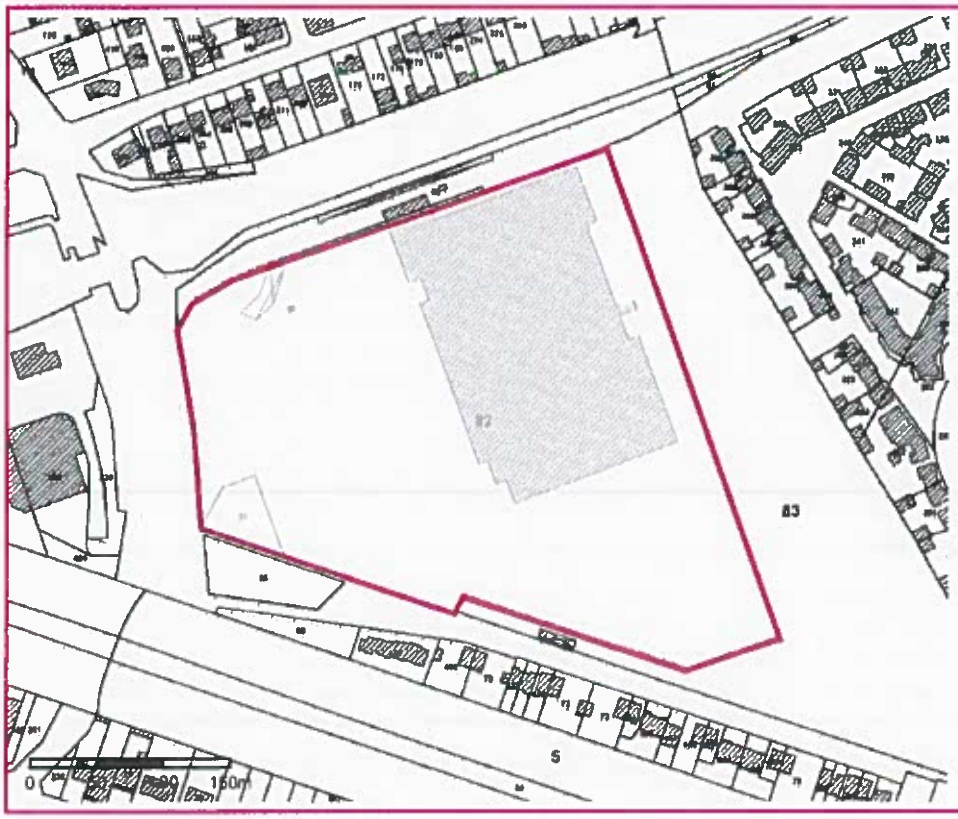
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
2003 - Diagnostic approfondi de pollution des sols	Conclusion et plan	Oui
2008 - Plan de localisation		Oui
2008 - Rapport de fin de travaux de dépollution	Conclusion	Oui
2016 - Photo aérienne		Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS00550



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS00550

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS07711
Nom usuel	S.A.R.L THOMAS
Adresse	79, rue de Villvaudé
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEPARISIS - 77514
Caractéristiques du SIS	La société SARL THOMAS a été autorisée par arrêté préfectoral du 26 juin 2005 à exploiter une installation de démolition de véhicules hors d'usage. Le terrain était constitué d'une zone de stockage de véhicules hors d'usage, d'un hangar de stockage (moteurs, pièces détachées...) et d'une aire bétonnée de lavage des moteurs. Un diagnostic de sol a été réalisé en août 2007 dans le cadre de la cessation d'activité de la société. Des échantillons ont été prélevés tous les mètres entre 0 et 6 m. Les résultats des analyses ont mis en évidence au droit des sondages : - la présence diffuse de métaux lourds dans les remblais à des teneurs supérieures aux concentrations dans les sols dites « ordinaires » - la présence d'hydrocarbures totaux, d'hydrocarbures aromatiques polycycliques, de composés aromatiques monocycliques (BTEX), de polychlorobiphényles (PCB) et de composés organohalogénés volatils à des concentrations supérieures aux valeurs de références. Un plan de gestion a été réalisé en octobre 2007. Les mesures suivantes de gestion ont été proposées : - l'excavation et traitement hors site des terres souillées en hydrocarbures, - la réalisation de prélèvements de fond de fouilles, - une analyse des risques résiduels ainsi que le recouvrement des terres impactées en métaux lourds par des terres saines. Des travaux de dépollution ont été réalisés en octobre 2008 conformément aux recommandations du plan de gestion. Les terres polluées ont été triées et évacuées dans un centre de traitement. Les cuves ont été dégazées, neutralisées et évacuées. Les prélèvements de fond de fouilles réalisés ont montré la présence de traces d'hydrocarbures résiduelles. Les concentrations étaient très inférieures aux valeurs maximales de réhabilitation, l'analyse des risques résiduels a indiqué que le projet d'aménagement d'une construction d'un super marché sans niveau de sous-sol était compatible avec la pollution résiduelle. Une nouvelle compagne de prélèvements de gaz de sol a été réalisée après travaux. Au regard des teneurs résiduelles, il a été retenu que ces teneurs sont compatibles avec l'usage du site (bâtiment de commerce sans sous-sol).

Des restrictions d'usage ont été énoncées pour l'utilisation du terrain. Il ne pourra être utilisé que pour une vocation industrielle, artisanale ou commerciale. Tout usage de type habitation, équipement public ou sanitaire, utilisation des eaux souterraines et toute culture de plantes, légumes ou arbres fruitiers sont interdites sur le site.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Dans le cadre du diagnostic initial avant excavation des terres polluées, 3 piézairs ont également été implantés 6 mètres de profondeur : les résultats de prélèvements ont montré la présence de dérivés chlorés volatils de type COHV et plus particulièrement des trichloréthylènes en concentration relativement importante.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672553.0 , 6870742.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4938 m²

Perimètre total 396 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEPARISIS	0B	981	14/06/2018

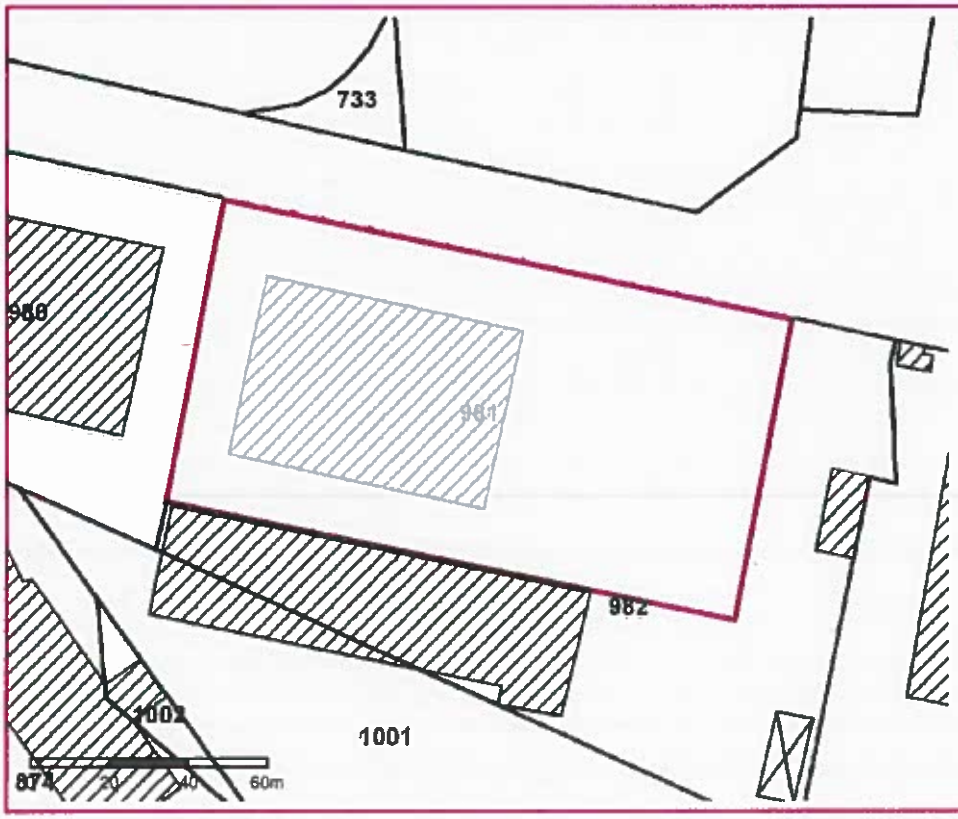
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyses des sols	Analyses des métaux 2	Oui
Résultats d'analyses des sols	HAP, COHV,HCT et PCB (3)	Oui
Localisation du site		Oui
Résultats d'analyses des gaz du sol	Comparaison	Oui
Résultats d'analyses des sols	Résultats après dépollution	Oui
Analyses des sols	HAP, COHV, HCT, PCB (1)	Oui
Résultats d'analyses des sols	HAP, COHV, HCT et PCB (2)	Oui
Résultats d'analyses des sols	Analyses des métaux 1	Oui
Implantation des sondages		Oui
Analyses des sols	Résultats des analyses des métaux	Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07711



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07711

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS07760
Nom usuel	C.A.E
Adresse	Chemin des Carrières aux Viormes
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEPARISIS - 77514
Caractéristiques du SIS	La société CAE a été autorisée par arrêté préfectoral du 25 septembre 1986 à exploiter une activité de démolition de poids lourds et d'achat et de vente de pièces détachées. Sur le site se trouvaient : un hangar de stockage des batteries, d' huiles usagées et de liquides, une zone de stockage de pièces démontées, un bac de rétention et un séparateur à hydrocarbures. Un diagnostic de sol a été exigé par arrêté préfectoral en 2000, il a été réalisé en janvier 2001. 6 points de sondage ont été réalisés. Les paramètres analysés étaient : les polychlorobiphényles (PCB), les Composés Organohalogénés Volatils (COHV), les hydrocarbures totaux et les métaux. L'étude a montré des résultats au-dessus des Valeurs de Définition de Source Sol (VDSS) et des Valeurs de Constat d'Impact (VCI) pour le cuivre et le plomb au droit du sondage T3 à 1 mètre de profondeur. Des analyses complémentaires des échantillons prélevés à 2 et 3 mètres de profondeur ont été réalisées. Les résultats ont montré la diminution des teneurs en cuivre et plomb à 2 m de profondeur. Des travaux d'enlèvement des terres impactées ont été réalisés en 2002, une partie du site a été recouverte d'une couche de béton. Le contenu du séparateur d'hydrocarbures a été pompé et traité en mai 2007. Une partie du site (4000 m2) a été vendu à une autre entreprise pour une activité de stockage d'engin de travaux publics et de bennes vides qui ne relève pas de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement. L'autre partie demeure propriété de la société C.A.E qui exerce une activité de vente de poids lourds qui ne relève pas aussi de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	672549.0 , 6870589.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4027 m²
Perimètre total	344 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire	

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEPARISIS	0B	978	28/06/2018

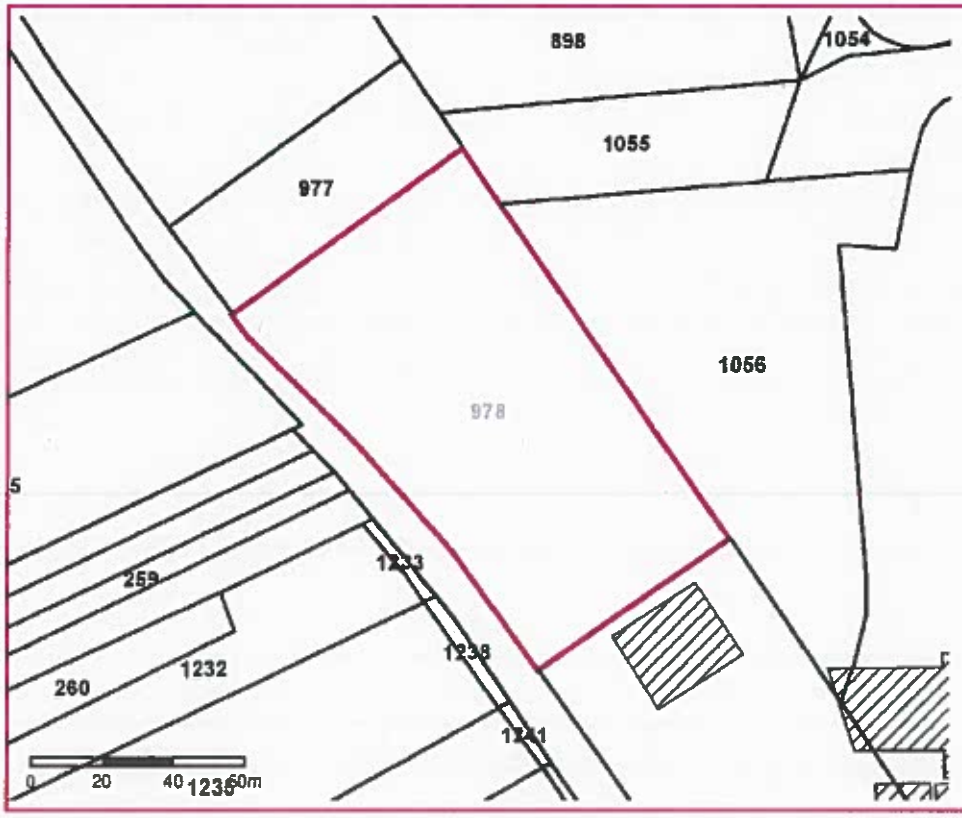
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyses des sols	Suite	Oui
Localisation des sondages		Oui
Localisation du site		Oui
Résultats d'analyses des sols	Comparés aux Valeurs de Définition de Source Sol et aux Valeurs de Constat d'Impact (VCI)	Oui
Résultats d'analyses des sols		Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07760



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07760

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS07958
Nom usuel	BMR
Adresse	Route de Villevaudé
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEPARISIS - 77514
Caractéristiques du SIS	La société BMR a exploité irrégulièrement une installation de broyage de déchets, stockage de métaux et une installation de transit, regroupement ou tri de déchets non dangereux. La société a été mise en demeure par arrêté du 20 septembre 2010 de régulariser la situation administrative des activités qu'elle exerce sur le site. Le dossier transmis présentait un certain nombre d'erreurs et d'insuffisances. Par arrêté préfectoral du 28 septembre 2010, l'évacuation de la totalité des déchets présents sur le site a été imposée à la société ainsi que la transmission des justificatifs de l'évacuation. Au regard des transmissions mensuelles, 12 500 m³ de déchets non dangereux ont été évacués vers des installations autorisées. Dans le cadre du dépôt du dossier de demande d'autorisation d'exploiter une ICPE (un centre de transit et de tri de déchets banals et inertes), un diagnostic de sol par échantillonnage a été réalisé en janvier 2011. Il a été constaté sur 6 échantillons issus de 3 sondages distincts, la présence d'hydrocarbures de fractions volatils et lourdes ainsi que les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) sur des horizons de 0 m à 3,2 m. Il a également été constaté sur les lixiviats de 2 échantillons, des teneurs en baryum, chlorures, fluorures, fraction soluble et sulfate cumulé supérieures aux seuils d'acceptabilité en ISDI (installation de stockage de déchets inertes).
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Un piézomètre a été mis en place en février 2011 au milieu du côté sud du terrain. La nappe phréatique n'a pas été rencontrée.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	672334.0 , 6870467.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6064 m²
Perimètre total	499 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEPARISIS	0B	1177	23/07/2018

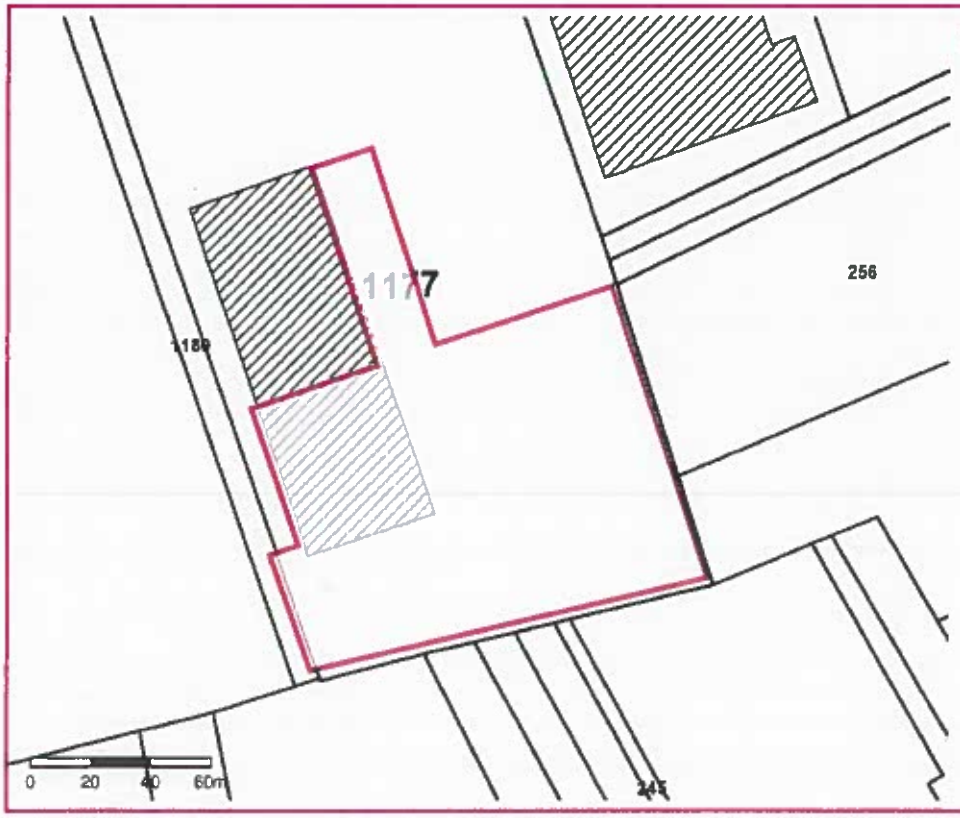
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Résultats d'analyses sur les sols		Oui
Localisation des sondages		Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS07958



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS07958

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS08035
Nom usuel	MAVIDIS
Adresse	Rue Roger Solengro
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEPARISIS - 77514
Caractéristiques du SIS	Ancienne station service exploitée par la société MAVIDIS de 1989 à 2011. La société a bénéficié d'un récépissé de déclaration préfectoral du 12 août 1996 pour ses activités de stockage et distribution d' hydrocarbures. Dans le cadre de la cessation d'activité de la station service, des études environnementales ont été réalisées en 2011 et avril 2012. Un impact significatif des activités de stockage et de distribution a été mis en évidence dans les sols, les gaz de sol et les eaux souterraines. Des teneurs en hydrocarbures totaux et les hydrocarbures mono aromatiques tels que le Benzène, le Toluène, l'Éthylène et l' Éthylbenzène (BTEX) ont été identifiées au droit de la zone cuves et de la zone de dépotage. Les investigations de 2012 ont permis d'évaluer l'extension possible de l'impact. En effet, des teneurs significatives ont été mises en évidence dans les sols et gaz de sol, ainsi que sur le parking. Un plan de gestion a été réalisé par la société MAVIDIS et mis en œuvre en mai 2012, le plan s'est orienté vers un objectif de traitement des sols pollués pour un usage futur de Parking. Sur la base des études réalisées, des travaux de réhabilitation du site ont été réalisés conformément aux recommandations du plan de gestion en octobre 2012, les terres impactées ont été excavées, triées et transportées en centre d'élimination. Les deux cuves présentes sur le site ont été inertées à l'eau et cette dernière a été traitée sur filtre à charbon actif. Des analyses de bords et fonds de fouilles ont été réalisées avant remblaiement. Les résultats ont montré la présence d'hydrocarbures totaux en concentrations supérieures au seuil d'installation de stockage de déchets inertes ainsi que la présence de composés volatils sur l'échantillon P2 et FF2. D'après l'analyse prédictive des risques résiduels réalisée, le résiduel attendu était acceptable par rapport à l'usage ultérieur du site.
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	671007.0 , 6872440.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3964 m²
Perimètre total	370 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEPARISIS	AC	340	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	201	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	212	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	390	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	203	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	391	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	211	30/08/2018
VILLEPARISIS	AC	372	30/08/2018

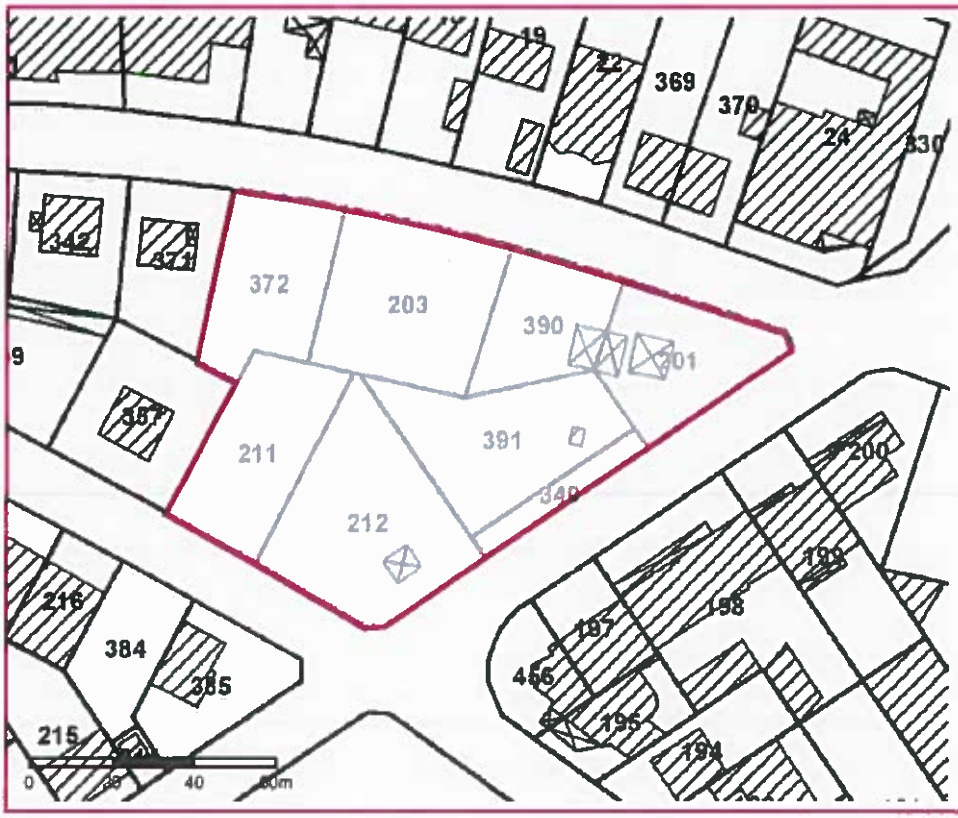
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan du site et implantation des sondages		Oui
Récapitulatif des analyses des eaux souterraines		Oui
Récapitulatif des analyses des gaz de sols		Oui
Récapitulatif des analyses des sols		Oui
Résultats d'analyses	Bords et fonds de fouilles	Oui
Localisation des prélèvements	Bords et fonds de fouilles	Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08035



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08035