



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires

Service Agriculture et du Développement Rural
Affaire suivie par : Guillaume FENAT
Secrétariat de la CDPENAF
Tél : 01 60 56 73 00
Mél : ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 28 mars 2022

AVIS DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (CDPENAF)

Madame,

Par courrier, réceptionné le 24 février 2022, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) sur la demande de permis de construire n° 077 266 21 00010, déposée par M. Jean KERFRIDEN, pour la construction d'un bâtiment sur 3 niveaux comprenant un garage agricole, une habitation et un grenier agricole sur le territoire de la commune de Machault.

La commune de Machault est couverte par un plan local d'urbanisme approuvé le 15 janvier 2020. Le projet se situe en zone A du PLU.

La commission s'est réunie, le jeudi 24 mars 2022 pour examiner ce projet, qui a été présenté par le secrétariat de la CDPENAF.

La commission a rendu un avis défavorable à cette demande de permis de construire, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers

Le demandeur, M. Jean KERFRIDEN est bien exploitant agricole, toutefois, le caractère agricole du projet n'est pas démontré. En effet, le demandeur, M. Jean KERFRIDEN dispose déjà d'un siège d'exploitation sur la commune voisine du Châtelet en Brie. La construction d'un nouveau logement ne semble pas nécessaire.

La commission ne s'oppose pas au hangar de stockage ouvert mais estime que l'habitation n'est pas nécessaire à l'activité agricole et n'a donc pas sa place en zone A.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'assurance de ma considération distinguée.

Stéphanie STRALEN
Communauté de communes
Brie des Rivières et Châteaux
Service urbanisme
1, rue des Petits Champs
77820 Le Châtelet en Brie.

Le directeur départemental des territoires
de Seine-et-Marne


Vincent JECHOUX

Copie : M. le Maire de Machault