
Carnet d'atelier 1

Atelier des Territoires 2021-2022

« Mieux aménager avec des sols vivants »

Paris Vallée de la Marne

Destinataire

DDT77

Equipe

Alphaville

TN+

AH Ecologie

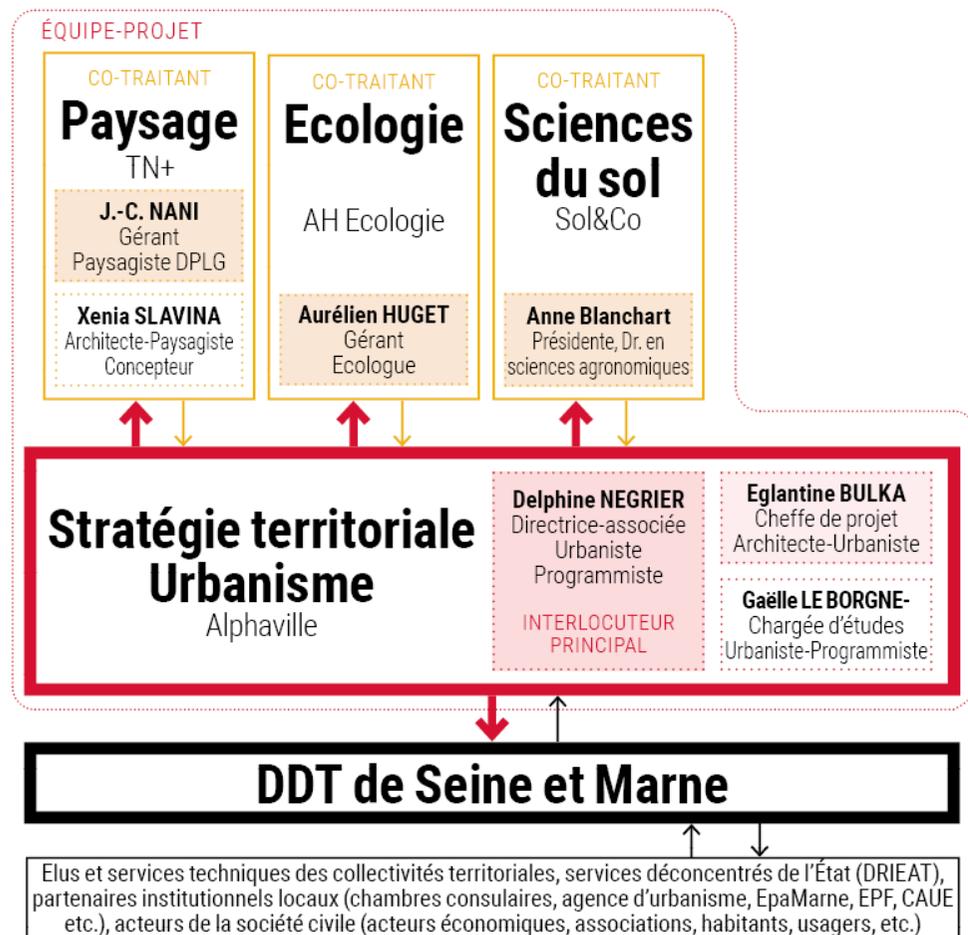
Sol & Co

Date

Février 2022

Présentation de l'équipe projet

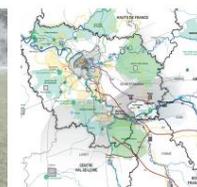
De multiples compétences



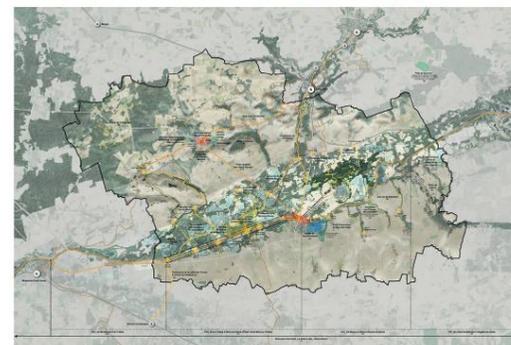
Une équipe rompue aux Ateliers des Territoires



Arpentage du territoire avec les élus et les acteurs partenaires du projet de territoire



Positionnement stratégique



Tables rondes



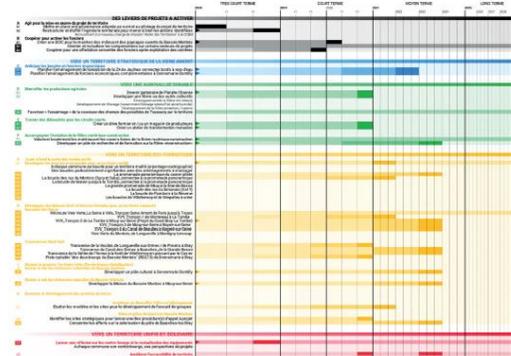
Restitution et synthèse



Scéances d'arbitrage / Post-it



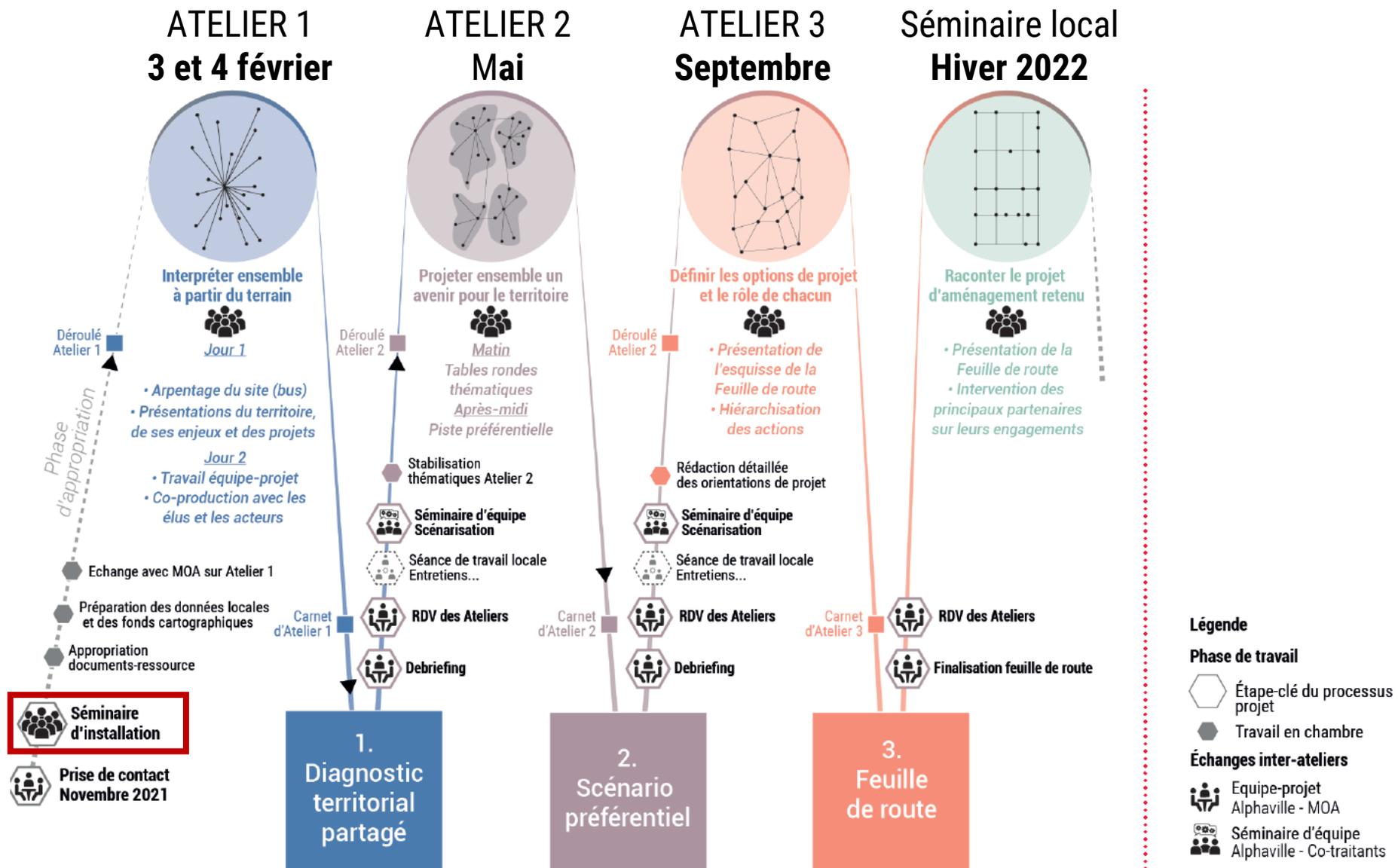
Action J2 : Projet de « Maison du Bassée-Montois »



Carte et planning des actions / projets de l'atelier des territoires

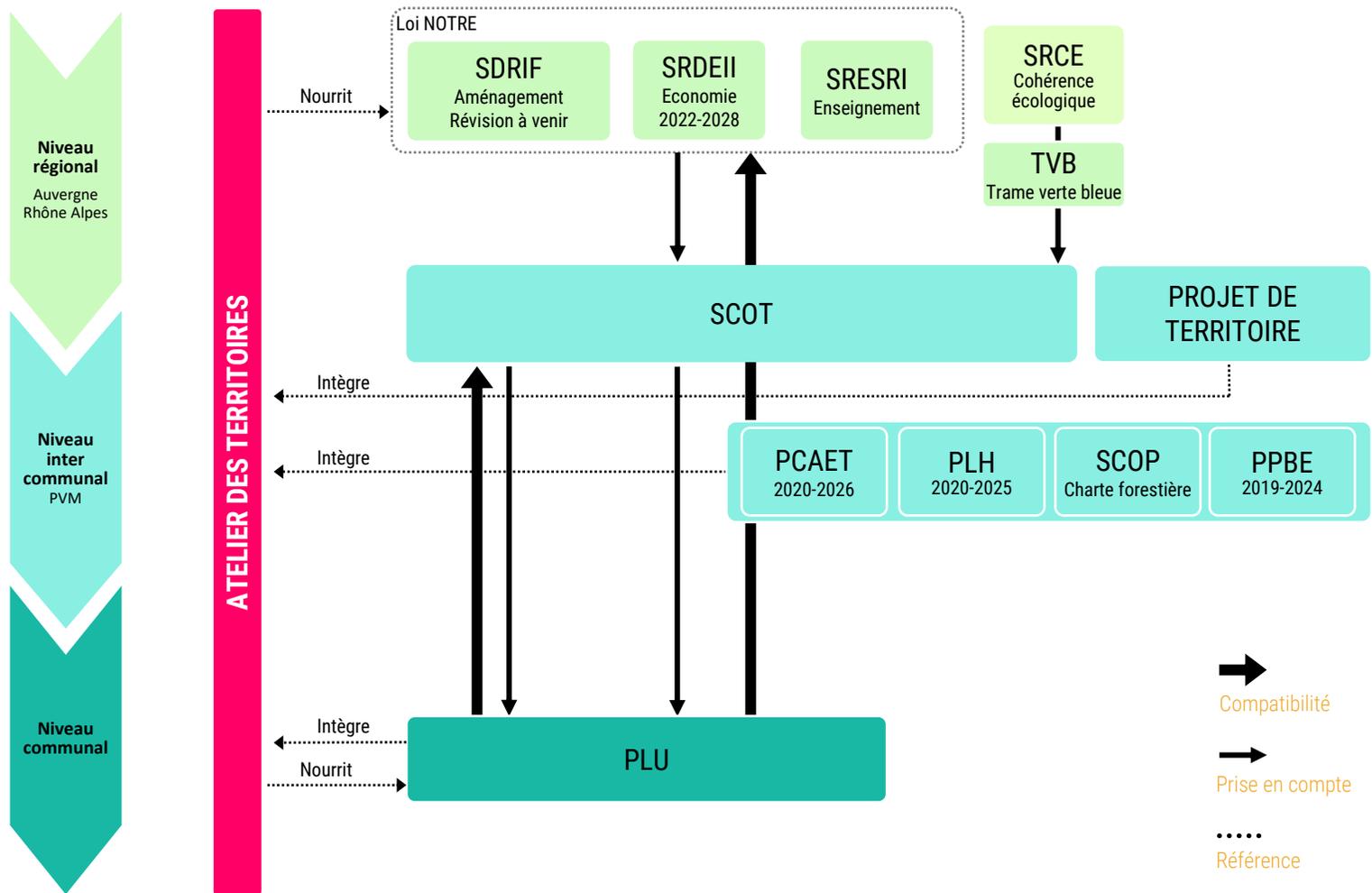
Ateliers des Territoires 2017 - BASSÉE-MONTOIS
Groupement Alphaville – DDT 77

Les ateliers, une démarche collaborative



L'occasion de partager une vision commune et transversale

Qui nourrit et intègre les documents de planification



L'Atelier des Territoires : un outil non réglementaire mais préfigurateur

- Dans sa capacité à intégrer dans la réflexion les documents de planification existants
- Dans sa nécessaire spatialisation et donc dans l'« atterrissage » des grands axes stratégiques, notamment du projet de territoire

Une méthode qui doit permettre de hiérarchiser des enjeux et de les spatialiser

- En profitant du cadre non réglementaire de la démarche : faire passer le projet avant la règle
- En mobilisant différentes échelles de réflexions pour repositionner l'agglomération dans les dynamiques régionales et traduire les objectifs validés de manière opérationnelle.

Sommaire

PARTIE 1

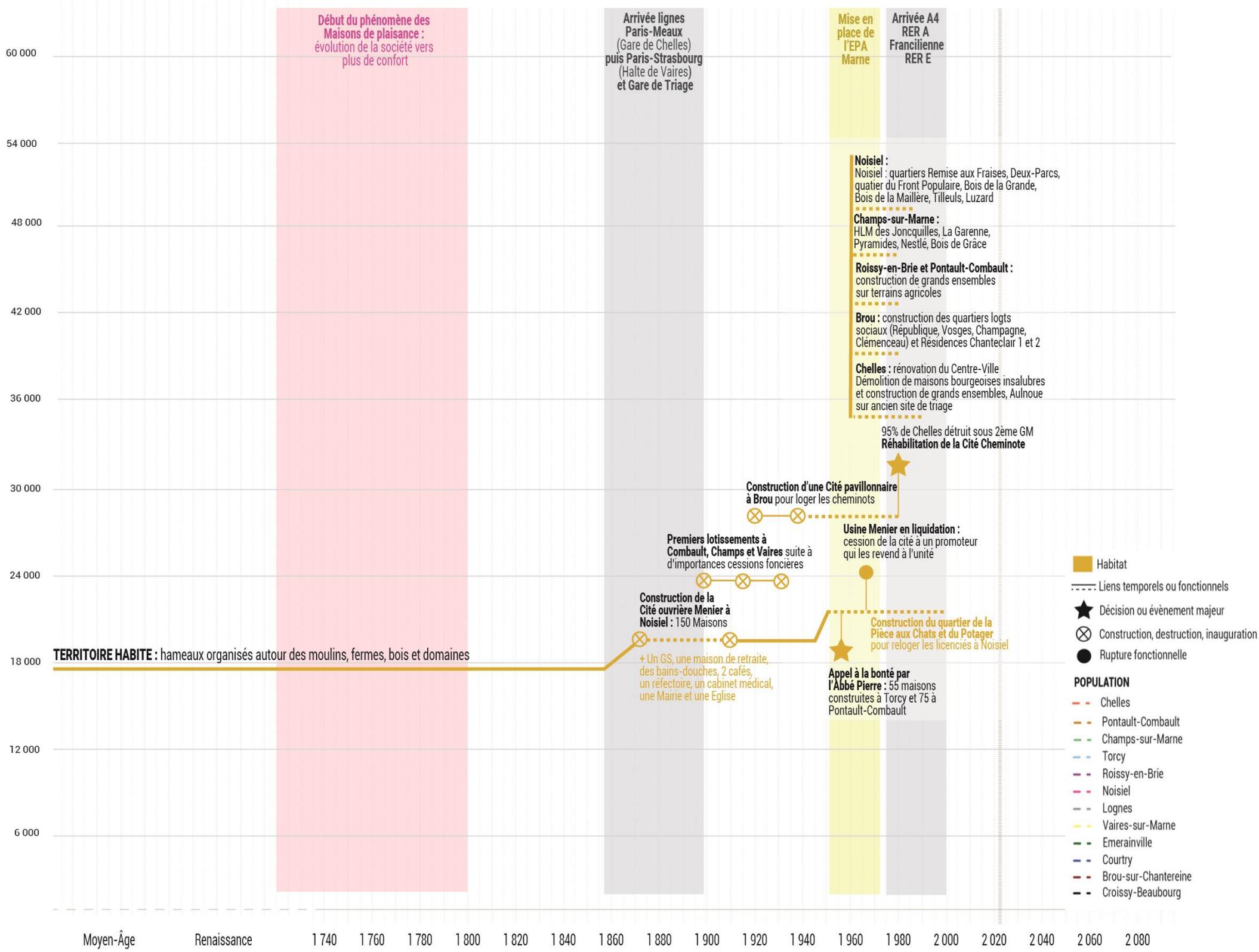
**Les sols, un support
d'identité pour faire
territoire ?**

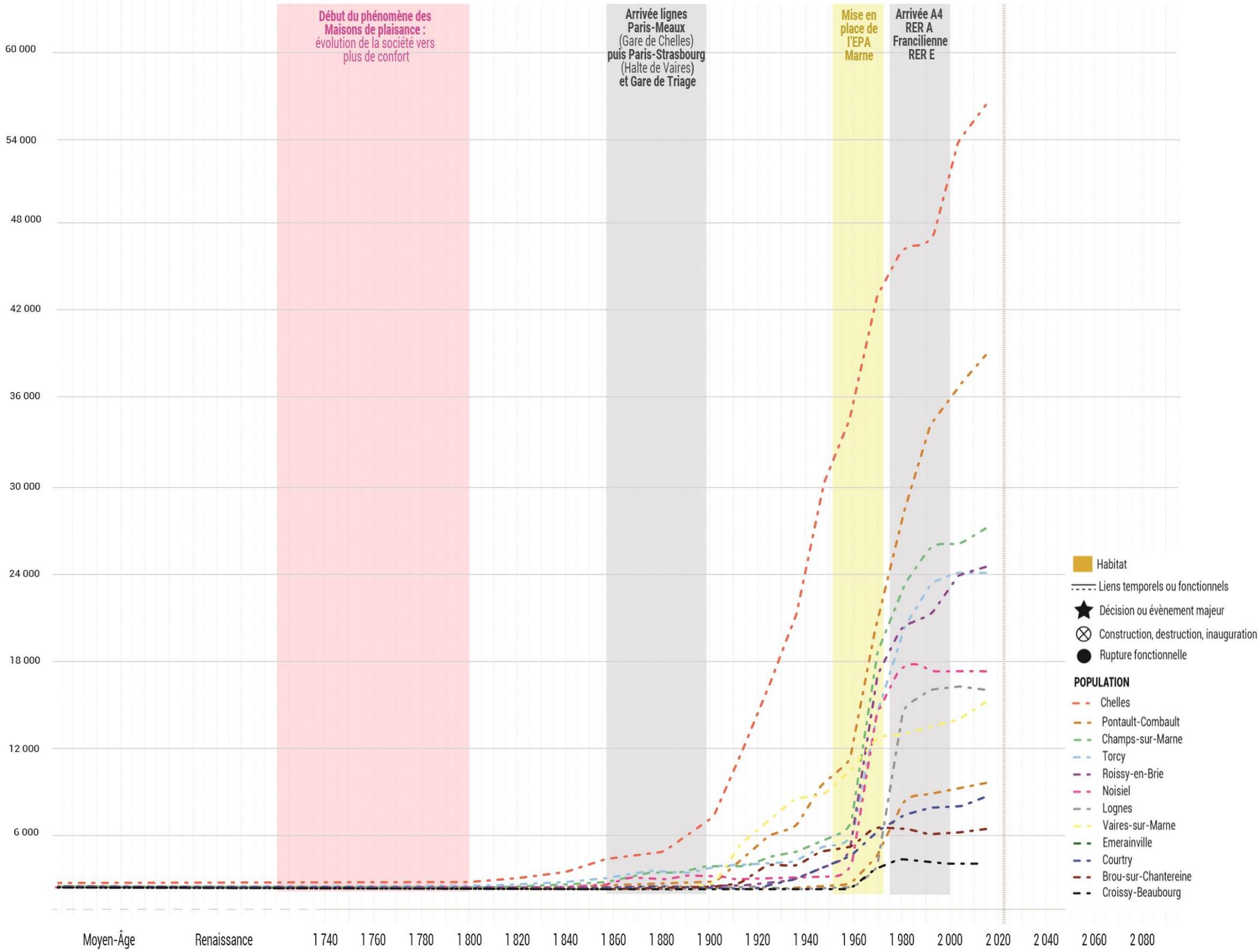
PARTIE 2

**Les sols : définition
et premier regard sur
le territoire**

PARTIE 3

Pistes de projet





60 000

54 000

48 000

42 000

36 000

30 000

24 000

18 000

12 000

6 000

Moyen-Âge

Renaissance

1740

1760

1780

1800

1820

1840

1860

1880

1900

1920

1940

1960

1980

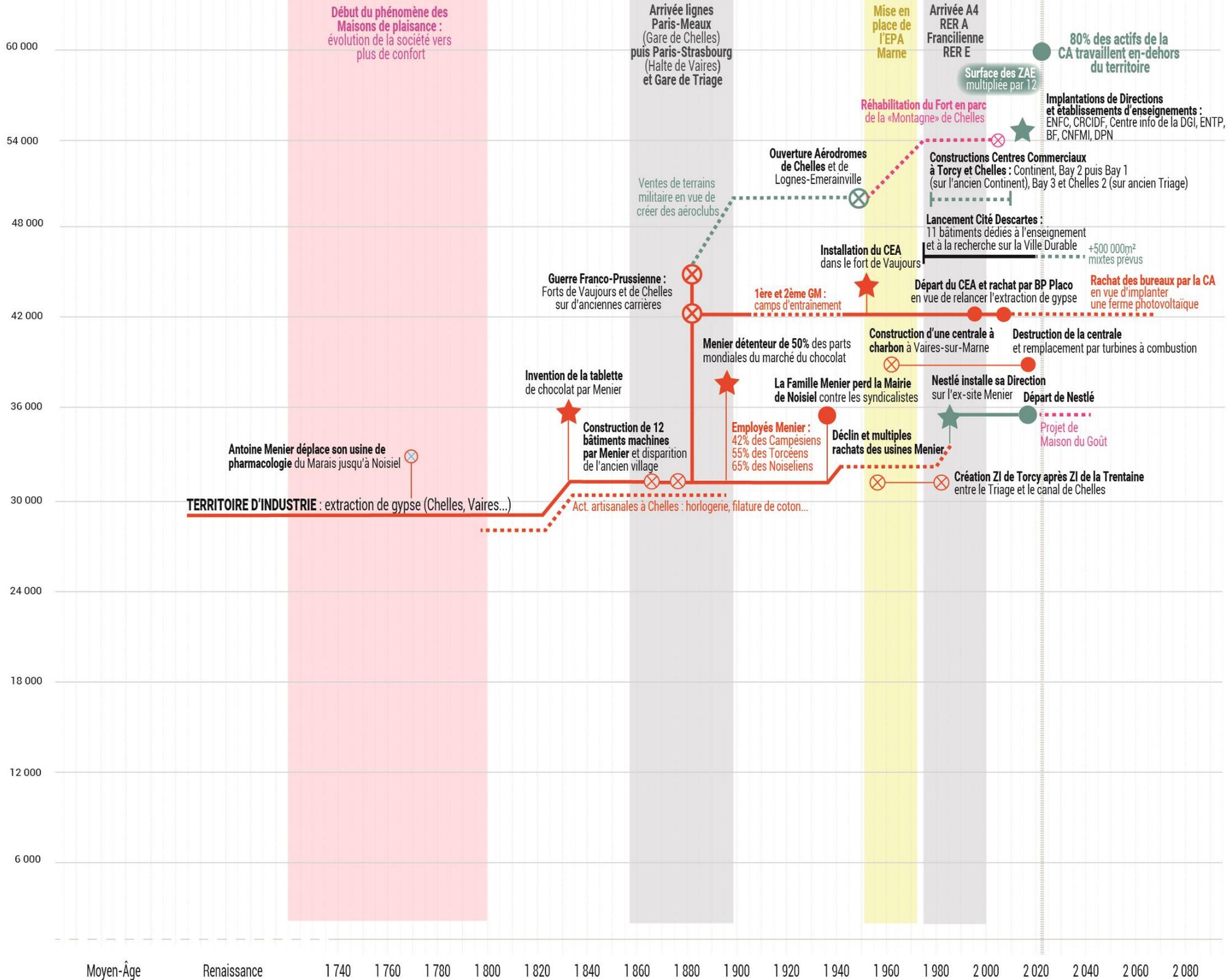
2000

2020

2040

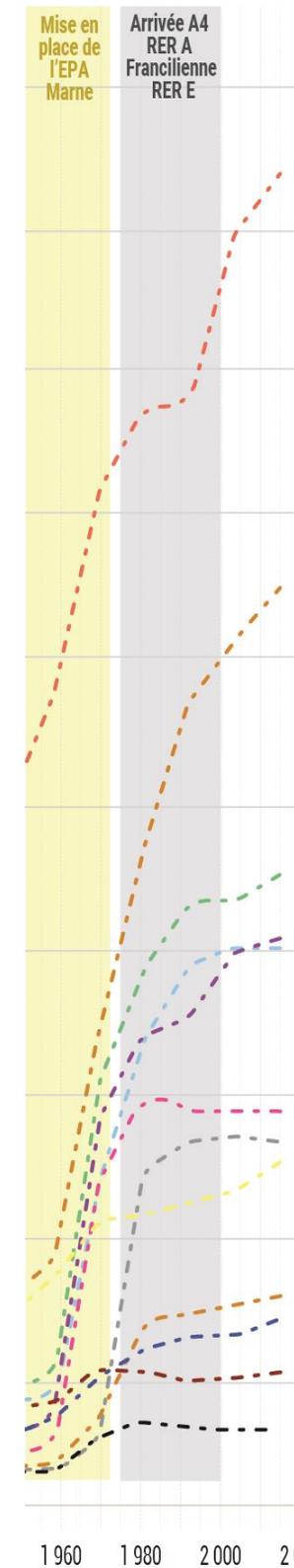
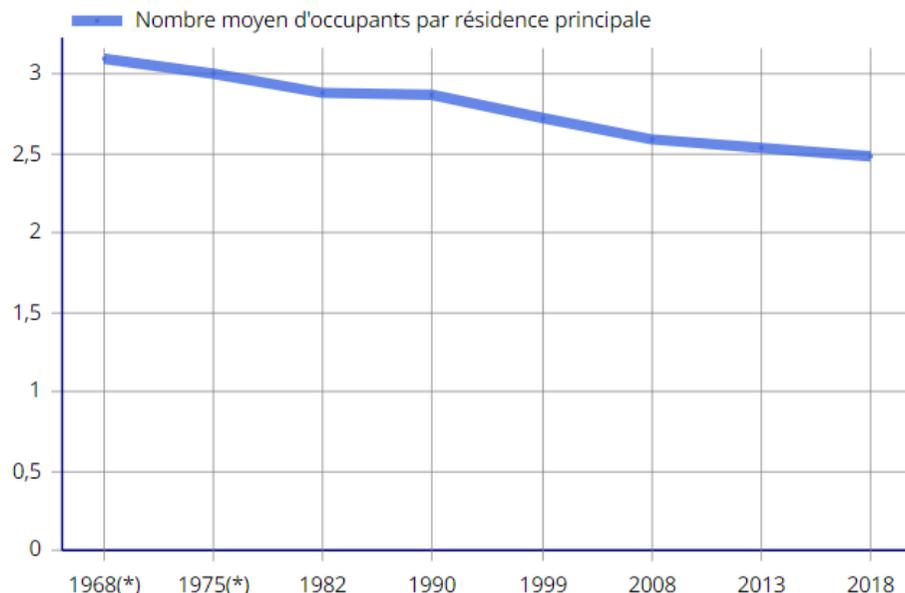
2060

2080



Des signaux faibles annonçant la fin de la croissance francilienne

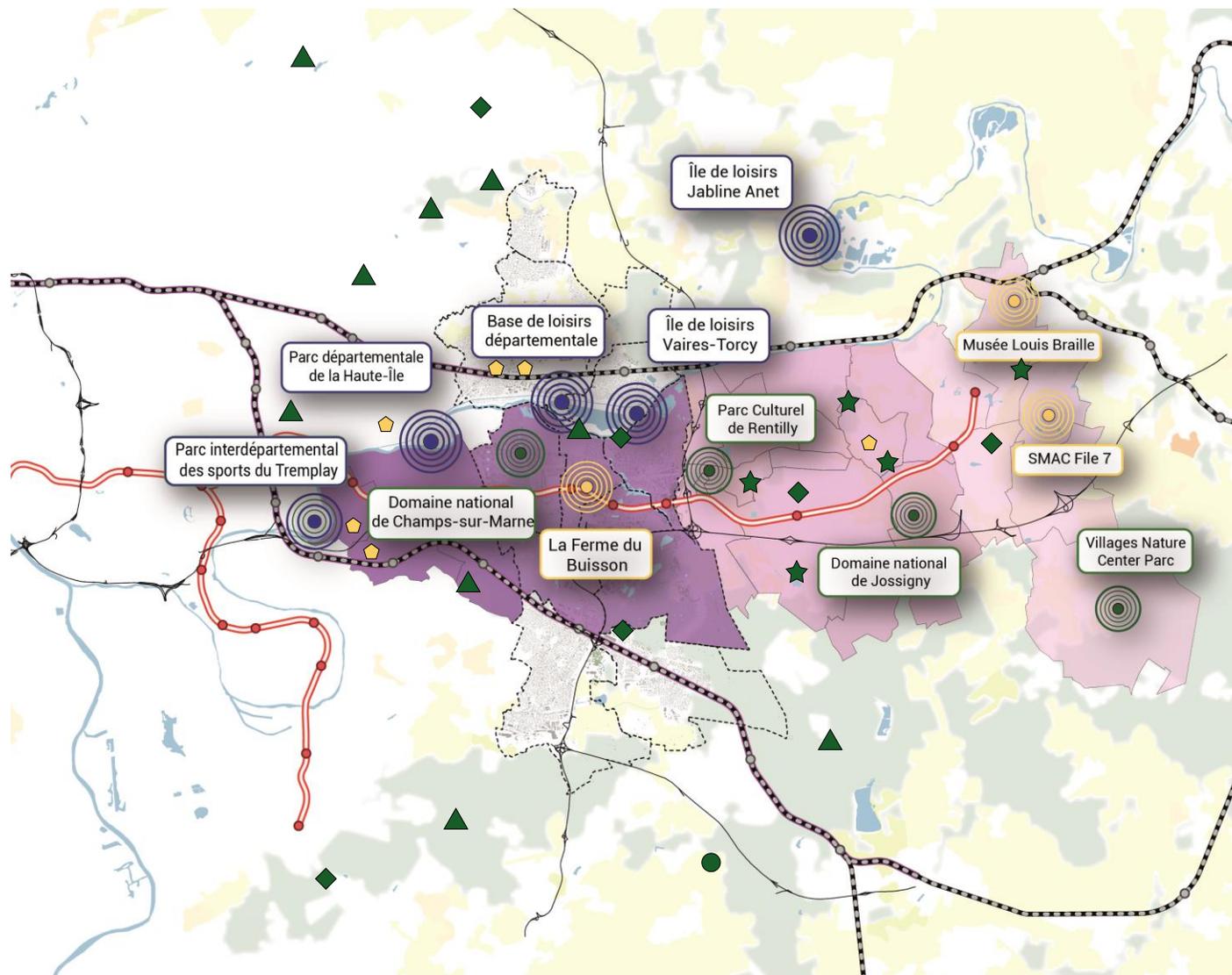
- Un desserrement des ménages qui atteint un plafond
- Des modes de travail qui évoluent
- Une volonté de démobilité des ménages
- Un renouvellement urbain en marche même sans les injonctions étatiques



D'un territoire en expansion à un territoire de sédimentation

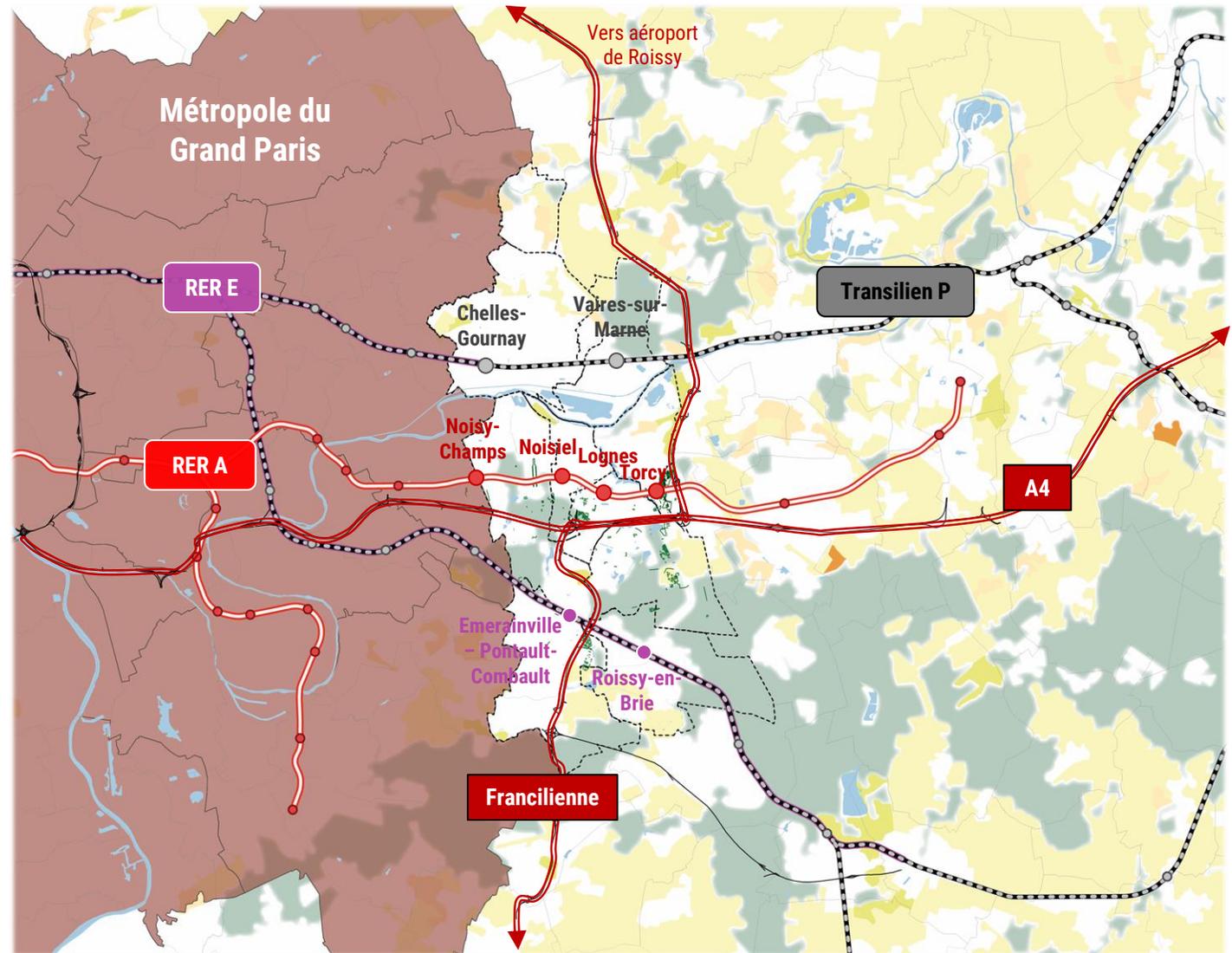
Développer le territoire en valorisant ses ressources propres

- Développement endogène de l'emploi
- Reconversion du patrimoine bâti
- Facilitation des déplacements à l'échelle locale
- Offre de services, commerce à l'échelle des bassins de vie
- Chaque projet peut participer au réancrage territorial



Des freins liés à une situation péri-urbaine

- Des moteurs d'attractivité extérieurs au territoire : un dynamisme porté par des facteurs exogènes
- De fortes ruptures urbaines qui cisailent le territoire et rend complexes les liens Nord-Sud
- Un urbanisme de plaque dont les interfaces sont « frontales »



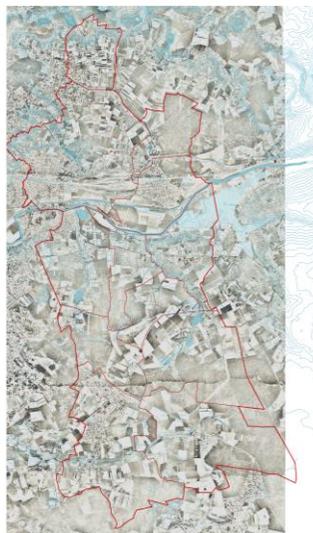
Un territoire qui a connu une mutation intense

- Réduction des terrains agricoles
- Disparition des vergers
- Extension de la tache urbaine
- Maintien des bois et forêts
- Développement des parcs aménagés

FRISE HISTORIQUE : OCCUPATION DES SOLS



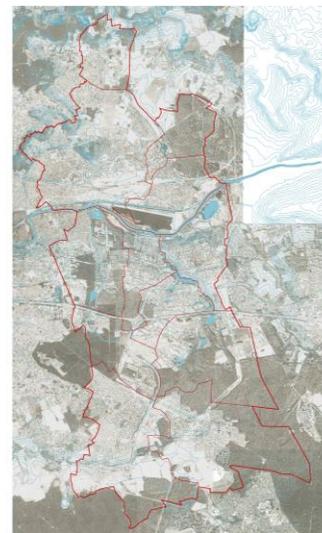
ETAT MAJOR



ANNEES 1950

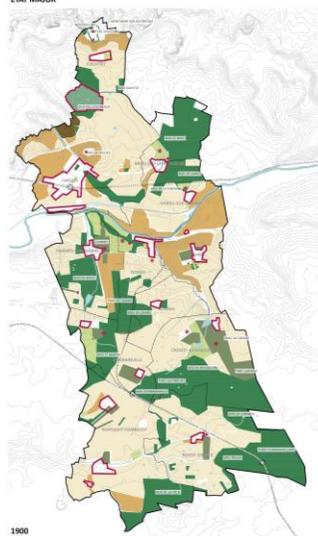


ANNEES 1980

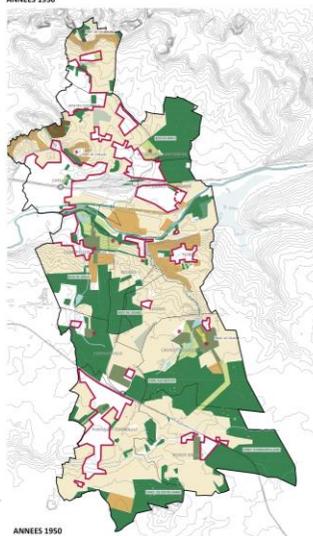


ETAT ACTUEL

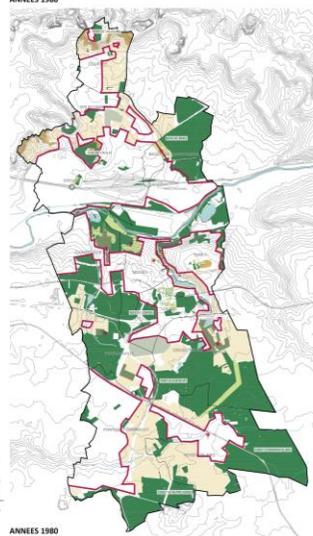
- LEGENDE
- Tâches urbaines
 - Bois, forêts
 - Parcs domaniaux
 - Parcs aménagés
 - Vergers, pépinières
 - Espaces agricoles
 - Carrière
 - Aerodrome



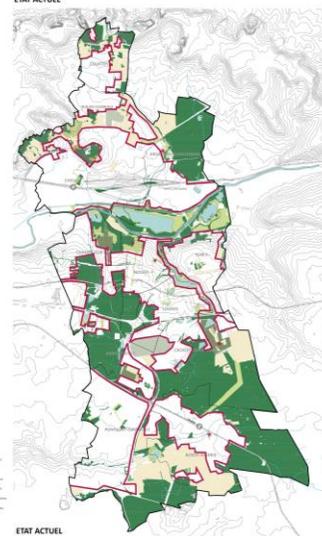
1900



ANNEES 1950



ANNEES 1980



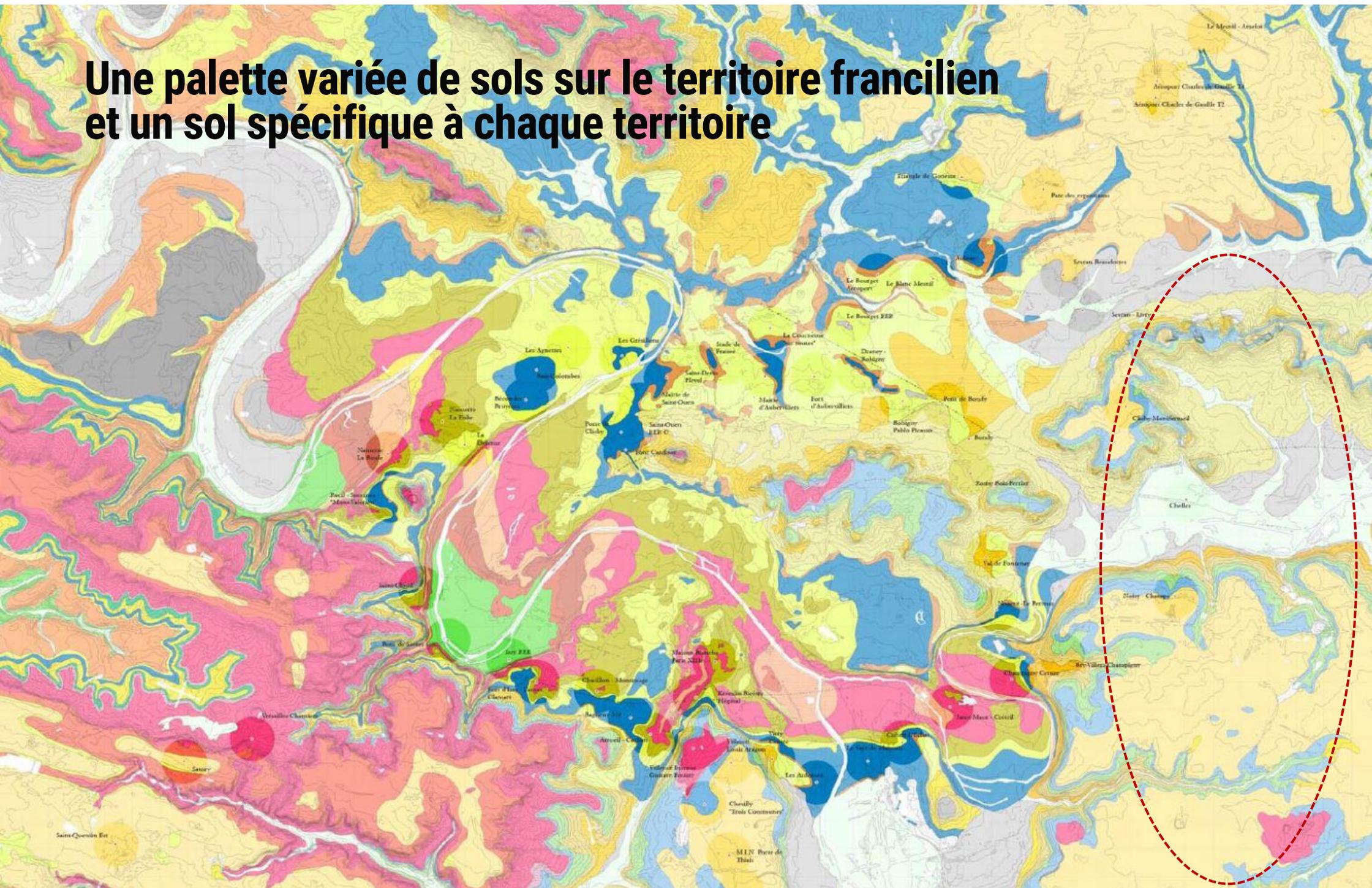
ETAT ACTUEL

PARTIE 1

Des témoignages de l'armature territoriale dissimulés par de nouveaux usages



Une palette variée de sols sur le territoire francilien et un sol spécifique à chaque territoire

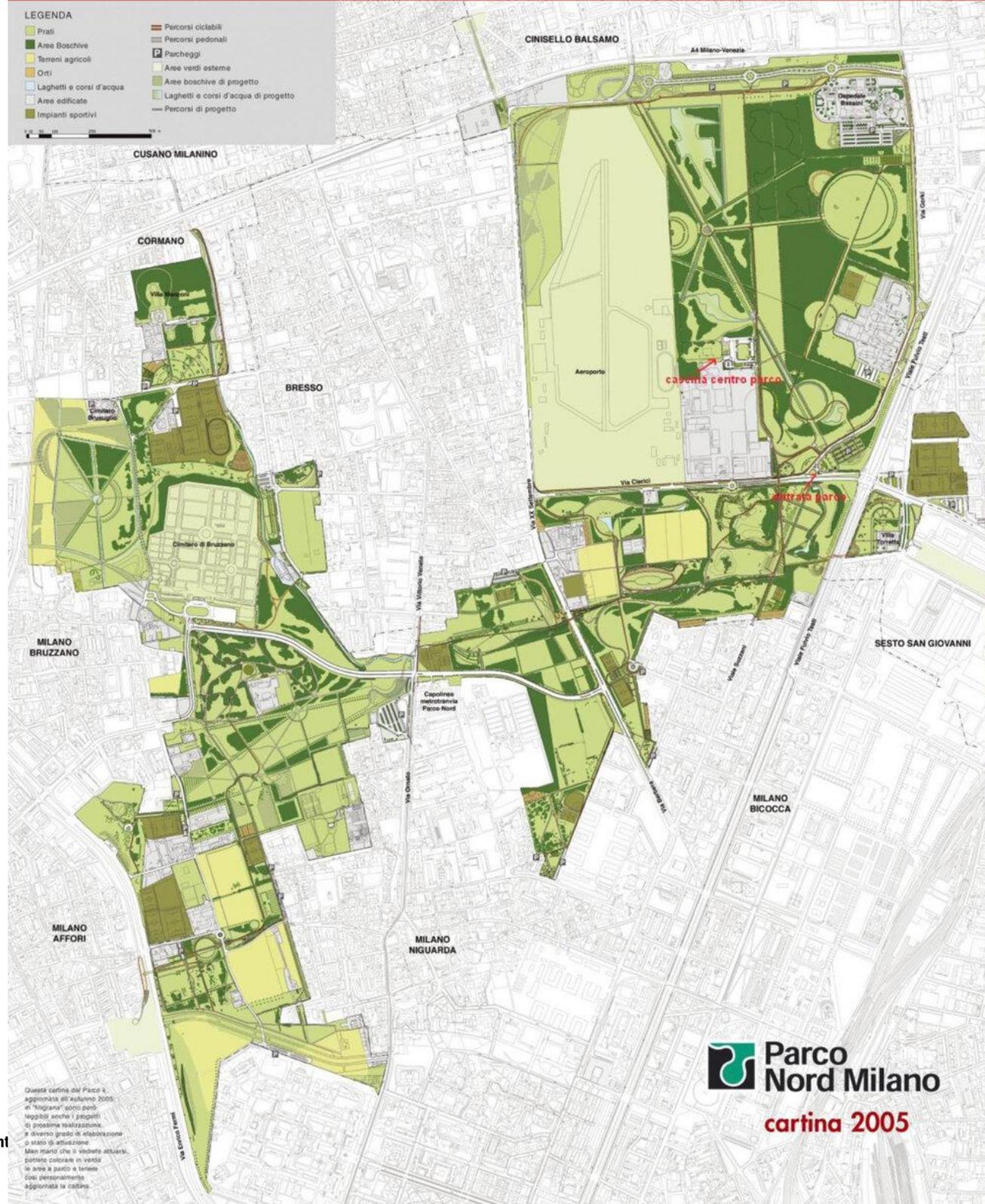


PARTIE 1

Les sols, un support d'identité pour faire territoire ?

Face à ces enjeux de reterritorialisation, le sol peut être un vecteur et un support pour :

- Trouver des liens,
- Créer des lisières,
- Découvrir le terroir.



PARTIE 2

Les sols : définition et premier regard sur le territoire

CHAPITRE 1

L'approche par les sols : inverser le regard

CHAPITRE 2

Éléments de diagnostic des sols sur le territoire

CHAPITRE 3

Aujourd'hui : une occupation des sols pertinente ?

Le sol : un volume constitué d'horizons et lieu d'une activité biologique

Le sol est un volume qui s'étend depuis la surface de la Terre jusqu'à une profondeur marquée par l'apparition d'une roche dure ou meuble, peu altérée, ou peu marquée par la pédogenèse.

L'épaisseur du sol peut varier de quelques centimètres à quelques dizaines de mètres, ou plus. Il constitue, localement, une partie de la couverture pédologique qui s'étend à l'ensemble de la surface de la Terre.

Il comporte le plus souvent plusieurs horizons correspondant à une organisation des constituants organiques et/ou minéraux (la terre). Cette organisation est le résultat de la pédogenèse et de l'altération du matériau parental.

Il est le lieu d'une intense activité biologique (racines, faune et micro-organismes).

Association Française de l'Étude des sols



Atmosphère



10/20 cm – à plusieurs mètres



Roche mère

Les sols : 4 composants en proportion variable pour un diversité de sol

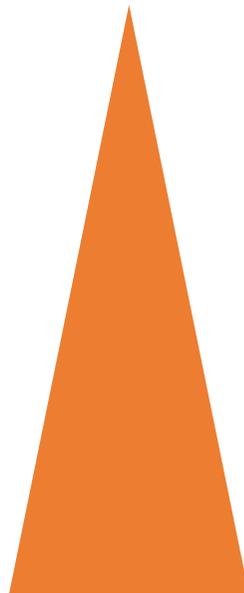
La qualité d'un sol n'est estimable qu'au regard de son usage

Ces constituants sont plus ou moins présents en surface ou en profondeur, formant des gradients :

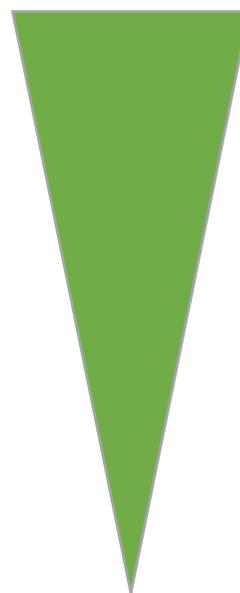
- la matière minérale (sable, limon, argile) est issue de l'évolution de la roche mère et est donc davantage présente en profondeur
- la matière organique, issue de la décomposition des végétaux et animaux en surface (activités des organismes qui décomposent les feuilles par exemple), est plus présente en surface qu'en profondeur
- l'air est davantage présent dans les premières couches de sol, pour permettre aux organismes de survivre
- l'eau est davantage présente en profondeur (accumulation de l'eau suite à un écoulement dans le profil de sol, nappe phréatique)

Il n'existe pas un mais plusieurs sols, dont la composition va dépendre à la fois de la roche mère (contexte géologique), de la topographie, mais aussi de l'usage actuel et des successions d'usages passés vécus par ces sols.

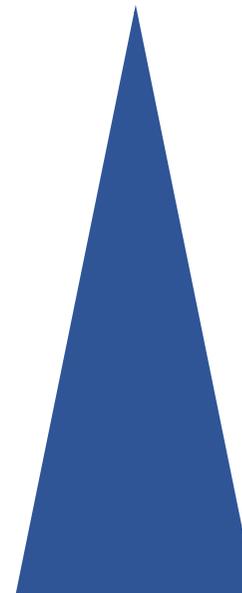
Matière minérale solide



Matière organique solide



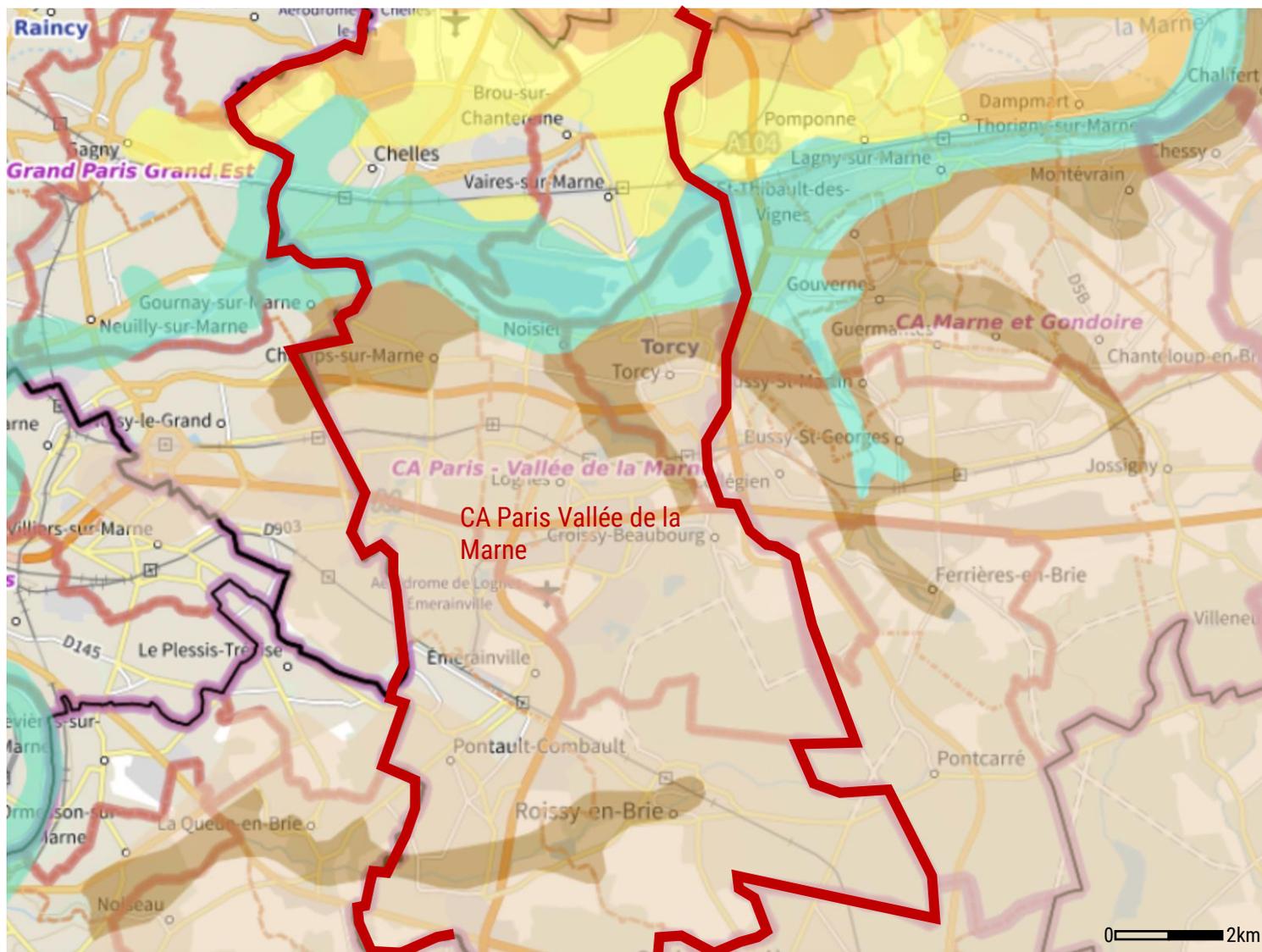
Eau liquide



Air gazeuse



Carte pédologique des sols



- Luvisols :**
 Plateaux céréaliers (Rebais, Saint Barthélémy) et plateaux forestiers (Crécy, Malvoisine, Mans), de limons éoliens épais humides
Luvisols Dégradés (30,1% et 48%), Luvisols Tronqués (6,8%), et de limons peu épais sur argile de Brie (15,1%).

- Brunisols :**
 Pentes faibles herbagères de l'Orxois et de la Brie laitière de limons sur argile à meulière de Brie
Brunisols (96,3%), Néoluvisols (1,1%) et sur marnes : Calcosols (4%).

- Fluvisols :**
 Alluvions très humides de cultures de peupleraies et de prairies permanentes, de limons
Fluvisols (24,2%), de limons sur tourbe : Fluvisols (19,4%), d'argile : Fluvisols (56,4%)

- Calcosols :**
 Basse terrasse forestière, de limon caillouteux sur grève calcaire : Calcosols (1%), de sable caillouteux sur calcaire dur lutétien
Calcosols (46,8%), de limon : Calcosols (47,5%), de sable lutétien : Calcosols (6,5%).

La diversité des sols

Les sols ayant subis une « modification partielle ou totale sous l'action humaine »

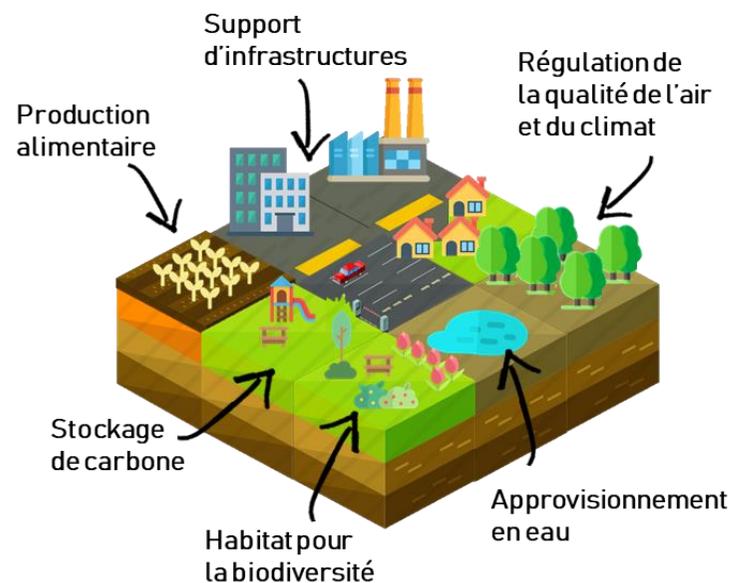


Valoriser les services écosystémiques rendus par le sol

SOL SURFACE Approche foncière



SOL VOLUME Approche systémique et fonctionnelle



**Optimiser
les services fournis
par les sols**

**Répondre
aux enjeux environnementaux
urbains**

**Gérer de façon durable
les sols agricoles, forestiers
et urbains**

Les sols anthropisés et les sols urbains

Les sols ayant subi une « modification partielle ou totale sous l'action humaine »

Les sol anthropisés ou Technosols sont définis comme des sols contenant 20% de substance artéfacts (fabriquées par l'homme ou extraite en grande profondeur).

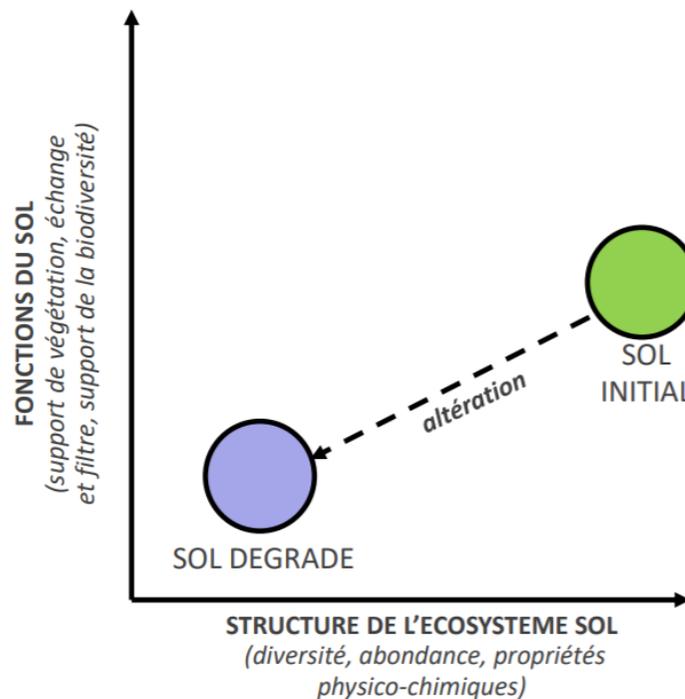
Rossiter, 2007

Les sols urbains sont les sols des aires urbaines, soit de l'ensemble des communes ensemble de communes d'un seul tenant et sans enclave, formé par un pôle urbain (unité urbaine offrant plus de 5 000 emplois) de plus de 10 000 emplois et par sa couronne périurbaine, c'est-à-dire les communes dont 40% de la population active résidente travaillent dans une autre commune de l'aire urbaine.

INSEE, 2011

Caractérisés par des modifications anthropiques majeures, les sols urbains peuvent également faire référence à des sols dont l'historique d'usage est moins impacté par les activités humaines (e.g. usages agricoles, forestiers, prairiaux, d'espaces verts).

De plus, les sols urbains se caractérisent par une forte proportion de couvertures de sol scellées, mais également par une gamme particulièrement large de couvertures variées (e.g. semi-scillé, nu, potager, arbre, pelouse).



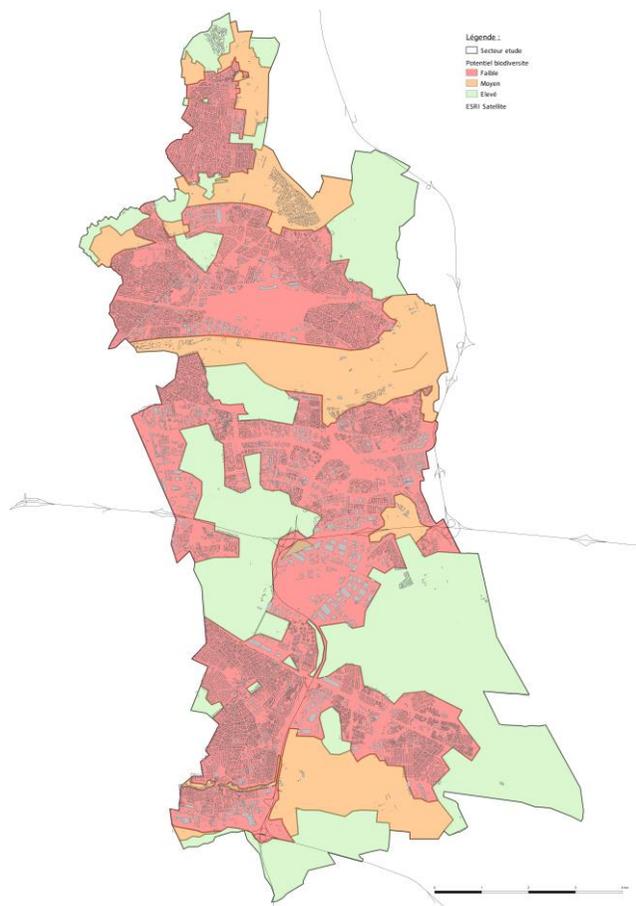
Des sols urbains supports de biodiversité



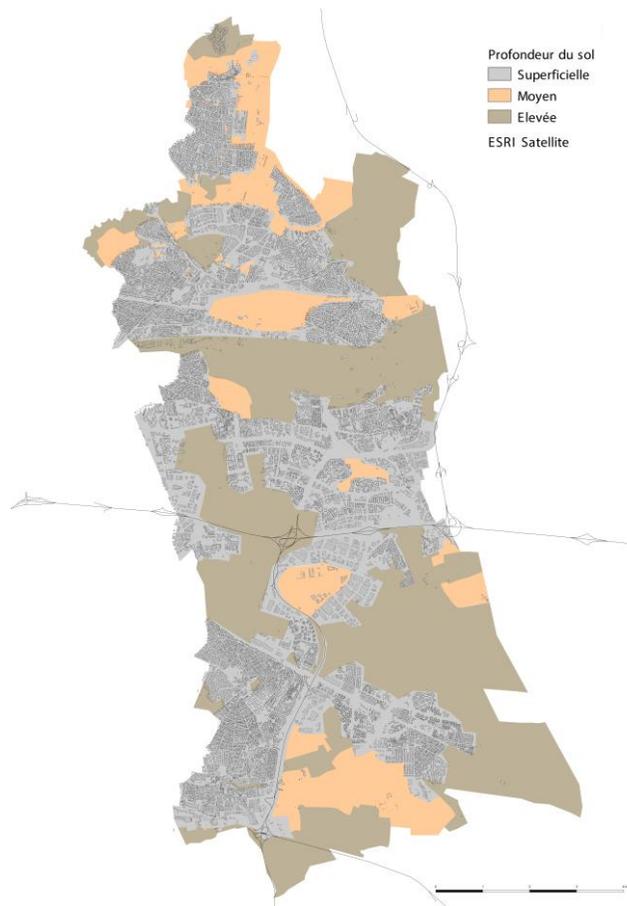
Des sols non urbains dégradés

L'approche par le sol

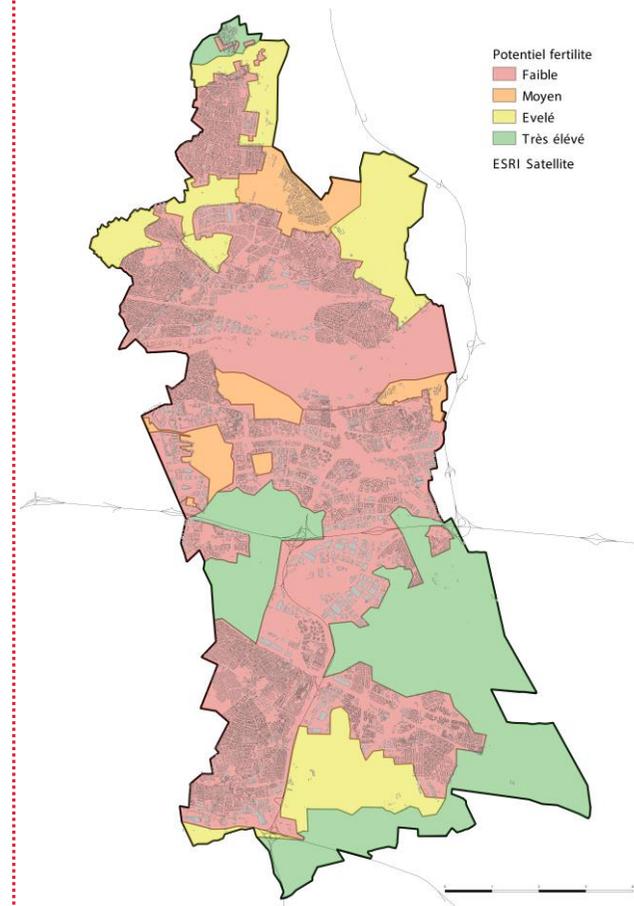
Potentiel de biodiversité (accueil de milieux vivants)



Potentiel de profondeur (développement racinaire)

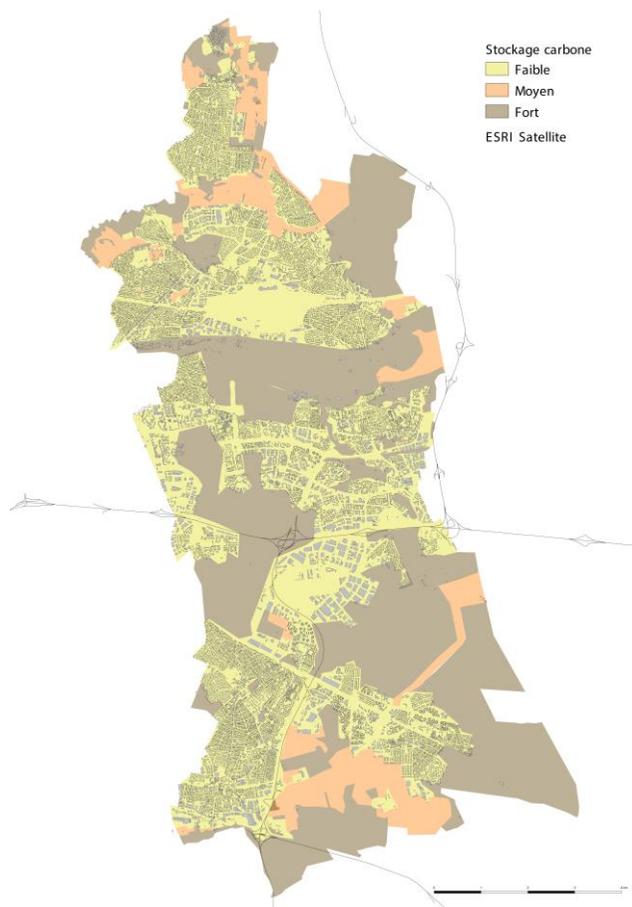


Potentiel de fertilité (enjeux agro-alimentaires)

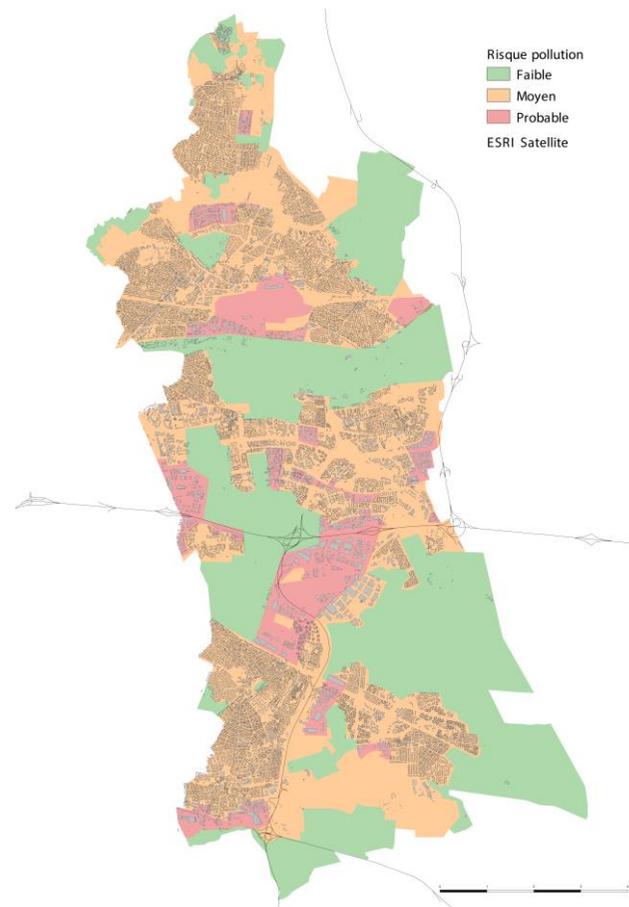


L'approche par le sol

Potentiels de stockage de carbone (lutte contre le réchauffement climatique)



Risques de pollution (lutte contre la contamination des nappes phréatiques)

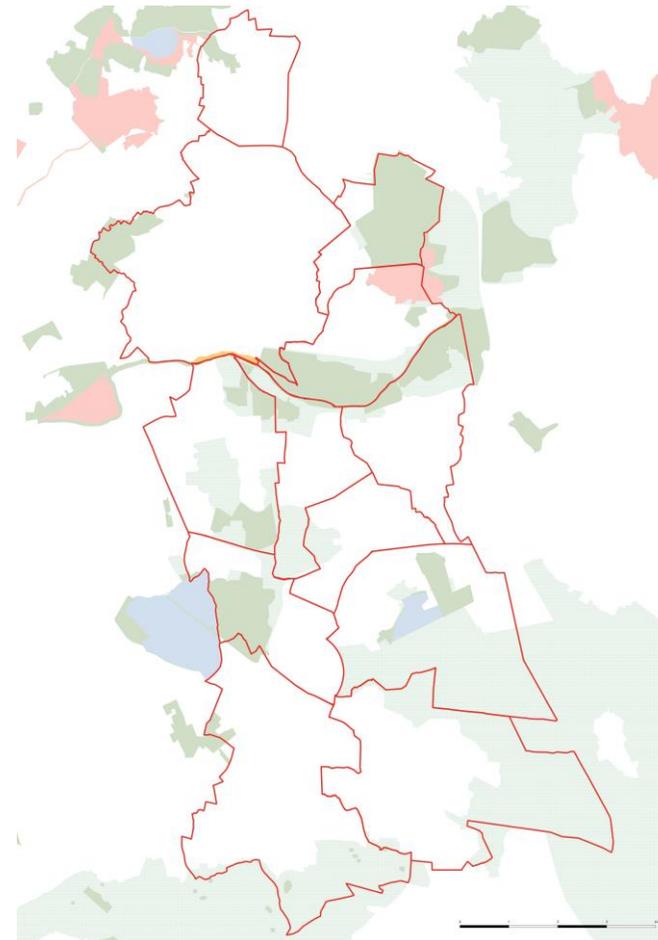


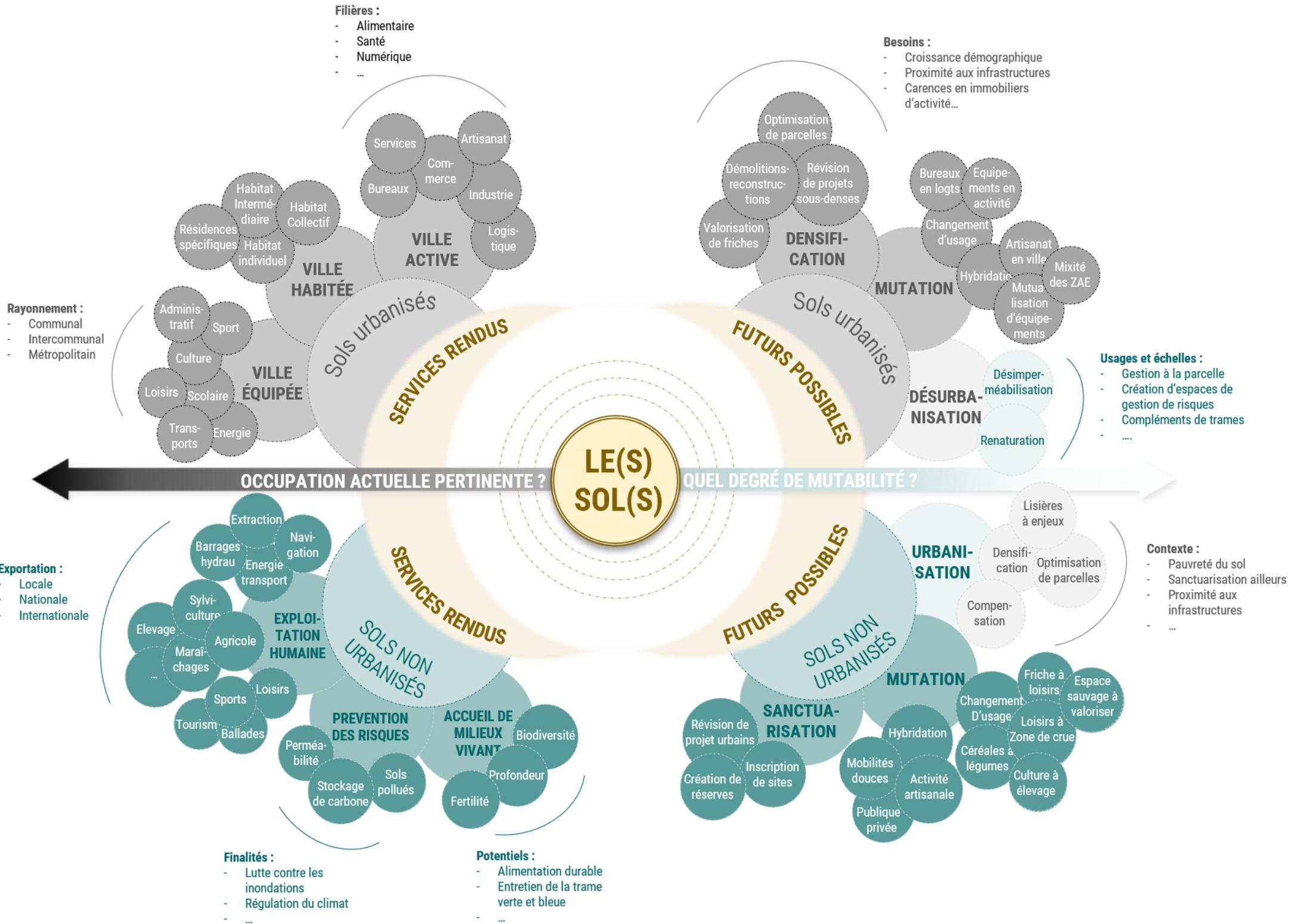
L'approche par le milieu naturel

Milieux humides



Milieux naturels





Amplifier les services rendus par les sols urbanisés

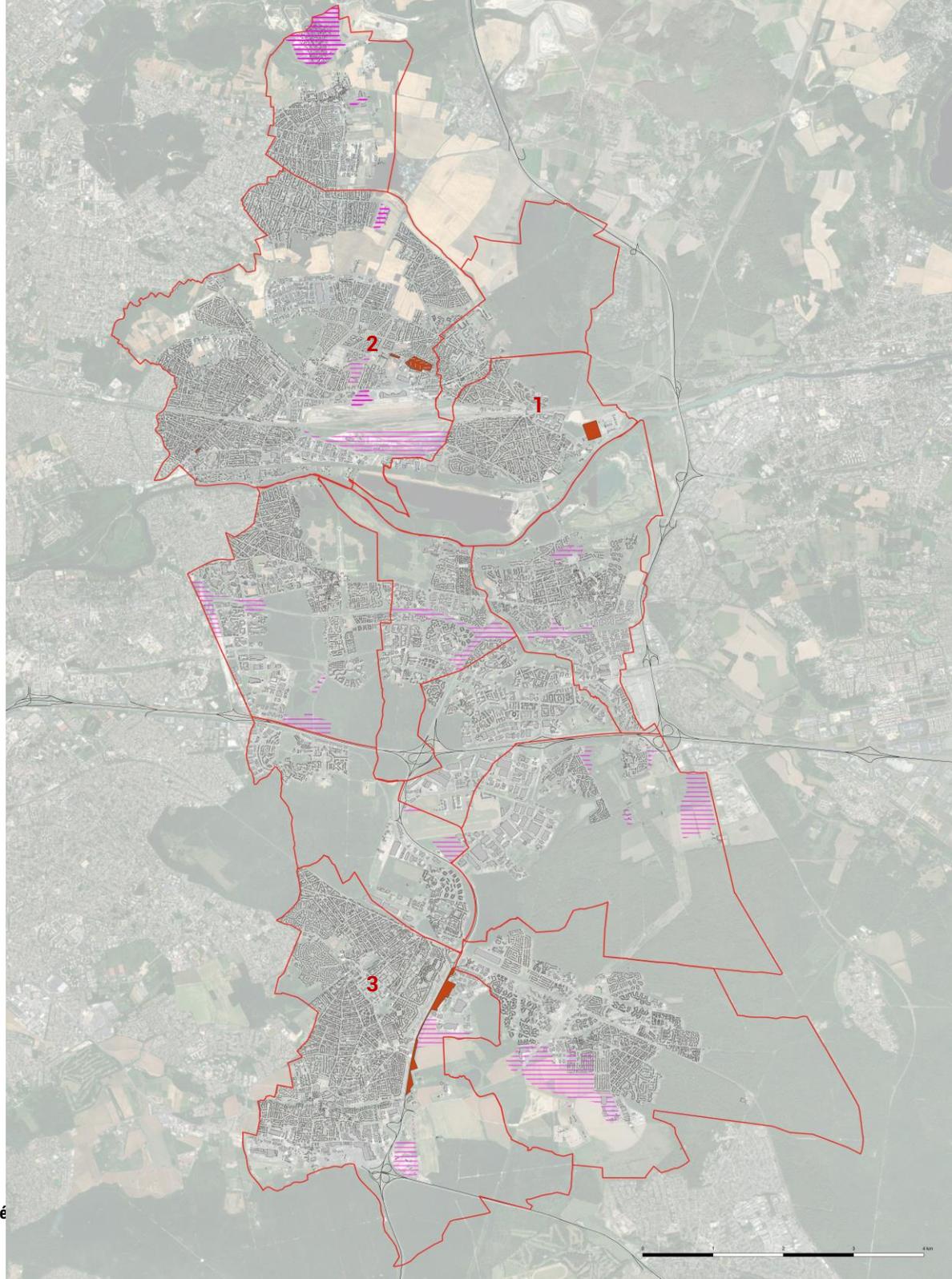
Peu d'espaces considérés comme friches

172 hectares de friches dont :

1. ex-carrière proche de la Marne propriété EDF (proche centrale) - Lauréat de l'Appel à projet Recyclage foncier
2. Copropriété de logements - Lauréat de l'Appel à projet Recyclage foncier
3. Délaissés le long d'une voie routière -future aire de repos et station-service à réaliser dans le cadre de l'élargissement de la francilienne

De nombreuses zones à urbaniser, aux devenir divers

Le renouvellement de la gare de Triage est notamment à noter. D'autres zones à urbaniser se trouvent en revanche sur des terrains agricoles à analyser plus finement.

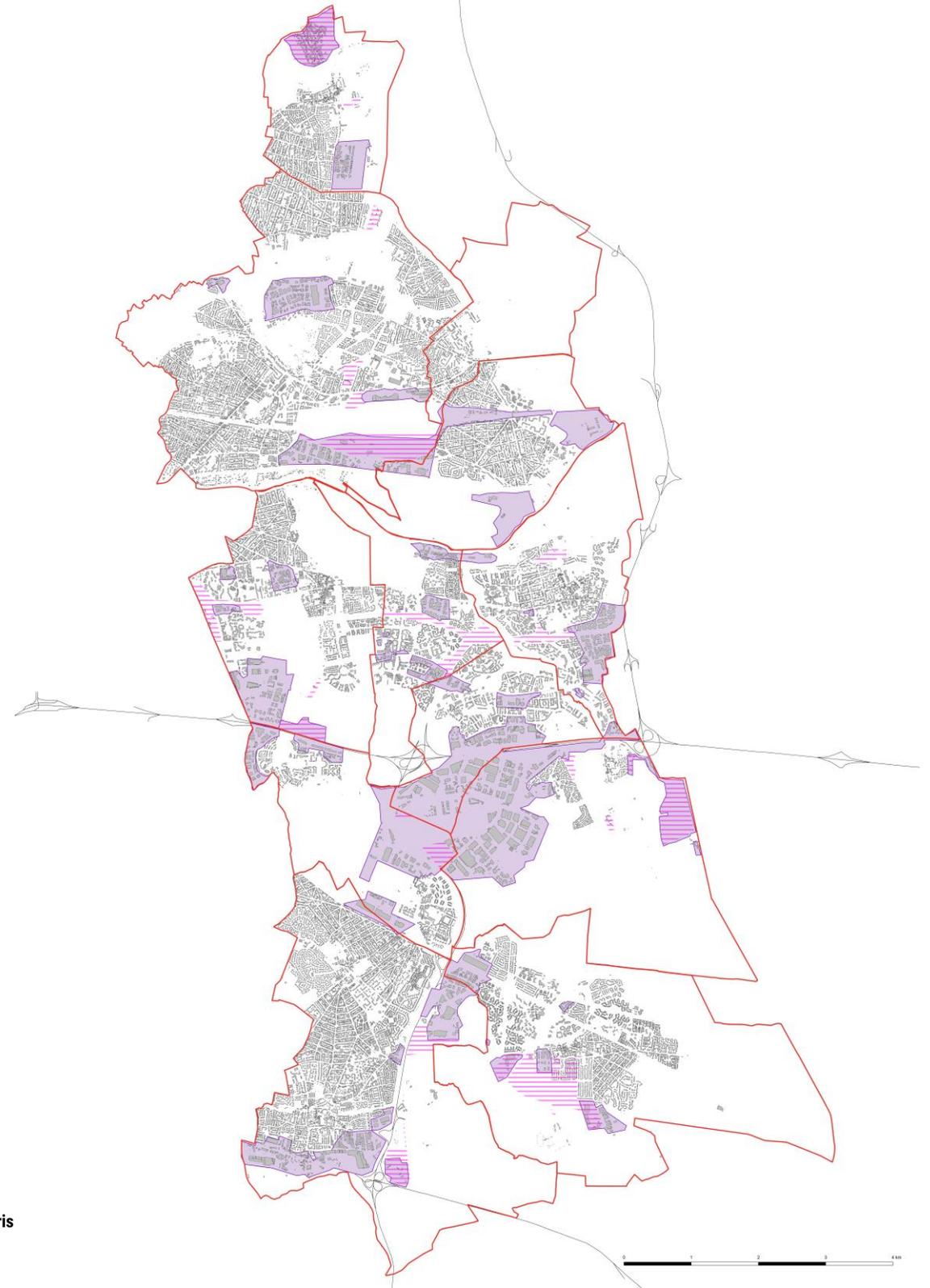


Amplifier les services rendus par les sols urbanisés

Des Zones d'Activités Economiques en cours de requalification

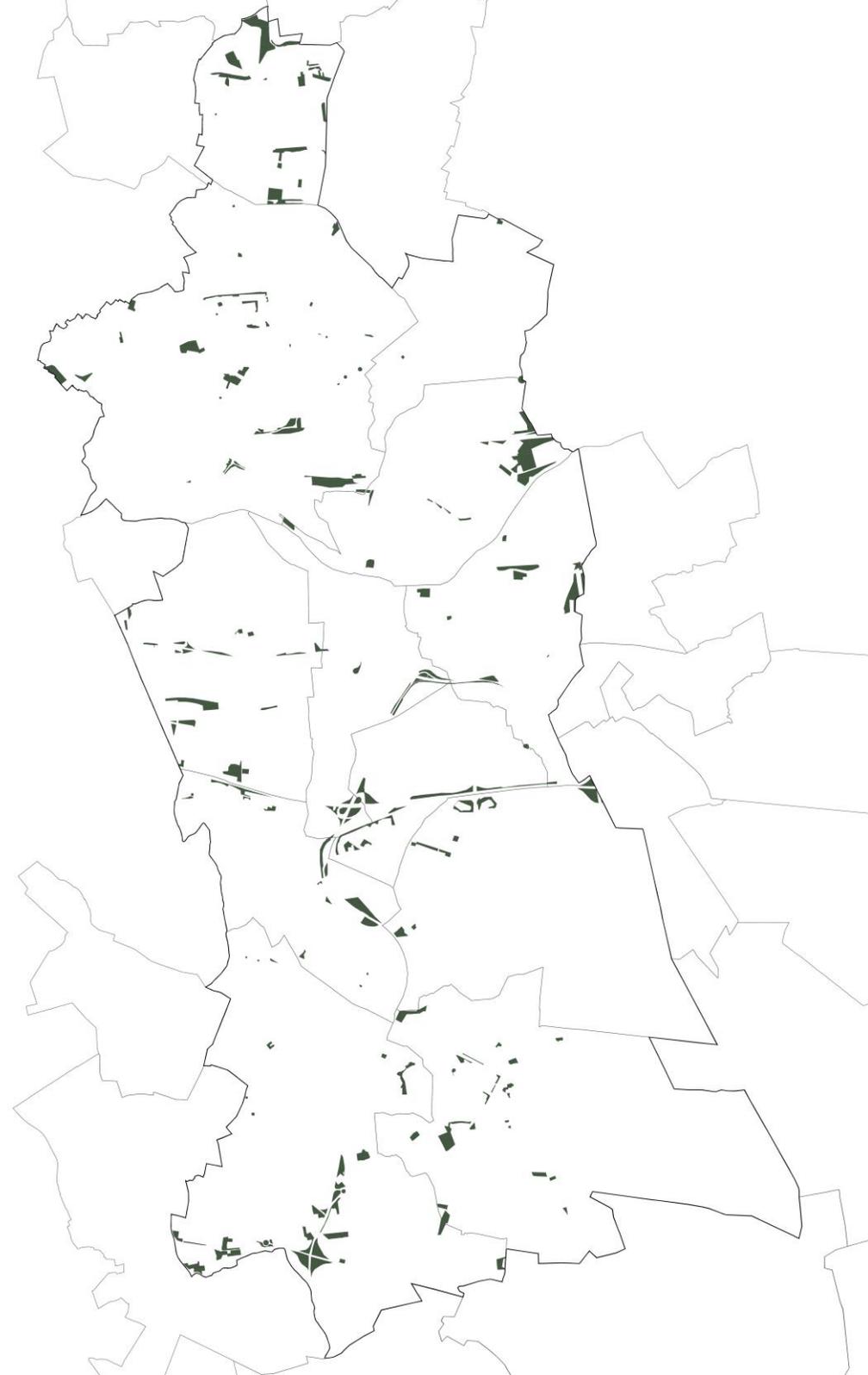
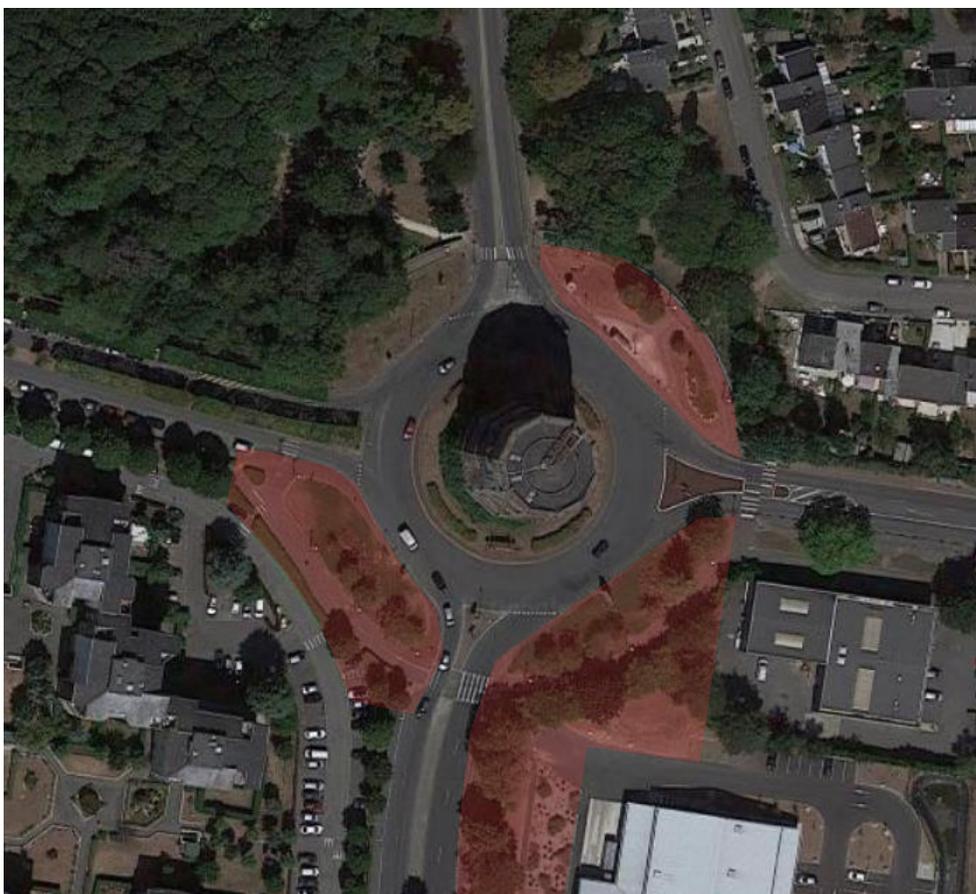
La requalification des ZAE par la désimperméabilisation, la densification et la diversification des usages est déjà engagée dans la communauté urbaine.

Exemple : ZAE Paris Est



Amplifier les services rendus par les sols urbanisés

Les espaces résiduels en milieu urbain



Amplifier les services rendus par les sols non-urbanisés

Des espaces ouverts aux degrés d'accessibilité diverses

DEGRE DE NATURALITE

ZONE D'EXCLUSION
biotopes, friches non accessibles

ZONE DE SUPERPOSITION
présence humaine de passage

ZONE D'INTEGRATION
espaces urbains

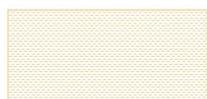
ESPACES OUVERTS PERMEABLES



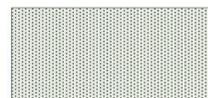
friches, espaces plantés en accompagnant les voies



promenade naturelle, espaces aménagés de micro échelle (présence humaine de passage)



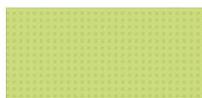
espaces de maraîchage, agriculture extensive



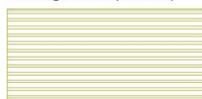
parc, mail, jardin



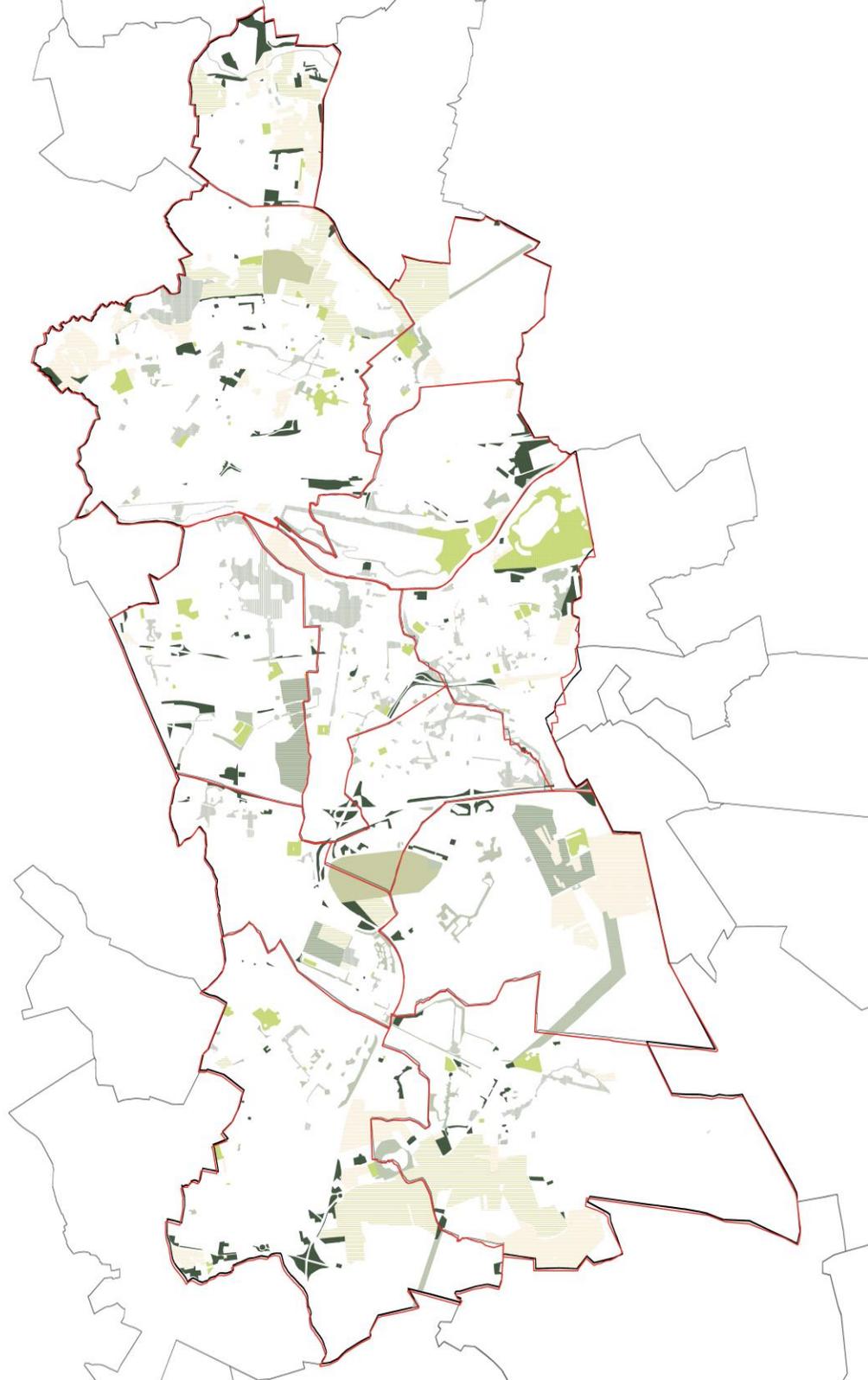
parc domanial



loisir (golf, écurie, aménagement sportif ...)

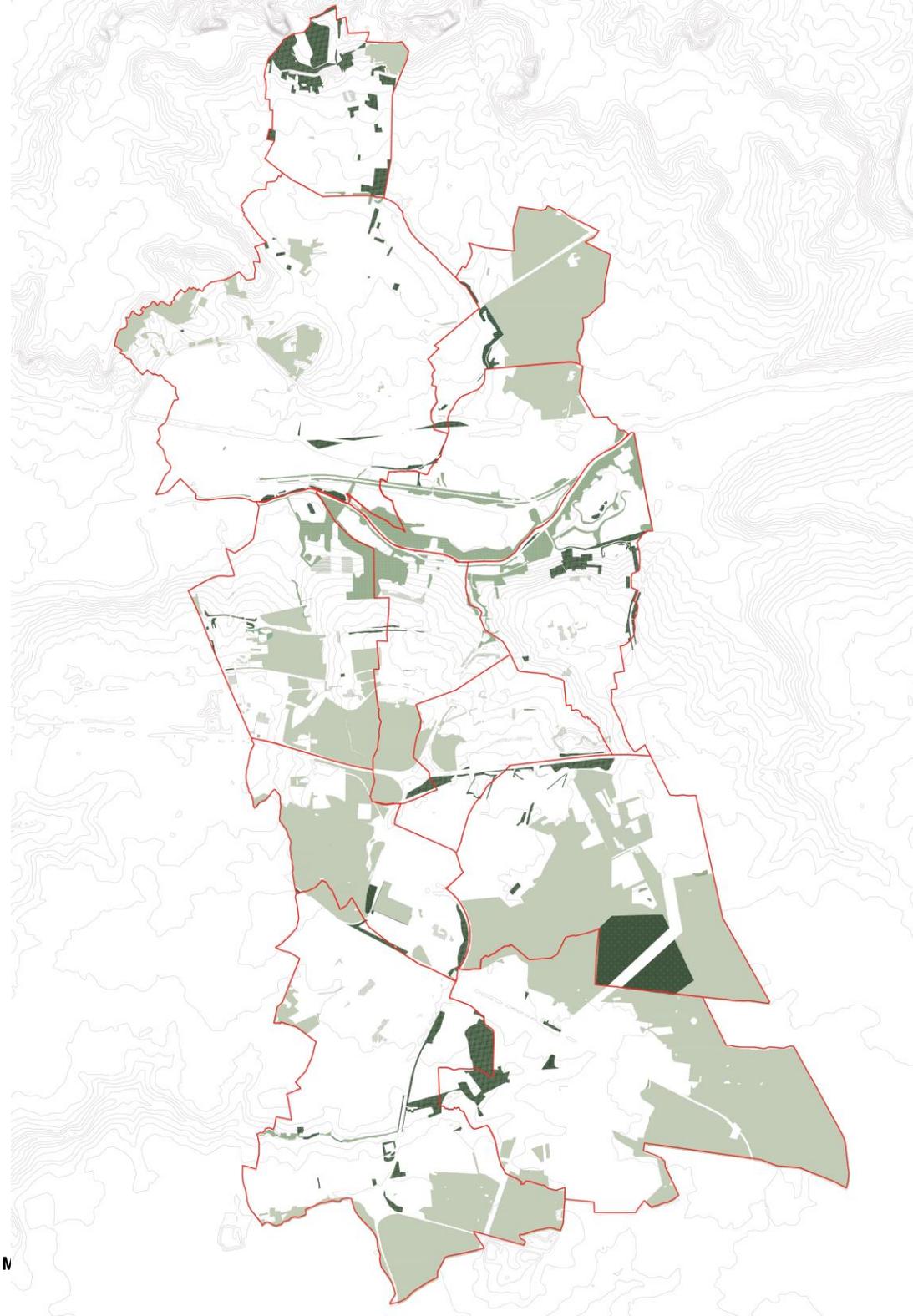
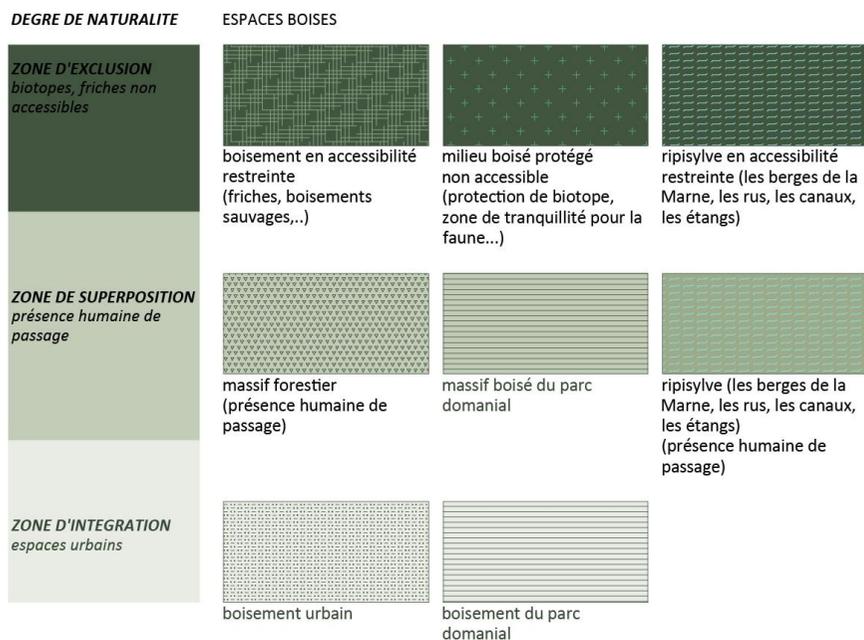


espace agricoles des monocultures



Amplifier les services rendus par les sols non-urbanisés

... Tout comme les espaces boisés



PARTIE 3

Pistes de projet

CHAPITRE 1

Trouver les liens

CHAPITRE 2

Créer des lisières

CHAPITRE 3

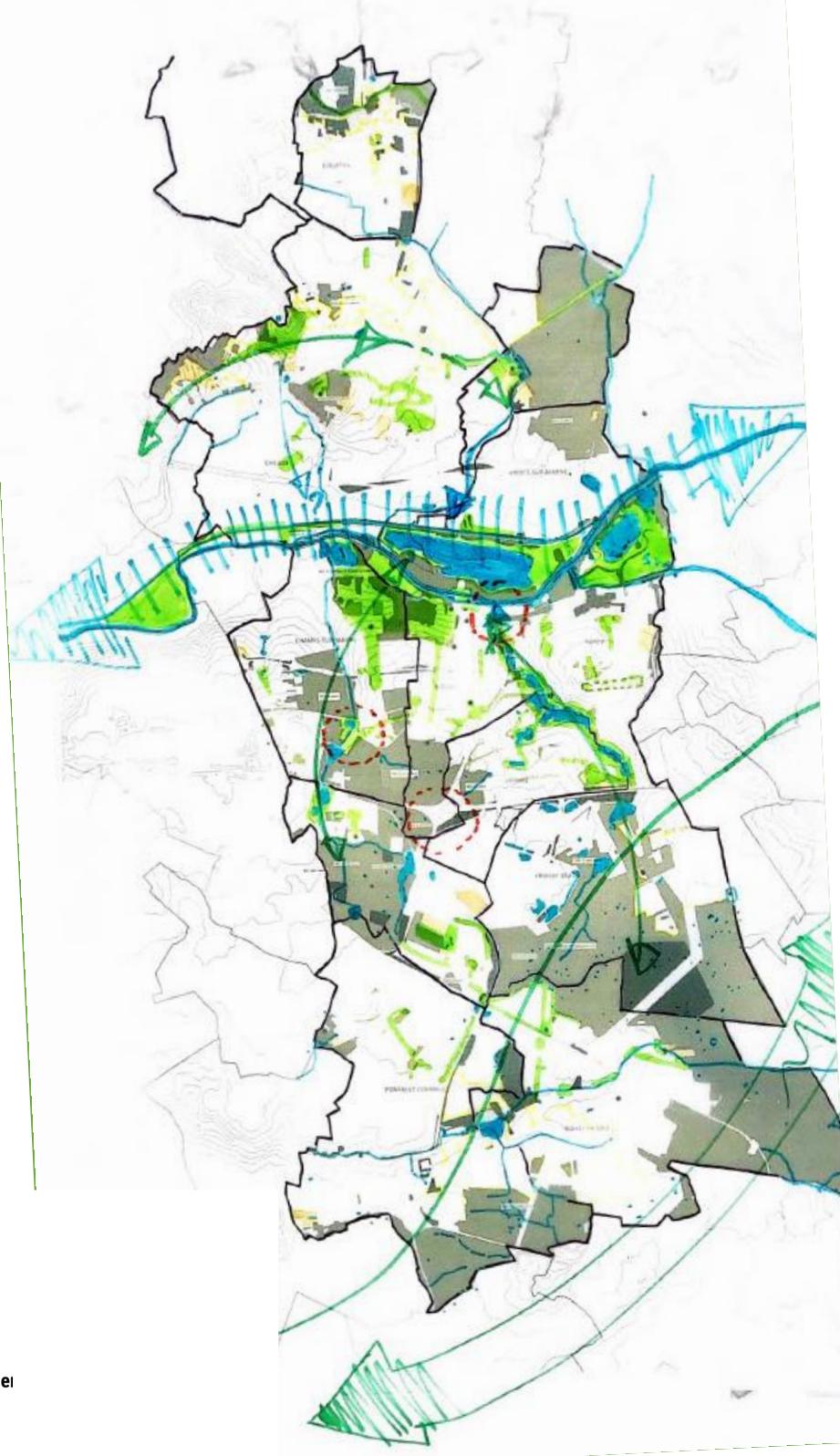
Découvrir le terroir

Trouver les liens

- ↔ Arc boisé sud
- ↔ La marne
- ↔ Les rus
- ↔ La banane agricole au nord

○ Discontinuités

- Bois et forêts
- Parcs et délaissés
- Lacs et étangs



Trouver les liens

**Des liens supports
d'usages multiples :
corridors écologiques,
axe de mobilité douce,
promenade ...**



Trouver les liens

Le parc sud de Milan, un exemple de parc agricole

Le Parc Agricole Sud Milan a pour objectif de sauvegarder les activités agricoles, les cultures et les bois, de protéger les lieux naturels, de mettre en valeur le patrimoine historique et architectural, de restaurer l'environnement et le paysage dans les zones dégradées, d'informer les utilisateurs et de les guider à un emploi respectueux des ressources de l'environnement.

Le Parc se caractérise par son réseau agricole dense, riche en cours d'eau naturels et en canaux artificiels, et également par son réseau routier agricole. Les terrains cultivés de maïs s'alternent avec des champs d'épandage ; des rangées d'arbres dessinent les contours des champs et accompagnent les cours d'eau.



Créer des lisières

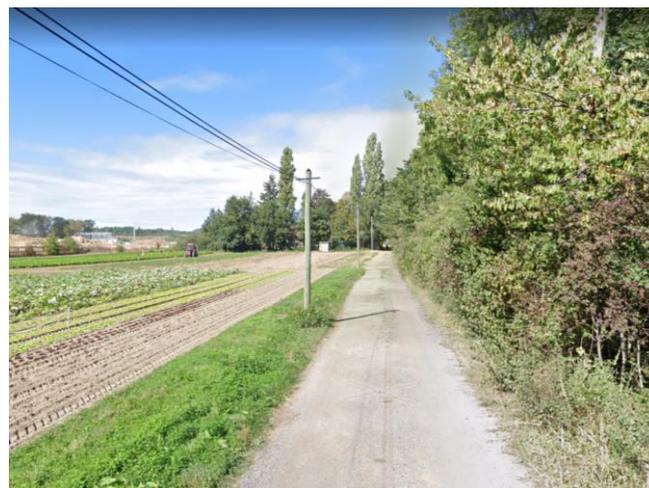
-  Lisière urbaine / agricole
-  Lisière forestière / urbaine
-  Lisière agricole / forestière
-  Lisière fluviale / urbaine

-  Bois et forêts
-  Parcs et délaissés
-  Lacs et étangs
-  Agriculture



Créer des lisières

Passer d'un urbanisme en plaque générant des rapports frontales entre les usages...



Créer des lisières

... à des lisières
paysagères



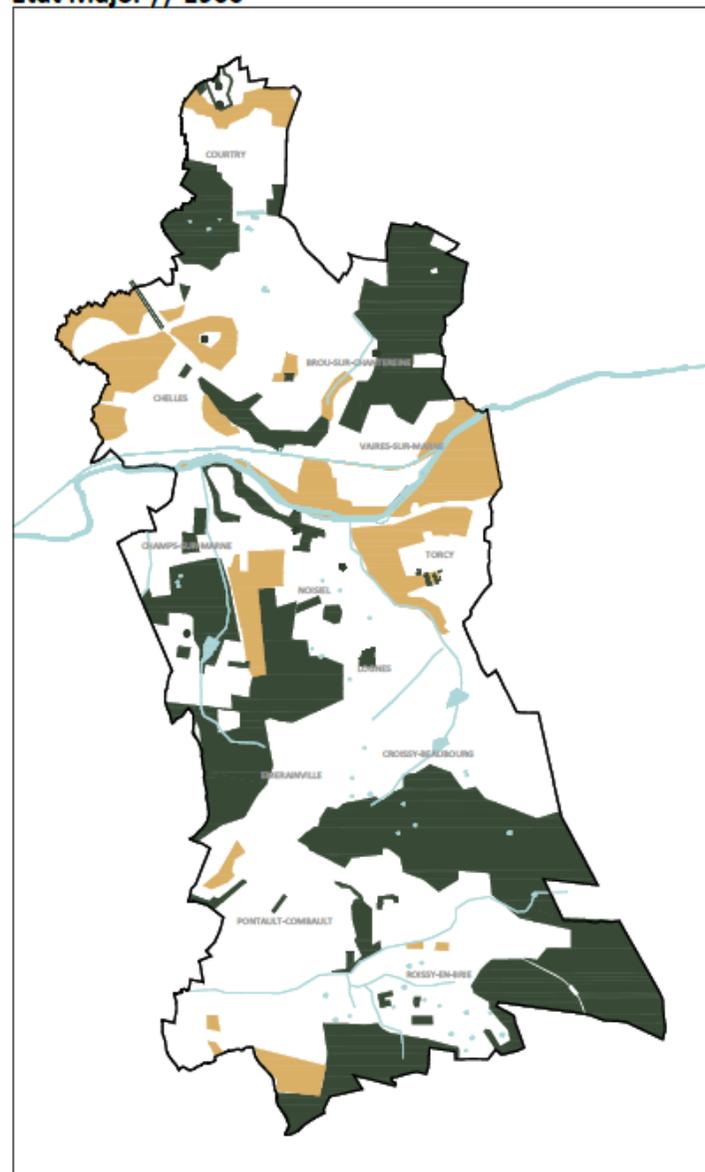
Créer des lisières

Lieux d'intérêt écologique, faunistique et floristique

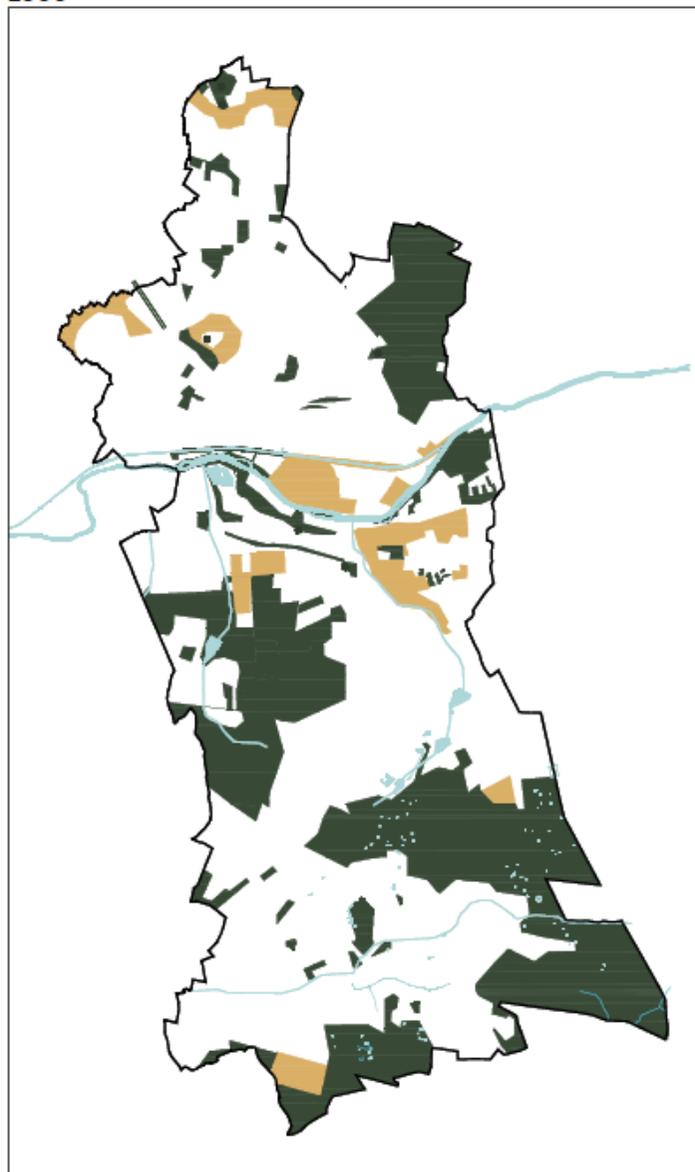


Retrouver le motif des vergers-lisières

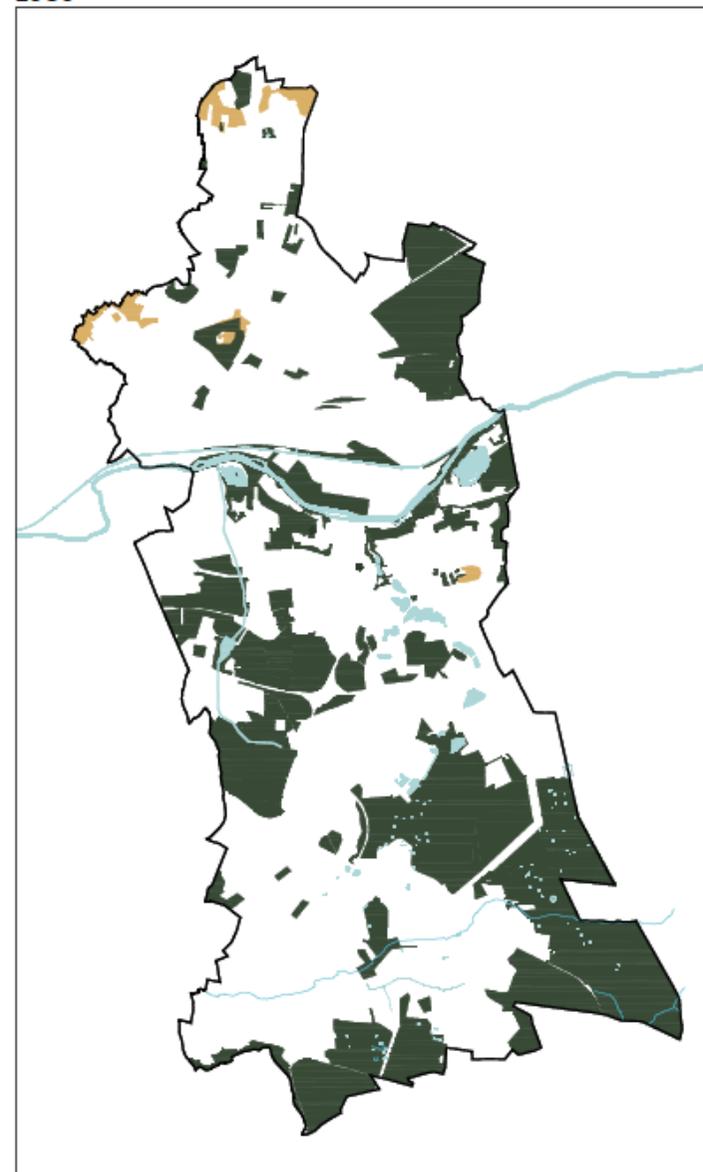
Etat Major // 1900



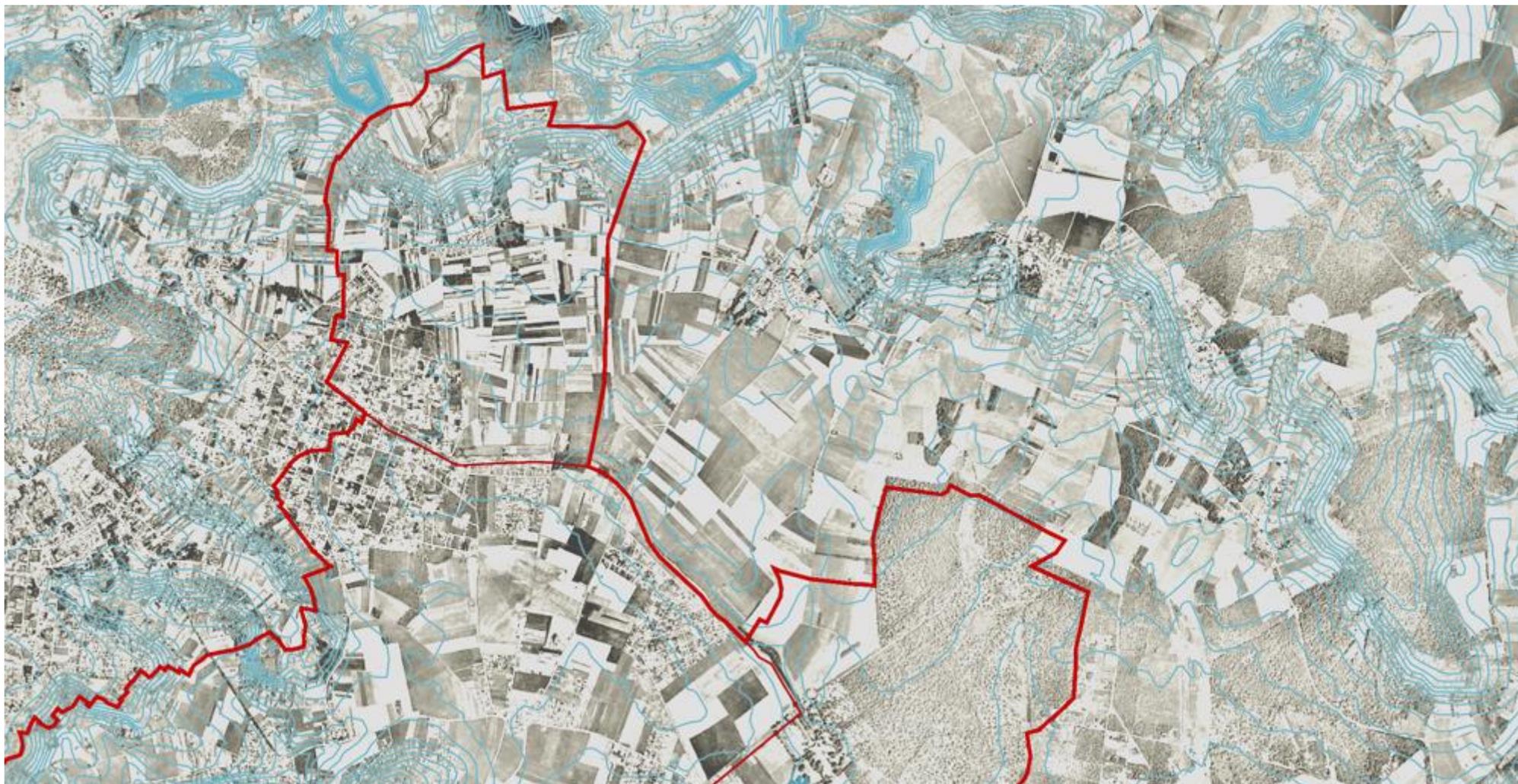
1950



1980

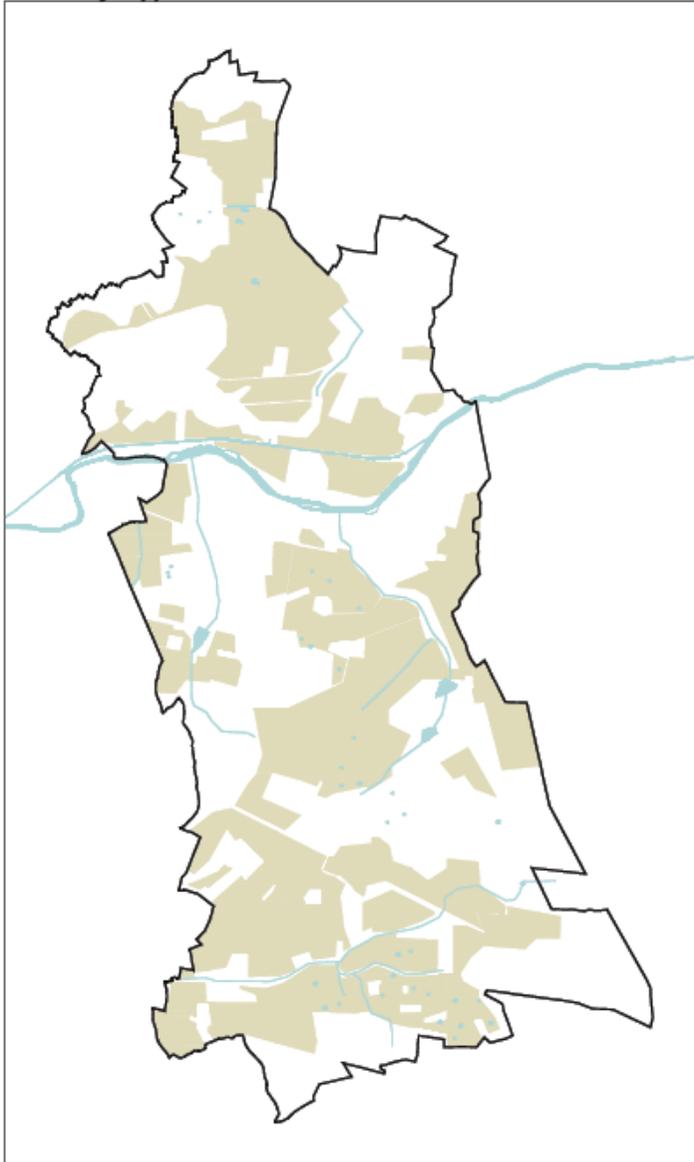


Découvrir le terroir

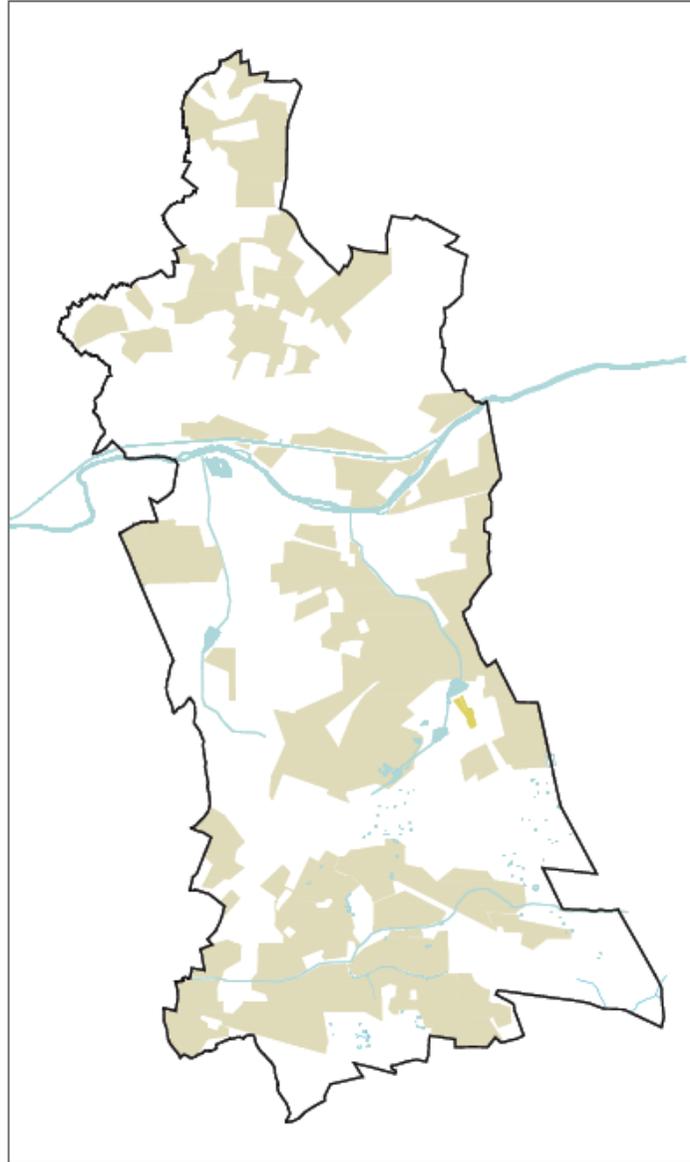


Découvrir le terroir

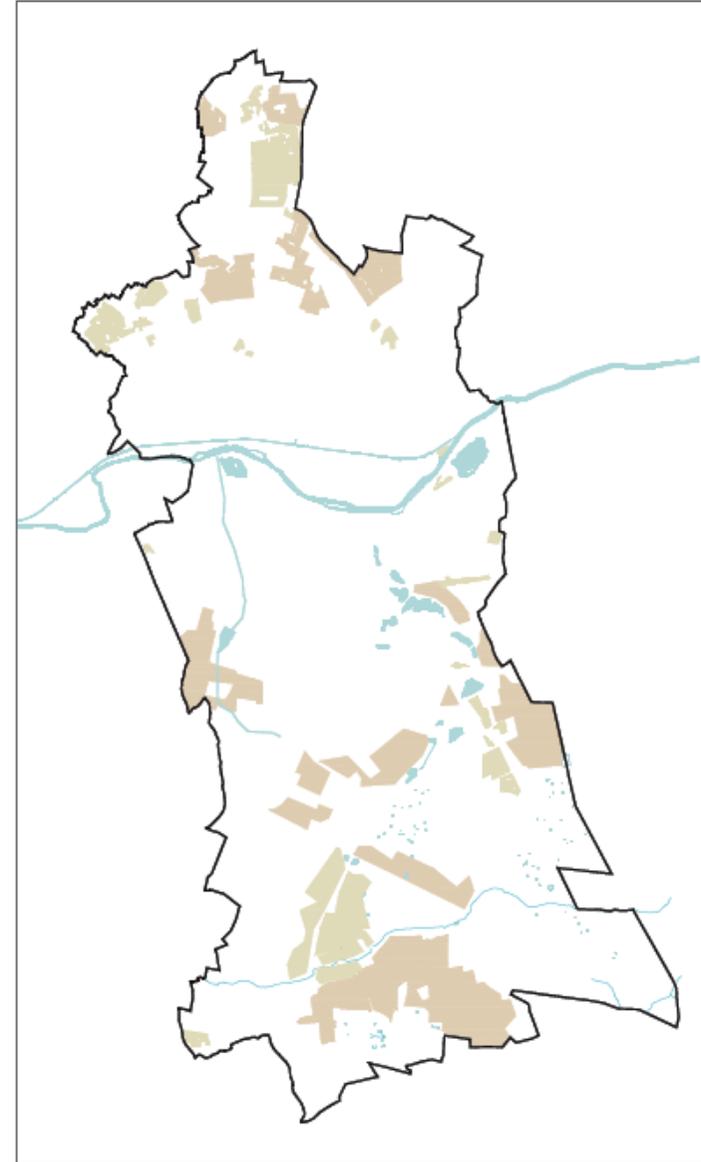
Etat Major // 1900



1950



1980



Découvrir le terroir

Des acteurs déjà présents

AMAP Verts de terre

Terre de liens

Les Champs des possibles

GAB (producteurs bio)

Association Renard (défense de l'environnement)

AEV

ADEQUA

Des lieux existants

Le Mont de Chelles (deux maraichers et un viticulteur)

Le Monastère Saint Joseph (?)

La Plaine Nord (9ha à Emerainville)

Le Champs garni (?), 10ha à Pontault-Combault

Les jardins partagés (Parc de Noisiel)

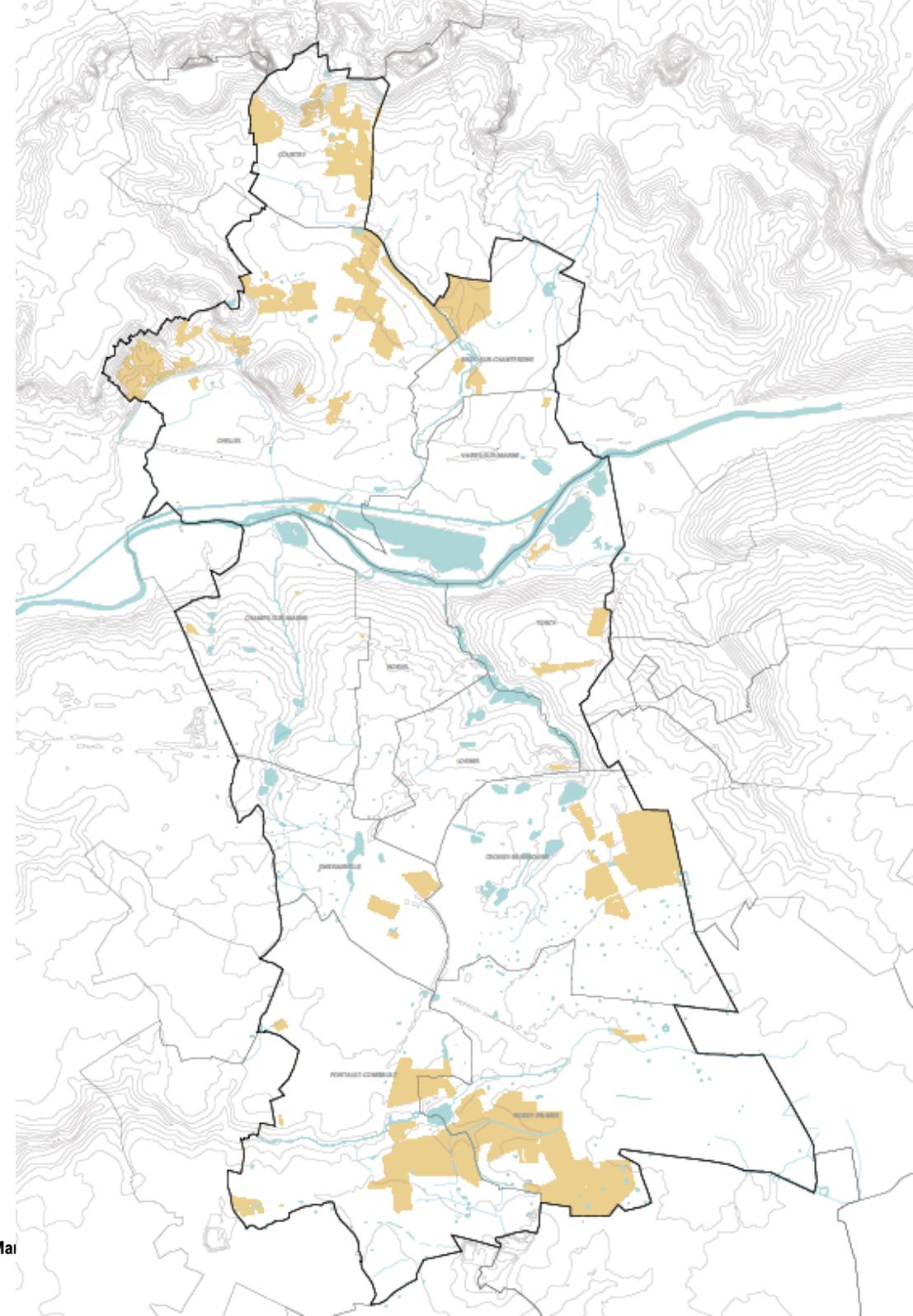
Les jardins familiaux de Nesles (Champs-sur-Marne)

Incroyables comestibles (Vaires-sur-Marne)

Jardins partagés (Torcy)

Jardionot (Vaires-sur-Marne)

Pars du Ségrais (Lognes)



The logo for ALPHAVILLE features the word in a bold, sans-serif font. Each letter is filled with a different color: A (green), L (blue), P (yellow), H (orange), A (red), V (purple), I (pink), L (light blue), L (light green), and E (yellow).

ALPHAVILLE

62 rue Planchat 75020

contact@alphaville.fr
www.alphaville.fr