



# PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Agriculture et du Développement Rural  
Affaire suivie par : Guillaume FENAT  
Secrétariat de la CDPENAF  
Tél : 01 60 56 73 00  
Mél : [ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr](mailto:ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr)

Vaux-le-Pénil, le 23 février 2023

**DDT 77/STAC  
Unité Instruction et Conseil ADS  
MELUN  
A l'attention de  
Madame Naouel MEZIANI**

## **AVIS DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (CDPENAF)**

Vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) sur la demande de permis de construire n° 077 410 22 00007, déposée par la SAS ALTERGIE TERRITOIRES 5, représentée par M. Jean-Charles LAVIGNE DELVILLE pour la construction d'une centrale photovoltaïque au sol sur le territoire de la commune de Saint-Germain-Laxis.

La commission s'est réunie le jeudi 16 février 2023 pour examiner ce projet.

Le projet a été présenté par Monsieur Jean-Charles LAVIGNE DELVILLE, Président de ALTERGIE DEVELOPPEMENT, accompagné de Madame Emilie GIASSIS, chef de projets ALTERGIE.

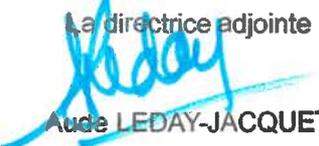
Après avoir présenté le projet ils ont pu répondre aux questions des membres de la commission et apporter des éléments de justification du projet.

**La commission a rendu un avis favorable au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers à cette demande de permis de construire.**

*Toutefois, certains membres estiment qu'il aurait été préférable que cette parcelle soit dédiée à une activité agricole, et qu'un autre emplacement ait été privilégié pour l'installation du projet photovoltaïque.*

*Par ailleurs, la commission souhaite que les 10 ha délaissés autoroutiers qui ne peuvent pas être utilisés par Altergie en raison d'un problème d'accès puissent revenir à une activité agricole via la signature d'un bail rural.*

DDT de Seine-et-Marne  
288, avenue Georges Clemenceau  
Parc d'activités  
77000 Vaux-le-Pénil

La directrice adjointe  
  
Aude LEDAY-JACQUET