



# PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires

Service Agriculture et du Développement Rural  
Secrétariat de la CDPENAF

Tél : 01 60 56 73 00

Mél : [ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr](mailto:ddt-cdpenaf@seine-et-marne.gouv.fr)

Vaux-le-Pénil, le 22 décembre 2023

## AVIS DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION - DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (CDPENAF)

Monsieur le Maire,

Le projet de révision allégée du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune de Torcy, relative au projet de parc agricole, a été arrêté par délibération du conseil municipal le 29 septembre 2023.

Par courrier, réceptionné le 9 octobre 2023, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L. 153-16 du Code de l'Urbanisme, pour la réduction des espaces agricoles, naturels et forestiers.

La commission s'est réunie, le jeudi 21 décembre 2023 pour examiner ce projet, que M. Roméo OLIVEIRA, votre adjoint chargé de la voirie, des rétrocessions et de l'agriculture urbaine a présenté, accompagné de Mme Valérie ROLAND, directrice de l'urbanisme et de M. Philippe ALBAREDE, représentant votre bureau d'études ESPACE VILLE. M. Maxence MEHEUST était également présent en qualité de directeur de la SCIC Ceinture Verte.

Après avoir présenté la commune et le projet, ils ont pu répondre aux questions des membres de la commission et apporter des éclairages sur le projet.

**La commission a rendu un avis favorable au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers sur ce projet de révision allégée de votre PLU. Elle assortit son avis de la demande suivante :**  
**- revoir le règlement du secteur Aj en le rendant plus prescriptif et en limitant les constructions par unité de surface (parcellaire) plutôt que globalement sur le secteur.**

Conformément à l'article R.153-8 du Code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

M. Guillaume LE LAY-FELZINE  
Mairie de Torcy  
Place de l'appel du 18 juin 1940  
Torcy  
77207 Marne-la-Vallée Cedex 1

Pour le directeur départemental  
L'adjoint au directeur

  
Laurent BEDU